

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>iii</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	3
1.5 Tinjauan Pustaka .....	4
1.5.1 Geografi Pariwisata .....	4
1.5.2 Pariwisata .....	5
1.5.3 Komponen Pariwisata .....	6
1.5.4 Minat Kunjungan Kembali Wisatawan .....	7
1.6 Telaah Penelitian .....	7
1.7 Kerangka Berpikir.....	12
1.8 Hipotesis Penelitian.....	13
<b>BAB II METODE PENELITIAN</b> .....	<b>14</b>
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian.....	14
2.2 Data dan Variabel Penelitian .....	14
2.3 Populasi dan Sampel .....	16
2.4 Teknik Pengumpulan Data .....	17
2.5 Pengujian Instrumen Penelitian.....	19
2.6 Teknik Analisis Data .....	20

2.7 Batasan Operasional.....	25
<b>BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
3.1 Kondisi Geografis .....	27
3.2 Kondisi Sosial .....	28
3.3 Kondisi Ekonomi .....	29
3.4 Kondisi Kepariwisataaan .....	30
3.5 Sejarah Kawasan Kayutangan Heritage .....	32
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>37</b>
4.1 Karakteristik Kawasan Kayutangan Heritage .....	37
4.1.1 Karakteristik Fisik.....	37
4.1.2 Karakteristik Non Fisik.....	47
4.2 Karakteristik Wisatawan yang Berkunjung di Kawasan Kayutangan.....	55
4.2.1 Karakteristik Sosiodemografi.....	55
4.2.2 Karakteristik Perilaku Perjalanan Wisata.....	62
4.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Minat Kunjungan Kembali Wisatawan ke Kawasan Kayutangan Heritage Kota Malang.....	72
4.4 Strategi dalam Mengembangkan Pariwisata Kawasan Kayutangan Heritage untuk Meningkatkan Minat Kunjungan Kembali Wisatawan.....	82
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>95</b>
5.1 Kesimpulan .....	95
5.2 Saran.....	96
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	97
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>99</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>104</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Telaah Penelitian.....	9
Tabel 2. 1 Data dan Variabel Penelitian .....	15
Tabel 2. 2 Skala Likert .....	18
Tabel 2. 3 Matriks Strategi Analisis SWOT.....	24
Tabel 3. 1 Jumlah Kunjungan Wisatawan ke Kampung Heritage 2022-2023 .....	32
Tabel 4. 1 Struktur Pokdarwis Kampung Heritage Tahun 2021-2024 .....	48
Tabel 4. 2 Tabulasi Silang Tingkat Pendidikan dan Usia Wisatawan .....	57
Tabel 4. 3 Tabulasi Silang Jenis Pekerjaan dan Usia Wisatawan.....	59
Tabel 4. 4 Tabulasi Silang Jenis Pekerjaan dan Tingkat Pendidikan .....	60
Tabel 4. 5 Tabulasi Silang Tingkat Pendapatan dan Jenis Pekerjaan .....	62
Tabel 4. 6 Tabulasi Silang Frekuensi Kunjungan dan Usia Wisatawan .....	64
Tabel 4. 7 Tabulasi Silang Frekuensi Kunjungan dan Tingkat Pendapatan .....	65
Tabel 4. 8 Tabulasi Silang Moda Transportasi dan Tingkat Pendapatan.....	67
Tabel 4. 9 Tabulasi Silang Waktu Kunjungan dan Usia Wisatawan.....	68
Tabel 4. 10 Ringkasan Hasil Uji Regresi Logistik Repeat Visitors .....	77
Tabel 4. 11 Ringkasan Hasil Regresi Logistik First Time Visitors .....	81
Tabel 4. 12 Matriks SWOT .....	86

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Peringkat Kinerja Pariwisata Indonesia Tahun 2015-2024.....	1
Gambar 1. 2 Kerangka Berpikir .....	12
Gambar 2. 1 Peta Lokasi Penelitian .....	14
Gambar 3. 1 Peta Kawasan Kayutangan .....	28
Gambar 3. 2 Kawasan Kayutangan Awal Abad ke-20 .....	33
Gambar 3. 3 <i>Kajoetangan Straat</i> .....	34
Gambar 3. 4 <i>Societeit Concordia</i> .....	35
Gambar 4. 1 Jaringan Jalan .....	37
Gambar 4. 2 Petunjuk Arah di dalam Kampung Heritage .....	38
Gambar 4. 3 Denah Kampung Heritage .....	38
Gambar 4. 4 Area Parkir Onstreet .....	38
Gambar 4. 5 Jembatan Penyeberangan Orang (JPO) .....	39
Gambar 4. 6 <i>Pelican Cross</i> .....	39
Gambar 4. 7 Angkutan Kota.....	40
Gambar 4. 8 Becak Motor .....	40
Gambar 4. 9 Deretan Pertokoan Lawas.....	40
Gambar 4. 10 Rumah Jengki.....	41
Gambar 4. 11 Makam Mbah Honggo.....	41
Gambar 4. 12 Galeri Pak Eko .....	42
Gambar 4. 13 Jalur Hijau .....	43
Gambar 4. 14 Jalur Pedestrian .....	43
Gambar 4. 15 Hotel Riche.....	43
Gambar 4. 16 Toko Oen .....	44
Gambar 4. 17 Kios Mera.....	44
Gambar 4. 18 Mall Sarinah .....	45
Gambar 4. 19 Pasar Krempyeng .....	45
Gambar 4. 20 Masjid Darussalam.....	45
Gambar 4. 21 Gereja Paroki Hati Kudus .....	45
Gambar 4. 22 Toilet Umum.....	46
Gambar 4. 23 Instalasi <i>Hydrant</i> .....	47
Gambar 4. 24 Rambu Jalur Evakuasi .....	47
Gambar 4. 25 Interpretasi Digital .....	47
Gambar 4. 26 <i>Bus Malang City Tour</i> .....	47
Gambar 4. 27 Tempat Sampah .....	52
Gambar 4. 28 Loket Pembayaran Tiket Masuk Kampung Heritage .....	54
Gambar 4. 29 <i>Photocard</i> sebagai Tiket Masuk Reguler .....	54
Gambar 4. 30 Diagram Persentase Usia Wisatawan .....	55
Gambar 4. 31 Diagram Persentase Jenis Kelamin Wisatawan.....	56

Gambar 4. 32 Diagram Persentase Tingkat Pendidikan Wisatawan .....	57
Gambar 4. 33 Diagram Persentase Jenis Pekerjaan Wisatawan.....	58
Gambar 4. 34 Diagram Persentase Pendapatan Wisatawan .....	61
Gambar 4. 35 Diagram Persentase Domisili Wisatawan .....	63
Gambar 4. 36 Diagram Persentase Frekuensi Kunjungan Wisatawan.....	64
Gambar 4. 37 Diagram Persentase Moda Transportasi Wisatawan .....	66
Gambar 4. 38 Diagram Persentase Waktu Kunjungan Wisatawan .....	68
Gambar 4. 39 Diagram Persentase Motivasi Kunjungan Wisatawan .....	69
Gambar 4. 40 Diagram Persentase Rekan Kunjungan Wisatawan .....	70
Gambar 4. 41 Diagram Persentase Sumber Informasi Wisatawan .....	71
Gambar 4. 42 Diagram Persentase Sifat Kunjungan Wisatawan .....	72
Gambar 4. 43 Diagram Persentase Objek yang Paling Menarik Menurut <i>Repeat Visitors</i> .....	75

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuesioner Penelitian.....	105
Lampiran 2 Daftar Pertanyaan Wawancara.....	110
Lampiran 3 Hasil Uji Validitas dan Uji Reliabilitas.....	117
Lampiran 4 Hasil Regresi Logistik <i>Repeat Visitor</i> .....	118
Lampiran 5 Hasil Regresi Logistik <i>First Time Visitor</i> .....	120
Lampiran 6 Dokumentasi Penelitian.....	122