

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
INTISARI	xiii
ABSTRACT	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	9
C. Keaslian Penelitian	11
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	13
1. Tujuan Penelitian	13
2. Kegunaan Penelitian	14
E. Tinjauan Pustaka	14
1. Perkembangan Kota	14
2. Pengaruh Demografi terhadap Perkembangan Kota	16
3. Kaitan antara Lahan dan Perkembangan Kota	18
F. Landasan Teori	18
G. Hipotesis	23
H. Metode Penelitian	24
1. Lokasi Penelitian	24
2. Teknik Pengumpulan Data	24
3. Penentuan Sampel	25
4. Analisa Data	28

BAB II. DESKRIPSI GEOGRAFI WILAYAH KOTAMADIA JAYA- PURA	38
A. Letak, Luas, dan Batas	39
B. Topografi	43
C. Geologi	46
D. Tanah	50
1. Tanah Argonosol	51
2. Tanah Alluvial	51
3. Tanah Latosol	54
4. Tanah Renzina	55
5. Tanah Regosol	56
6. Tanah Mediteran Merah-Kuning	56
E. Hidrologi	57
F. Iklim	64
1. Curah Hujan	64
2. Temperatur Udara	67
G. Penggunaan Lahan	73
1. Perubahan Bentuk Penggunaan Lahan	75
a. Permukiman	75
b. Perdagangan	81
c. Jasa	84
d. Transportasi	87
e. Rekreasi	90
f. Pertanian	94
g. Hutan	100
h. Industri	105
i. Lain-lain	107
2. Persebaran Bentuk Penggunaan Lahan	111
a. Permukiman	112
b. Perdagangan	113
c. Jasa	116
d. Transportasi	121
e. Rekreasi	123
f. Pertanian	125
g. Hutan	128
h. Industri	130
i. Lain-lain	132
H. Keadaan Penduduk	137
1. Jumlah, Kepadatan, dan Agihan Penduduk..	138
2. Komposisi Penduduk	142
I. Pelayanan Fasilitas Kota	148
1. Air Bersih	148
2. Penerangan Listrik	151
3. Telepon	153
4. Saluran Pembuangan Air	154
5. Persampahan	159

J. Sistem Transportasi	163
1. Prasarana Transportasi	164
2. Sarana Transportasi	172
BAB III. PROSES PERKEMBANGAN KOTA JAYAPURA	181
A. Sejarah Politik Administrasi Kota Jayapura	181
1. Perspektif Politik	181
2. Perspektif Administratif Pemerintahan...	187
B. Rencana Umum Tata Ruang Kota Jayapura	189
1. Pengertian	189
2. Kedudukan dan Peranan Kota Jayapura	190
3. Rencana Tata Ruang Kota Jayapura	192
C. Perkembangan Fisik Kota Jayapura	214
1. Perubahan Penggunaan Lahan Kota Jayapura	217
2. Pengaruh Aksesibilitas terhadap Perkem-	
bangan Fisik	225
BAB IV. PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN	239
A. Dampak terhadap Kondisi Sosial	240
1. Keterlibatan Penduduk dalam Kegiatan	
Sosial Kemasyarakatan	240
2. Proporsi Penghasilan yang Digunakan untuk	
Memenuhi Kebutuhan Basic Needs	249
3. Kualitas Bangunan Rumah Tinggal Penduduk	258
B. Dampak terhadap Kondisi Ekonomi	269
1. Tingkat Pendapatan Keluarga	269
2. Nilai Lahan	282
C. Dampak terhadap Kondisi Budaya	
- Upacara Adat / Tradisi Masyarakat	288
KESIMPULAN DAN SARAN	296
1. Kesimpulan	296
2. Saran-saran	300
RINGKASAN	303
DAFTAR PUSTAKA	319
LAMPIRAN	324