

DAFTAR ISI

	Hal
Kata Penantar	iv
Daftar Isi	v
Daftar Tabel	viii
Daftar Gambar	ix
Daftar Lampiran	x
I. Pendahuluan	1
A. Latar Belakang	1
B. Tujuan Penelitian	3
II. Tinjauan Pustaka	5
A. Tinjauan Tanaman <u>Pinus merkusii</u> Jungh et de Vries	5
A.1. Tempat tumbuh	5
A.2. Persyaratan iklim	6
A.3. Pertumbuhan	7
A.4. Sifat, manfaat dan pemasaran kayu	9
B. Daur	10
B.1. Pengertian daur	10
B.2. Penentuan daur	11
B.3. Daur <u>Pinus merkusii</u> Jungh et de Vries	13
C. Analisa Finansial	14
C.1. Discounting dan compounding	15
C.2. Kriteria investasi	16
C.3. Analisis kepekaan (Sensitivity Analysis) .	17
III. Metode Penelitian	19
A. Lokasi Penelitian	19
B. Pengumpulan data	19
C. Asumsi-asumsi dan Dasar Perhitungan	20
D. Pengolahan Data	22
E. Kriteria Analisis	23

	Hal
IV. Distribusi Bagian Hutan Sempolan KPH Jember	24
A. Lubisan Fisik	24
A.1. Luasan Luas	24
A.2. Tinggi dan topografi	26
A.3. Pelim	26
A.4. Keadaan hutan	29
B. Sosial dan Ekonomi	30
B.1. Jumlah dan sebarab penduduk	30
B.2. Pemilikan Lahan	31
C. Produksi dan Pemasaran	31
C.1. Produksi	32
C.2. Pemasaran	33
V. Analisis Hasil Penelitian	38
A. Biaya Investasi Langsung	38
A.1. Biaya persewaan	38
A.2. Biaya penanaman tahun pertama	39
A.3. Biaya penanaman tahun ke-2 dan ke-3	40
A.4. Biaya pemberantasan mekonia	41
A.5. Biaya penjarangan	42
A.6. Biaya persiapan tebangan akhir	44
A.7. Biaya persiapan penyadapan petak	44
B. Biaya Investasi Tak Langsung	45
B.1. Biaya perban-runan jalan angkutan	45
B.2. Biaya investasi bangunan	46
B.3. Biaya investasi kendaraan	47
B.4. Biaya pengadaan peralatan kantor	48
B.5. Biaya pengadaan sarana komunikasi	49
B.6. Biaya manajemen pu. at	49
B.7. Biaya rutin	50
C. Pendapatan Finansial	52
C.1. Taksiran hasil hutan kayu	52
C.2. Taksiran hasil hutan non kayu	54
C.3. Harga ter-akan berdiri (stumpage value)	55
C.4. Taksiran pendapatan finansial	57

	Hal
D. Analisis daur finansial	58
D.1. Net Present Value (NPV)	59
D.2. Internal Rate of Return	62
D.3. Avaluasi daur <u>Pinus merkusii</u> di KPH Sempolan.	62
E. Analisis sensitivitas	63
E.1. Analisis sensitivitas terhadap perubahan harga	64
E.2. Analisis sensitivitas terhadap perubahan produksi	67
VI. Pembahasan	71
VII. Kesimpulan dan Saran	74
A. Kesimpulan	74
B. Saran-saran	75
Daftar Pustaka	77
Lampiran-lampiran	