

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR GRAFIK.....	ix
DAFTAR DIAGRAM.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
BAB 1 .....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1.Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	8
1.3. Tujuan Penelitian.....	9
1.4. Manfaat Penelitian.....	9
1.5. Kerangka Penelitian .....	10
BAB 2 .....	11
GAMBARAN UMUM .....	11
2.1. Kondisi Umum TES Pantai Kuwaru .....	11
2.1.1 Kondisi Umum di Sekitar TES .....	14
2.2. Tinjauan Pustaka .....	16
2.2.1. Pengelolaan Aset Milik Pemerintah Daerah.....	16
2.2.2 Barang Milik Daerah (BMD).....	17
2.2.3 Tempat Evakuasi Bencana.....	18
2.2.4 Pemeliharaan atau Perawatan Bangunan .....	19
2.3 Keaslian Penelitian .....	21
BAB 3 .....	24
METODE PENELITIAN.....	24
3.1. Desain Penelitian .....	24
3.2. Jenis dan Sumber Data Penelitian .....	25

3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	25
3.4 Teknik Analisis Data .....	26
3.4.1 Analisis SWOT.....	26
3.4.2 Analytical Hierarchy Process (AHP).....	27
3.4.3 <i>Replacement Cost New</i> .....	33
BAB 4 .....	35
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Strategi Perawatan TES Pantai Kuwaru Menggunakan Analisis SWOT....	35
4.1.1 Faktor Internal.....	39
4.1.2 Faktor Eksternal.....	42
4.1.3 Hasil Strategi Perawatan TES Pantai Kuwaru Melalui Alternatif Pemanfaatan Saat Kondisi Bebas Bencana.....	45
4.1.4 Alternatif Kegiatan TES Pantai Kuwaru Berdasarkan Analisis SWOT51	
4.2 Analisis Batasan Alternatif Pemanfaatan TES Pantai Kuwaru .....	52
4.2.1 Kriteria Batasan Pemanfaatan TES Pantai Kuwaru.....	53
4.2.3 Hasil <i>Pairwise Comparison</i> Kriteria Penggunaan TES .....	55
4.3 Estimasi Biaya Perbaikan dan Pemeliharaan TES Pantai Kuwaru .....	62
4.3.1 Biaya Perbaikan TES Pantai Kuwaru .....	62
4.3.2 Estimasi Pemeliharaan TES Pantai Kuwaru.....	74
4.3.3 Estimasi Komponen Pemeliharaan TES Pantai Kuwaru .....	75
4.4 Estimasi Biaya Membangun Fasilitas Alternatif Pemanfaatan Aset.....	77
4.4.1 Estimasi Biaya untuk Membangun Fasilitas Perdagangan.....	78
4.4.2 Estimasi Biaya untuk kegiatan Keolahragaan .....	78
4.4.3 Estimasi Biaya untuk Kegiatan Pertunjukan atau Kesenian.....	81
BAB 5 .....	83
KESIMPULAN.....	83
DAFTAR PUSTAKA .....	86
LAMPIRAN.....	89