

DAFTAR PUSTAKA

- Al'Amri, R. S. A. (2003). Pengaruh Pola Distribusi Lokasi Industri Terhadap Nilai Tanah Industri (Studi Kasus Kawasan Industri di Kota Semarang). Tesis. Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Aronoff, S. (1989). *Geographic Information Systems: A Management Perspective*. WDL Publications., Ottawa.
- Bastrianto, R. W. (2024). Analisis Potensi Kawasan Industri dengan Fuzzy Analytical Hierarchy Process Berbasis Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus: Kabupaten Madiun). Tugas Akhir. Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Semarang.
- Cudlin, P., Muolo, A., Rontos, K., & Salvati, L. (2025). Von Thunen Revisited? An Econometric Analysis of Metropolitan Expansion and Land-Use Change in Greece. *Journal of Agricultural, Biological, and Environmental Statistics.*, 30(2), 491–516. <https://doi.org/10.1007/%2520s13253-025-00675-9>
- Deviantari, U. W., P., A. N. W., & Dedyono, A. (2019). Analisis Nilai Tanah Terhadap Rencana Tata Ruang Wilayah Rungkut Untuk Meningkatkan Pendapatan Daerah Surabaya. *Jurnal Geoid*, 15(1), 129–134. <https://doi.org/10.12962/j24423998.v15i1.6687>
- Diamond, D. B. (1980). The Relationship between Amenities and Urban Land Prices. *Land Economics*, 56(1), 21. <https://doi.org/10.2307/3145826>
- Direktur Jenderal Pajak. (1999). Surat Edaran Direktur Jenderal Pajak Nomor SE-55/PJ.6/1999. Panduan Teknis Analisa Penentu Nilai.
- Dodge, Y. (2008). *The concise encyclopedia of statistics*. Springer. New York.
- Eckert, J. K. (1990). *Property Appraisal and Assesment Administration*. The International Association of Assesing Officers. Chicago.
- Fatihulhaq, M. A. (2023). Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Akibat Pembangunan Bandara Internasional Kediri di Kecamatan Grogol Kabupaten Kediri. Tugas Akhir. Fakultas Teknik Universitas Diponegoro. Semarang.
- Gentles, S. J., Charles, C., Nicholas, D. B., Ploeg, J., & McKibbin, K. A. (2016). Reviewing the research methods literature: Principles and strategies illustrated by a systematic overview of sampling in qualitative research. *Systematic Reviews*, 5(1), 172. <https://doi.org/10.1186/s13643-016-0343-0>
- Ghozali, I. (2018). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 25*. Badan Penerbit Universitas Diponegoro. Semarang.
- Gujarati, D. (2003). *Basic Econometric*. McGraw-Hill. West Point.
- Gunawan, I. (2017). *Pengantar Statistik Inferensial*. Rajawali Pers. Depok.
- Hasan, M. I. (2001). *Pokok-pokok Materi Statistik I (Statistik Deskriptif)*. Bumi Aksara. Jakarta.
- Hendrawanto, R. S. (2003). Analisis Pengaruh Lokasi Industri Terhadap Nilai Tanah Industri di Kota Surabaya. Tesis. Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Hegde, R., & Hughson, A. V. M. (2008). Consultant appraisal of consultant appraisal. *Psychiatric Bulletin*, 32(6), 214–217. <https://doi.org/10.1192/pb.bp.107.018135>
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2001). *Konsep Penilaian Properti (Edisi Pertama)*. BPFE-Yogyakarta. Yogyakarta.

- Hyndman, R. J. (1995). *The problem with Sturges' rule for constructing histograms*. Department of Econometrics and Business Statistics, Monash University. Clayton.
- Islamey, I. E. (2023). *Pemodelan Nilai Tanah Metode Analisis Regresi Linear Berganda di Desa Kragilan Kecamatan Mojosongo Kabupaten Boyolali Tahun 2023*. Skripsi. Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Istiqomah. (2008). *Analisis Pengaruh Peruntukan Zona Industri Terhadap Nilai Tanah Pemukiman Sekitarnya (Studi Kasus Di Kelurahan Keroncong Kecamatan Jatiuwung Kota Tangerang Banten)*. Tesis. Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Kraak, M.-J., & Ormeling, F. J. (2006). *Kartografi: Visualisasi Data Geospasial, Edisi Kedua*. Asosiasi Kartografi Indonesia (Kedua). Gadjah Mada University Press. Yogyakarta.
- Linne, M. R., Kane, M. S., & Dell, G. (2000). *A Guide to Appraisal Valuation Modeling*. Appraisal Institute. Chicago.
- Lynch, R. P. (2004). *Real estate principles: A value approach (Edisi keempat)*. McGraw-Hill. New York.
- Minitab, L. (t.t.). *Methods and formulas for coefficients in Fit Regression Model and Linear Regression*. <https://support.minitab.com/en-us/minitab/help-and-howto/statistical-modeling/regression/how-to/fit-regression-model/methods-andformulas/coefficients/>
- Mustakim, C. M., Wijaya, A. P., & Yusuf, M. A. (2023). *Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Tahun 2017-2022 Akibat Pembangunan Kawasan Industri Terpadu (Studi Kasus: Kecamatan Tulis, Kabupaten Batang)*. *Jurnal Geodesi Undip*, 12(2), 1–10.
- Nabilah, F. (2022). *Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang*. Skripsi. Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Prihandito, A. (1989). *Kartografi*. PT. Mitra Gama Widya. Yogyakarta.
- Puspitasari, M. (2021). *Pemodelan Nilai Tanah Kalurahan Margomulyo Kapanewon Sayegan Kabupaten Sleman*. Skripsi. Fakultas Teknik Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Rahmawati, A. (2020). *Studi Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah Berdasarkan Harga Pasar Untuk Updating Terhadap Perubahan Nilai Tanah di Area Pusat Pemerintahan (Studi Kasus: Kecamatan Mejayan, Kabupaten Madiun)*. Tugas Akhir. Fakultas Teknik Sipil, Perencanaan dan Kebumihan Institut Teknologi Sepuluh Nopember. Surabaya.
- Safitri, H. Y., Budisusanto, Y., Deviantari, U. W., & Dedyono, A. (2016). *Analisis Pengaruh Lokasi Central Business District Terhadap Nilai Tanah di Daerah Sekitarnya (Studi Kasus: Daerah Industri di Surabaya)*. *Jurnal Teknik ITS*, 5(2), A744–A749. <https://doi.org/10.12962/j23373539.v5i2.17288>
- Sari, W. P. (2020). *Analisis Perubahan Zona Nilai Tanah Terhadap Alih Fungsi Lahan di Gerbang Tol Solokertosono Sektor Madiun (Studi Kasus: Kecamatan Madiun, Kabupaten Madiun)*. Tugas Akhir. Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Sepuluh Nopember. Surabaya.
- Sihombing, S., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. J. (2018). *Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Perkembangan Fisik dengan Menggunakan Metode Sistem*

Informasi Geografis (Studi Kasus: Kecamatan Tembalang). *Jurnal Geodesi Undip*, 7(3), 11–21.

Smith, H. J., Ripberger, J., Copeland, G., Nowlin, M., Hughes, T., Fister, A., & Wehde, W. (2024). *Quantitative Research Methods for Political Science, Public Policy and Public Administration: 4th Edition With Applications in R*. University of Oklahoma. Oklahoma.

Sukriningsih, L. (2008). *Pengaruh Status Hak Atas Tanah Dan Penggunaan Tanah Terhadap Nilai Tanah*. Tesis. Program Pascasarjana Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.

Von Thunen, J. H. (1826). *The Isolated State*. Hamburg.

Zhu, X. (2024). *Geographical Information Systems A Practical Approach (third)*. Routledge. New York.