

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Kerangka Penelitian .....	5
<b>BAB 2 GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>6</b>
2.1 Kondisi Umum.....	6
2.2 Tinjauan Pustaka .....	7
2.2.1 Teori Manajemen Aset Publik .....	7
2.2.2 Teori Efisiensi Anggaran Publik.....	8
2.2.3 Teori Optimalisasi Aset.....	10
2.3. Keaslian Penelitian.....	11
2.4 Hipotesis Penelitian.....	14
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN.....</b>	<b>16</b>
3.1 Desain Penelitian.....	16
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	17
3.3 Teknik Analisis Data.....	18
3.4 Variabel Penelitian .....	19
3.4.1 Variabel Kuantitatif ( <i>Total Cost of Ownership</i> – TCO).....	19
3.4.2 Variabel Kualitatif (Wawancara Terstruktur) .....	20

<b>BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>21</b>
4.1 Analisis <i>Total Cost of Ownership</i> (TCO).....	21
4.1.1 Opsi Sewa dan Beli Toyota Land Cruiser.....	21
4.1.2 Opsi Sewa dan Beli Toyota Fortuner 2.8 VRZ.....	23
4.1.3 Opsi Sewa dan Beli Honda <i>All New</i> HR-V RS CVT .....	25
4.2 Analisis Kualitatif (Wawancara Terstruktur).....	27
4.2.1 Gambaran Umum Informan Penelitian .....	27
4.2.2 Hasil Analisis Tematik.....	27
4.2.3. Sintesis Hasil Pendekatan Kualitatif terhadap Analisis TCO .....	30
4.3 Sintesis Hasil Analisis Kuantitatif dan Kualitatif .....	31
<b>BAB 5 KESIMPULAN .....</b>	<b>34</b>
5.1 Kesimpulan .....	34
5.2 Saran.....	35
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>36</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>40</b>