



## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian.....	7
1.4. Batasan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6 Kerangka Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1. Kondisi Umum.....	10
2.2. Kondisi Umum Sekitar Pasar.....	18
2.2.1. Aksesibilitas, Kepadatan, dan Sarpras sekitar Pasar Prawirotaman.....	18
2.2.2. Sebaran Pasar di sekitar Pasar Prawirotaman.....	19
2.3. Tinjauan Pustaka.....	20
2.3.1. Revitalisasi Pasar Tradisional.....	20
2.3.2. Teori Manajemen Aset Publik.....	21
2.3.3. Teori Optimalisasi Penggunaan Aset Daerah.....	22
2.4. Keaslian Penelitian.....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27
3.1. Desain Penelitian.....	27
3.2 Jenis dan Sumber Data.....	28
3.3 Teknik Pengumpulan Data dan Sampel.....	29
3.4 Sampel.....	32
3.5 Variabel Penelitian.....	33
3.6 Definisi Operasional Variabel.....	34
3.6.1 Tingkat Pemanfaatan Ruang.....	34
3.6.2 Kesesuaian Fungsi Ruang.....	35
3.6.3 Strategi Pengelolaan Pasar.....	35



3.6.4 Persepsi dan Preferensi Pengguna.....	35
3.7 Teknik Analisis Data.....	36
3.7.1 Analisis Statistik Deskriptif.....	36
3.7.2 Analisis SWOT Pasar Prawirotaman.....	36
3.7.3 Analisis AHP (Analytical Hierarchy Process).....	39
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>42</b>
4.1 Karakteristik Pedagang Pasar Prawirotaman.....	42
4.1.1 Jenis Kelamin.....	42
4.1.2 Domisili.....	43
4.1.3 Usia.....	44
4.1.4 Lama Berdagang di Pasar Prawirotaman.....	44
4.2 Persepsi Pedagang Terhadap Pemanfaatan Lantai 3.....	46
4.2.1 Tingkat Pemanfaatan Ruang.....	49
4.2.2 Kesesuaian Fungsi Ruang.....	49
4.2.3 Persepsi dan Preferensi Pengguna.....	50
4.2.4 Strategi Pengelolaan Pasar.....	52
4.3 Pemanfaatan Lantai 3 Pasar Prawirotaman Pasca Revitalisasi.....	53
4.3.1 Strategi Pemanfaatan Lantai 3 Pasar Prawirotaman.....	55
4.3.2 Hasil Strategi Pemanfaatan Lantai 3 Pasar Prawirotaman Pasca Revitalisasi.....	58
4.4 Alternatif Pemanfaatan Lantai 3 Pasar Prawirotaman Pasca Revitalisasi..	62
4.4.1 Struktur Hierarki.....	64
4.4.2 Matriks Perbandingan Berpasangan.....	66
4.4.3 Penghitungan Faktor Pembobotan Masing-masing Kriteria.....	68
4.4.4 Penghitungan Total Ranking Alternatif Pemanfaatan.....	71
4.4.5 Lantai 3 Pasar Prawirotaman sebagai Pusat Kuliner Khas.....	73
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>76</b>
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran.....	76
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>77</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>80</b>