

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Ketentuan Kegiatan dan Penggunaan Lahan Zona K-1	14
Tabel 2. 2	Jumlah UMKM Berdasarkan Wilayah	16
Tabel 2. 3	Jumlah Wisatawan Nusantara Berdasarkan Tujuan	17
Tabel 2. 4	Keaslian Penelitian	26
Tabel 3. 1	Data yang Digunakan dalam Penelitian	28
Tabel 4. 1	Ketentuan Intensitas Pemanfaatan Ruang	42
Tabel 4. 2	Daftar <i>Benchmarking</i> Aset Amat.. ..	44
Tabel 4. 3	Aksesibilitas Transportasi Umum Sekitar Aset	52
Tabel 4. 4	Aksesibilitas <i>Landmark</i> Sekitar Aset	53
Tabel 4. 5	Perhitungan <i>supply</i> ruang <i>multitenant foodcourt</i> 1 lantai	60
Tabel 4. 6	Perhitungan <i>supply</i> ruang <i>multitenant foodcourt</i> 2 Lantai dan <i>Basement</i>	62
Tabel 4. 7	Perhitungan <i>supply</i> ruang <i>multitenant foodcourt</i> 2 Lantai , <i>Basement</i> , dan <i>rooftop</i>	64
Tabel 4. 8	Rincian Perhitungan RAB <i>multitenant foodcourt</i> 1 lantai	69
Tabel 4. 9	Jumlah Biaya Investasi <i>multitenant foodcourt</i> 1 lantai	69
Tabel 4. 10	Rincian Perhitungan RAB <i>multitenant foodcourt</i> 2 lantai dan <i>basement</i>	70
Tabel 4. 11	Jumlah Biaya Investasi <i>multitenant foodcourt</i> 2 lantai dan <i>basement</i>	71
Tabel 4. 12	Rincian Perhitungan RAB <i>multitenant foodcourt</i> 2lantai, <i>basement</i> dan <i>rooftop</i>	72
Tabel 4. 13	Jumlah Biaya Investasi <i>multitenant foodcourt</i> 2lantai, <i>basement</i> dan <i>rooftop</i>	72
Tabel 4. 14	Jumlah CAPEX <i>multitenant foodcourt</i> 1 lantai	74
Tabel 4. 15	Jumlah CAPEX <i>multitenant foodcourt</i> 2 lantai dan <i>basement</i>	75
Tabel 4. 16	Jumlah CAPEX <i>multitenant foodcourt</i> 2lantai, <i>basement</i> dan <i>rooftop</i>	75
Tabel 4. 17	Perhitungan OPEX <i>multitenant foodcourt</i>	76
Tabel 4. 18	Perhitungan OPEX <i>multitenant foodcourt</i> 2lantai dan <i>basement</i>	76
Tabel 4. 19	Perhitungan OPEX <i>multitenant foodcourt</i> 2lantai, <i>basement</i> dan <i>rooftop</i>	77
Tabel 4. 20	Estimasi Pendapatan <i>multitenant foodcourt</i> 1 lantai	79
Tabel 4. 21	Estimasi Pendapatan <i>multitenant foodcourt</i>	80
Tabel 4. 22	Estimasi Pendapatan <i>multitenant foodcourt</i>	81
Tabel 4. 23	Nilai Kelayakan Finansial <i>multitenant foodcourt</i> 1 lantai	82
Tabel 4. 24	Nilai Kelayakan Finansial <i>multitenant foodcourt</i> 2 Lantai dan <i>Basement</i>	83
Tabel 4. 25	Nilai Kelayakan Finansial <i>multitenant foodcourt</i> 2 Lantai, <i>Basement</i> , dan <i>rooftop</i>	84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Bentuk Fisik Objek Penelitian.....	4
Gambar 1. 2	Lokasi Objek Penelitian	5
Gambar 2. 1	Kondisi Bangunan Aset Amatan.....	12
Gambar 2. 2.	Peta <i>Layout</i> Aset Amatan	13
Gambar 2. 3	Peta Aksesibilitas Aset Amatan	15
Gambar 2. 4	Tahapan pengembangan <i>multitenant</i>	23
Gambar 4. 1	Peta Risiko Multi Bahaya Kota Yogyakarta	50
Gambar 4. 2	Peta Transportasi Umum Yogyakarta	51
Gambar 4. 3	Jaringan Air Bersih Kota Yogyakarta	54
Gambar 4. 4	Jaringan Air Bersih Kota Yogyakarta	55
Gambar 4. 5	<i>layout</i> bangunan <i>multitenat foodcourt</i> 1 lantai.....	57
Gambar 4. 6	<i>layout</i> bangunan <i>multitenat foodcourt</i> 1 lantai.....	58
Gambar 4. 7	<i>layout</i> bangunan <i>multitenat foodcourt</i> 2 lantai.....	58
Gambar 4. 8	Tampak dalam bangunan <i>multitenat foodcourt</i> 2 lantai dan <i>rooftop</i> ..	59
Gambar 4. 9	Tampak dalam bangunan <i>multitenat foodcourt</i>	59
Gambar 4. 10	<i>layout</i> dalam hitungan bangunan <i>multitenat foodcourt</i> 1 lantai	64
Gambar 4. 11	<i>layout</i> dalam hitungan Bangunan <i>basement multitenat foodcourt</i>	65
Gambar 4. 12	<i>layout</i> dalam hitungan bangunan lantai 2 <i>multitenat foodcourt</i>	66
Gambar 4. 13	<i>layout</i> dalam hitungan Bangunan <i>rooftop multitenat foodcourt</i>	67

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Dokumentasi Objek Penelitian	92
Lampiran 2 Kuisisioner Penelitian	94
Lampiran 3 skema perhitungan bangunan	97
Lampiran 4 skema DCF konservatif	99
Lampiran 5 skema DCF moderat	100
Lampiran 6 skema DCF Agresif	100
Lampiran 7 Daftar Pengisi Kuisisioner	101
Lampiran 8 Tabulasi Data Kuisisioner	101
Lampiran 9 Perhitungan Opex	101
Lampiran 10 <i>Discount rate</i>	102