

## DAFTAR ISI

	Hal.
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Lampiran .....	x
I. Pendahuluan .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Lokasi dan Ruang Lingkup Penelitian .....	2
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	4
II. Tinjauan Pustaka .....	5
A. Keterangan Tentang <u>Agathis loranthifolia</u> , Salisb. ....	5
1. Asal Dan Penyebaran Tempat Tumbuh .....	5
2. Persyaratan Tumbuh .....	6
3. Habitus .....	6
4. Permudaan .....	7
5. Sistim Perakaran .....	9
6. Hama dan Penyakit .....	10
7. Produktivitas dan Kegunaan Hasil .....	12
B. Evaluasi Proyek .....	13
1. Kriteria Investasi .....	14
2. Analisis Finansial dan Inflasi .....	17
3. Analisis Kepekaan .....	18
III. Tempat dan Metode Penelitian .....	20
A. Tempat Penelitian .....	20
1. Sejarah .....	20
2. Letak, Luas, dan Pembagian Wilayah .....	20
3. Tanah dan Topografi .....	21
4. Iklim .....	22
5. Keadaan Hutan Damar .....	23

6. Rencana Produksi .....	23
7. Keadaan Pemasaran Kayu Pertukangan ....	24
8. Sosial Ekonomi .....	26
8.1. Jumlah dan Penyebaran Penduduk .....	26
8.2. Mata Pencaharian Penduduk .....	27
8.3. Luas Pemilikan Lahan .....	28
8.4. Populasi Ternak Besar .....	29
B. Metode Penelitian .....	30
1. Alat Analisis .....	30
2. Cara Pengumpulan Data .....	31
3. Cara Pengolahan Data .....	32
IV. Hasil dan Analisis Hasil Penelitian .....	34
A. Analisis Biaya Persemaian .....	34
B. Analisis Biaya Pembuatan Tanaman <u>Agathis</u> <u>loranthifolia</u> .....	38
1. Biaya Pembuatan Tanaman Tahun Ke-1 ....	38
2. Biaya Pemeliharaan Tanaman Tahun Ke-2 .	39
3. Biaya Pemeliharaan Tanaman Tahun Ke-3 .	39
4. Biaya Pemeliharaan Tanaman Berumur 3 - 5 tahun .....	40
5. Biaya Penjarangan Tanpa Hasil .....	41
6. Biaya Penjarangan Dengan Hasil .....	41
7. Biaya Penyadapan Getah Agathis .....	42
8. Biaya Persiapan Penebangan Akhir Tahun Ke-29 .....	43
9. Biaya Persiapan Penebangan Akhir Tahun Ke-30 .....	44
C. Analisis Biaya Investasi Tidak Langsung dan Biaya Operasional .....	45
1. Biaya Pembebanan Manajemen Kantor Pusat Kepada KPH .....	45
2. Biaya Pembangunan dan Pemeliharaan Jalan	46
3. Biaya Investasi dan Pemeliharaan Bangu- nan .....	47
4. Biaya Pengadaan Sarana Kendaraan .....	48
5. Biaya Pengadaan Sarana Komunikasi .....	49
6. Biaya Pengadaan Peralatan .....	49

7. Biaya Pegawai .....	50
8. Biaya Lain-lain .....	51
D. Pendapatan Finansial Proyek .....	52
1. Taksiran Hasil Hutan Kayu .....	52
2. Taksiran Hasil Hutan Non Kayu (Kopal) .	54
3. Harga Tegakan Berdiri (Stumpage Value)	55
4. Taksiran Pendapatan Finansial Proyek ..	56
E. Analisis Finansial .....	57
1. Net Present Value (NPV) .....	58
2. Internal Rate of Return (IRR) .....	59
3. Benefit Cost Ratio (B/C) .....	60
F. Analisis Kepekaan .....	61
1. Analisis Kepekaan Terhadap Taksiran Hasil	62
2. Analisis Kepekaan Terhadap Stumpage Value	63
3. Analisis Kepekaan Terhadap Kombinasi Tak- siran Hasil dan Stumpage Value .....	65
V. Kesimpulan dan Saran .....	67
A. Kesimpulan .....	67
B. Saran-saran .....	69
Daftar Pustaka .....	71