

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR .....	i
HALAMAN PENGESAHAN .....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	11
1.4 Batasan Penelitian .....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	12
1.6 Kerangka Penelitian .....	14
1.7 Sistematika Penulisan.....	15
BAB II GAMBARAN UMUM .....	17
2.1 Kondisi Umum Pasar Klithikan Pakuncen.....	17
2.2 Tinjauan Pustaka .....	22
2.2.1 Aset dan Manajemen Aset.....	22
2.2.2 Pemanfaatan Aset Daerah .....	25
2.2.3 Optimalisasi Aset .....	26
2.2.4 Barang Milik Daerah (BMD) .....	27
2.2.5 Pasar Tradisional .....	29
2.2.6 Strategi Pengelolaan Aset.....	29
2.2.7 Analisis Faktor .....	31
2.2.8 Pemetaan Stakeholder .....	33
2.3 Keaslian Penelitian .....	35

BAB III	METODOLOGI PENELITIAN.....	39
3.1	Desain Penelitian.....	39
3.2	Jenis dan Sumber Data .....	40
3.3	Teknik Pengumpulan Data .....	41
3.4	Populasi dan Sampel .....	42
3.4.1	Informan dan Klasifikasi .....	43
3.5	Variabel Penelitian .....	44
3.6	Teknik Analisis Data .....	48
3.6.1	Analisis Faktor Eksploratori (EFA) .....	48
3.6.2	Analisis SWOT .....	50
3.6.3	Analisis <i>Power Interest Stakeholder</i> .....	51
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	54
4.1	Gambaran Umum Responden .....	54
4.1.1	Jenis Kelamin .....	54
4.1.2	Usia.....	55
4.1.3	Pendidikan Terakhir .....	56
4.1.4	Jenis Pekerjaan .....	56
4.1.5	Domisili.....	57
4.1.6	Waktu Terakhir Kunjungan Pengunjung.....	58
4.1.7	Moda Transportasi yang Digunakan Pengunjung .....	58
4.1.8	Lokasi Lantai Berjualan dan Berbelanja .....	59
4.1.9	Hari Berdagang Pedagang dan Berbelanja Pengunjung.....	60
4.1.10	Frekuensi Berdagang dan Berbelanja.....	61
4.1.11	Jam Berdagang dan Berbelanja .....	61
4.1.12	Jenis Dagangan Pedagang dan Belanjaan Pengunjung .....	62
4.2	Analisis Faktor Penyebab Penurunan Aktivitas Pasar .....	63
4.2.1	Deskripsi Umum Data .....	64
4.2.2	Statistik Deskriptif Responden.....	67
4.2.3	Uji Kelayakan Instrumen .....	81
4.2.4	Uji Kelayakan Faktor .....	84
4.2.5	Pembentukan Faktor.....	89

4.2.6 Penamaan Faktor .....	94
4.3 Strategi Peningkatan Okupansi dalam Alternatif Pemanfaatan Pasar Klithikan Pakuncen Yogyakarta .....	99
4.3.1 Faktor Internal .....	103
4.3.2 Faktor Eksternal .....	107
4.3.3 Hasil Strategi Optimalisasi Tingkat Okupansi dan Keberlanjutan Pasar Klithikan Pakuncen Yogyakarta .....	110
4.4 Pemetaan <i>Stakeholder</i> .....	115
4.4.1 Identifikasi Pihak yang Terlibat dalam Pengelolaan Alternatif Pemanfaatan Pasar Klithikan Pakuncen .....	115
4.4.2 Pengaruh dan Kepentingan Setiap Pihak yang Terlibat dalam Pengelolaan Alternatif Pemanfaatan Pasar Klithikan Pakuncen .....	126
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	132
5.1 Kesimpulan .....	132
5.2 Saran .....	133
DAFTAR PUSTAKA .....	135
LAMPIRAN .....	139