

**DAMPAK PEMBANGUNAN KAMPUS III UNIVERSITAS ISLAM
NEGERI SALATIGA TERHADAP KONDISI SOSIAL, EKONOMI, DAN
KERUANGAN DI KELURAHAN BLOTONGAN, KOTA SALATIGA**

Candra Rizky Ariffianto

Fakultas Geografi; Universitas Gadjah Mada; Yogyakarta

Candra.rizky1003@mail.ugm.ac.id

INTISARI

Pembangunan Kampus III Universitas Islam Negeri (UIN) Salatiga membawa perubahan besar terhadap wilayah sekitarnya, khususnya Kelurahan Blotongan, Kecamatan Sidorejo, Kota Salatiga. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak pembangunan kampus terhadap aspek sosial, ekonomi, dan keruangan, serta persepsi masyarakat terhadap keberadaannya. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Informan terdiri atas perangkat kelurahan, masyarakat lokal, pelaku usaha, dan mahasiswa. Data dianalisis secara tematik untuk menelusuri pola perubahan yang terjadi pasca pembangunan kampus. Hasil menunjukkan bahwa pembangunan kampus mendorong alih fungsi lahan dari pertanian menjadi kawasan jasa dan permukiman, serta meningkatkan kepadatan ruang. Pada aspek ekonomi, muncul aktivitas ekonomi informal seperti warung makan, laundry, fotokopi, dan kos-kosan yang meningkatkan pendapatan serta nilai properti warga. Dari sisi sosial, terjadi pergeseran struktur sosial dan pola interaksi masyarakat, meskipun hubungan antara kampus dan warga masih parsial dan belum merata. Secara keseluruhan, keberadaan kampus memberikan dampak positif terhadap perekonomian dan kehidupan sosial, namun diperlukan strategi untuk memperkuat peran kampus sebagai penggerak pembangunan wilayah yang inklusif dan berkelanjutan.

Kata kunci: Pembangunan wilayah, dampak sosial ekonomi, perubahan keruangan, UIN Salatiga, Blotongan.

*The Impact of the Development of Campus III of the State Islamic
University (UIN) Salatiga on the Social, Economic, and Spatial
Conditions in Blotongan Village, Salatiga City*

Candra Rizky Ariffianto

Faculty of Geography, Universitas Gadjah Mada; Yogyakarta

Candra.rizky1003@mail.ugm.ac.id

ABSTRACT

The development of Campus III of the State Islamic University (UIN) Salatiga has significantly affected the surrounding area, especially Blotongan Village, Sidorejo District, Salatiga City. This study aims to analyze the social, economic, and spatial impacts of the campus and the community's perceptions of its presence. A qualitative descriptive approach was employed, using interviews, observations, and documentation. Informants included local officials, residents, entrepreneurs, and students. Data were thematically analyzed to identify patterns of change after the campus's establishment. The results show that the campus has caused land-use conversion from agriculture to services and housing, leading to higher spatial density. Economically, it stimulated informal activities such as food stalls, laundries, photocopy shops, and boarding houses, increasing income and property values. Socially, it triggered shifts in community interaction and structure, though integration between the campus and residents remains partial. Overall, the campus contributes positively to local economic growth and social dynamics, yet stronger collaboration is needed to ensure its role as an agent of inclusive and sustainable regional development.

Keywords: *Regional development, socioeconomic impact, spatial transformation, UIN Salatiga, Blotongan.*