

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI.....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Kerangka Penelitian .....	8
<b>BAB II</b> .....	9
<b>GAMBARAN UMUM</b> .....	9
2.1 Kondisi Umum .....	9
2.1.1 Kondisi Umum Desa Lugurejo, Kecamatan Butuh, Kabupaten Purworejo.....	9
2.1.2 Kondisi Umum Aset Desa Lugurejo.....	10
2.1.3 BUMDes Desa Lugurejo, Kecamatan Butuh, Kabupaten Purworejo...11	
2.2 Tinjauan Pustaka .....	12
2.2.1. Badan Usaha Milik Desa .....	12
2.2.2. Studi Kelayakan Bisnis .....	15
2.2.3. Pemberdayaan Masyarakat Desa .....	15
2.2.4 Peternakan.....	16
2.2.6 Teori The Actor .....	17
2.3 Keaslian Penelitian .....	19
2.3.1. Kajian Empiris .....	19
2.3.2. Keaslian Penelitian .....	25
<b>BAB III</b> .....	29
<b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	29

3.1. Desain Penelitian .....	29
3.2. Jenis dan Sumber Data .....	29
3.2.1. Jenis Data .....	29
3.2.2. Sumber Data .....	30
3.3. Teknik Pengumpulan Data .....	31
3.3.1 Inspeksi Lapangan .....	31
3.3.2 Wawancara.....	31
3.3.3 <i>Focus Group Discussion</i> (FGD) .....	31
3.3.4 Dokumentasi .....	32
3.4 Variabel Data.....	32
3.5. Teknik Analisis Data .....	33
3.5.1 Analisis Teknis .....	33
3.5.2. Analisis Kelayakan Finansial.....	34
3.5.3 Aspek Sosial, Ekonomi dan Lingkungan.....	38
3.5.4 Analisis Hukum .....	40
3.5.5 Analisis Pasar dan Pemasaran.....	41
3.5.6 Analisis Manajemen dan Organisasi.....	41
<b>BAB IV .....</b>	<b>43</b>
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
4.1 Analisis Teknis .....	43
4.1.1 Lokasi yang Akan Digunakan.....	43
4.1.2 Asumsi Skenario yang Akan Digunakan .....	44
4.2 Analisis Aspek Finansial .....	46
4.2.1 Biaya Investasi .....	46
4.2.2 Biaya Operasional.....	49
4.2.3 Pendapatan .....	50
4.2.4 Analisis Keuangan .....	51
4.3 Analisis Aspek Pasar dan Pemasaran .....	54
4.4 Analisis Kelayakan Hukum.....	57
4.4.1 <i>Zoning &amp; Building Code</i> .....	57
4.4.2 Legalitas Badan Usaha.....	58
4.5 Analisis Aspek Lingkungan .....	58
4.6 Aspek Sosial dan Ekonomi.....	60

4.7 Kontribusi Terhadap Pendapatan Asli Desa (PADes) Lugurejo dan Dana Desa .....	65
4.8 Manajemen & Organisasi .....	67
4.8.1 Pembuatan Unit Usaha.....	67
4.8.2 Kepengurusan Unit Usaha .....	68
4.8.3 Tugas Karyawan Kandang.....	69
4.8.4 Pemberdayaan Masyarakat .....	70
4.8.5 Preferensi Skenario oleh Masyarakat Desa Lugurejo.....	72
4.8.6 Pengelolaan pemberdayaan masyarakat Desa Lugurejo.....	72
4.9 Strategi Pengembangan Usaha Peternakan Ayam Ras Petelur .....	73
4.9.1 Penambahan Modal Usaha.....	74
4.9.2 Perluasan Jaringan Kerjasama/Kemitraan .....	74
4.9.3 Diversifikasi Usaha.....	75
<b>BAB V.....</b>	<b>77</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>77</b>
5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran .....	78
DAFTAR PUSTAKA .....	80
LAMPIRAN.....	82