

## DAFTAR ISI

<b>TUGAS AKHIR</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>iv</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>ix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	10
1.5 Ruang Lingkup Penelitian.....	11
1.6 Manfaat Penelitian .....	11
1.7 Kerangka Penelitian .....	12
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PENULISAN</b> .....	<b>13</b>
2.1 Kondisi Umum Penelitian .....	13
2.1.1 Lambang dan Motto Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta .....	13
2.1.2 Visi dan Misi Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta.....	14
2.1.3 Struktur Organisasi Pemerintah Daerah Kota Yogyakarta.....	15
2.2 Tinjauan Pustaka .....	16
2.2.1 Kemandirian Fiskal Daerah .....	16
2.2.2 Teori Pajak Daerah .....	17
2.2.3 Pendapatan Asli Daerah (PAD).....	18
2.2.4 Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) .....	19
2.2.5 Prosedur Administrasi PBB-P2 di Kota Yogyakarta.....	21
2.2.6 Efektivitas PBB-P2 .....	23
2.2.7 Efektivitas Kebijakan Insentif Dalam Pemungutan PBB-P2 Sebelum Dan Selama Insentif Fiskal .....	24
2.2.8 Kontribusi PBB-P2 .....	25
2.2.9 Perhitungan Tingkat Efektivitas Dan Kontribusi PBB-P2.....	27
2.3 Keaslian Penelitian.....	29

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Desain Penelitian.....	32
3.2 Jenis Dan Sumber Data .....	32
3.2.1 Jenis Data .....	32
3.2.2 Sumber Data.....	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	32
3.3.1 Studi Dokumen .....	32
3.4 Teknik Analisis Data .....	33
3.4.1 Analisis Tingkat Efektivitas .....	33
3.4.2 Analisis Perbedaan Efektivitas Pemungutan Piutang PBB P2 Sebelum Dan Selama Insentif Fiskal .....	33
3.4.3 Analisis Distribusi WP/NOP Yang Memanfaatkan Kebijakan Insentif Fiskal.....	34
3.4.4 Analisis Tingkat Kontribusi .....	36
<b>BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>37</b>
4.1 Analisis Efektivitas Pemungutan PBB-P2 di Kota Yogyakarta Tahun 2020-2024 .....	37
4.2 Analisis Efektivitas Pemungutan PBB-P2 Sebelum Dan Selama Kebijakan Insentif Fiskal .....	39
4.3 Analisis Distribusi WP/NOP Yang Memanfaatkan Kebijakan Insentif Fiskal.....	40
4.4 Kontribusi PBB-P2 Terhadap Total Pajak Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2020-2024 .....	46
4.5 Kontribusi PBB-P2 Terhadap Total Pendapatan Asli Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2020-2024 .....	48
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>51</b>
5.1 Kesimpulan .....	51
5.2 Saran.....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>55</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Target, Realisasi, dan Piutang PBB-P2 Pemerintah Kota Yogyakarta 2020-2024 .....	6
Gambar 1.2 Kerangka Penelitian .....	12
Gambar 2.1 Lambang Kota Yogyakarta .....	13
Gambar 2.2 Struktur Organisasi Pemerintah Kota Yogyakarta.....	16

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data realisasi PAD Pemerintah Kota Yogyakarta 2020 - 2024 .....	2
Tabel 1.2 Penerimaan dan Piutang PBB-P2 Kota Yogyakarta 2020-2024.....	5
Tabel 2.1 Interpretasi Kriteria Efektivitas .....	27
Tabel 2.2 Interpretasi Kriteria Kontribusi .....	28
Tabel 2.3 Penelitian terdahulu sebagai referensi .....	29
Tabel 4.1 Analisis Efektivitas PBB-P2 di Kota Yogyakarta .....	37
Tabel 4.2 Tabel Efektivitas Pemungutan Piutang PBB-P2 Kota Yogyakarta Selama dan Sesudah Kebijakan Insentif Fiskal .....	39
Tabel 4.3 Distribusi WP/NOP yang memanfaatkan kebijakan insentif fiskal tahun 2024.....	41
Tabel 4.4 Rekapitulasi Piutang PBB-P2 Kota Yogyakarta 1994-2024 .....	42
Tabel 4.5 Rasio Piutang PBB-P2 Pemerintah Kota Yogyakarta 1994-2024 Per Desember 2024.....	45
Tabel 4.6 Kontribusi PBB-P2 terhadap Pajak Daerah Kota Yogyakarta Tahun 2020-2024 .....	47
Tabel 4.7 Kontribusi PBB-P2 terhadap PAD Kota Yogyakarta 2020-2024 .....	49