

## DAFTAR ISI

JUDUL .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....	ii
INTISARI .....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	12
1.1 Latar Belakang .....	12
1.2 Rumusan Masalah .....	15
1.3 Tujuan Penelitian .....	16
1.4 Manfaat Penelitian .....	16
1.5 Tinjauan Pustaka .....	17
1.5.1 Penggunaan Lahan .....	17
1.5.2 Perubahan Penggunaan Lahan .....	18
1.5.3 Klasifikasi Penggunaan Lahan .....	19
1.5.4 <i>Urban Sprawl</i> .....	20
1.5.5 Harga Lahan .....	20
1.5.6 Faktor dari Harga Lahan .....	21
1.5.7 Teori <i>Multiple Nuclei</i> .....	22
1.5.8 Teori Sewa Lahan .....	25
1.6 Kerangka Pemikiran .....	27
1.7 Review Penelitian Sebelumnya .....	29
BAB II METODE PENELITIAN .....	37
2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian .....	37

2.2	Data dan Variabel Penelitian .....	40
2.3	Teknik Penentuan Sampel .....	43
2.3.1	<i>Purposive sampling</i> .....	44
2.4	Teknik Pengumpulan Data .....	45
2.4.1	Data Sekunder.....	46
2.4.2	Data Primer .....	46
2.5	Pengolahan Data.....	49
2.6	Teknik Analisis Data .....	51
2.6.1	Analisis Spasial Pemetaan .....	51
2.6.2	Analisis Deskriptif Kualitatif.....	52
2.6.3	Analisis Reduksi Data.....	52
2.7	Batasan Operasional .....	53
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN .....</b>		<b>55</b>
3.1	Letak dan Luas Wilayah Penelitian.....	55
3.1.1	Kalurahan Harjobinangun.....	56
3.1.2	Kalurahan Candibinangun .....	57
3.1.3	Kalurahan SardonoHarjo .....	58
3.1.4	Kalurahan Sukoharjo .....	59
3.1.5	Kalurahan Umbulmartani .....	60
3.2	Kampus Terpadu Universitas Islam Indonesia.....	61
3.3	Kondisi Fisik Daerah Penelitian.....	62
3.4	Kondisi Sosial Wilayah Penelitian.....	63
3.5	Kondisi Ekonomi Wilayah Penelitian .....	63
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>64</b>
4.1	Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia.....	64
4.1.1	Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 .....	65
4.1.2	Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 .....	68
4.1.3	Penggunaan Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia di Tahun 2022 .....	72
4.1.4	Perubahan Penggunaan Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 dan Tahun 2017 .....	76
4.1.5	Perubahan Penggunaan Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 dan Tahun 2022 .....	79

4.1.6 Perubahan Penggunaan Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 dan Tahun 2022 .....	83
4.2 Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia.....	87
4.2.1 Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 .....	88
4.2.2 Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 .....	94
4.2.3 Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2022 .....	99
4.2.4 Dinamika Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia .....	103
4.3 Keterkaitan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia .....	107
4.3.1 Keterkaitan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia pada Kalurahan Sardonoarjo .....	108
4.3.2 Keterkaitan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia pada Kalurahan Sukoharjo .....	110
4.3.3 Keterkaitan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia pada Kalurahan Candibinangun .....	112
4.3.4 Keterkaitan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia pada Kalurahan Umbulmartani .....	115
4.3.5 Keterkaitan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia pada Kalurahan Harjobinangun.....	118
4.3.6 Hubungan Dinamika Penggunaan Lahan dan Harga Lahan pada Kawasan Universitas Islam Indonesia.....	120
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	123
5.1 Kesimpulan.....	123
5.2 Saran .....	125
DAFTAR PUSTAKA.....	126
LAMPIRAN .....	135

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Review Penelitian Terdahulu .....	29
Tabel 2.1 Data dan Variabel .....	41
Tabel 3.2.3 Metode Pengolahan Data.....	49
Tabel 4.1.4 Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 dan 2027 .....	77
Tabel 4.1.5 Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 dan 2022 .....	80
Tabel 4.1.6 Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 dan 2022 .....	84
Tabel 4.2.1 Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012.....	89
Tabel 4.2.2 Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017.....	95
Tabel 4.2.3 Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2022....	100
Tabel 4.2.4 Dinamika Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012, 2017, dan 2022 .....	106

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Multiple Nuclei Model Harris & Ullman .....	24
Gambar 1.2 Ilustrasi Kurva Bid-Rent.....	26
Gambar 1.3 Kerangka Pemikiran .....	28
Gambar 3.2.1 Universitas Islam Indonesia .....	62
Gambar 4.1.1 Peta Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012.....	65
Gambar 4.1.2 Peta Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 .....	68
Gambar 4.1.3 Peta Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2022 .....	72
Gambar 4.1.4.1 Peta Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 dan 2017 .....	76
Gambar 4.1.5.1 Peta Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 dan 2022 .....	79
Gambar 4.1.6.1 Peta Perubahan Penggunaan Lahan di Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 dan 2022 .....	83
Gambar 4.2.1 Peta Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2012 .....	88
Gambar 4.2.2 Peta Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2017 .....	94
Gambar 4.2.3 Peta Harga Lahan Kawasan Universitas Islam Indonesia Tahun 2022 .....	99