

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
INTISARI	viii
ABSTRACT.....	ix
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kontribusi Penelitian	5
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1. Ekonomi Politik	6
2.1.1. Ekonomi Politik dan Kebijakan Publik.....	6
2.1.2. Mekanisme Tawar-Menawar dalam Analisis Ekonomi Politik Kebijakan Publik .	10
2.2. Insentif	16
2.3. Kerangka Konseptual Penelitian.....	20
2.4. Definisi Konseptual dan Operasional	22
BAB III. METODE PENELITIAN.....	26
3.1. Pendekatan Penelitian dan Desain Penelitian	26
3.2. Teknik Pengumpulan Data.....	27
3.2.1. Studi Literatur	27
3.2.2. Wawancara Semistruktural	27
3.3. Waktu dan Lokasi Penelitian	28
3.4. Teknik Analisis Data.....	28
BAB IV. PERJALANAN REALISASI KAMPUNG SUSUN	31
4.1. Asal-usul Konsep Kampung Susun	31
4.2. Perjalanan Realisasi Kampung Susun.....	34

4.2.1. Upaya Realisasi Pra Penggusuran.....	34
4.2.2. Penggusuran Kampung Pulo dan Bukit Duri.....	41
4.2.3. Upaya Realisasi Kampung Susun Setelah Penggusuran.....	49
BAB V. PEMBAHASAN	62
5.1. Arena Kebijakan: Stakeholder, Kepentingan, dan Dinamika Kekuasaan.....	62
5.1.1. Stakeholder Pusat: Kontestasi Paradigma Gubernur	63
5.1.2. Stakeholder Periferal: Blok Komunitas (Warga Bukit Duri & Ciliwung Merdeka) 64	
5.2. Anatomi Tawar-Menawar: Interaksi Resiprokal Mencapai Ekuilibrium Ekonomi Politik.....	65
5.2.1. Babak 1: Tawar-Menawar Kooperatif dan Ekuilibrium Semu (Era Jokowi, 2012-2014).....	66
5.2.2. Babak 2: Tawar-Menawar Non-Kooperatif (Era Ahok, 2012-2017).....	69
5.2.3. Babak 3: Titik Balik Tawar-Menawar Kooperatif dan Ekuilibrium Rasional (Era Anies, 2017 - 2022).....	73
5.3. Insentif dalam Proses Tawar-Menawar Kebijakan KSPT Cakung.....	78
5.3.1. Insentif <i>Stakeholder</i> Periferal (Blok Komunitas)	78
5.3.2. Insentif <i>Stakeholder</i> Pusat (Gubernur Provinsi DKI Jakarta).....	81
BAB VI. PENUTUP	87
6.1. Kesimpulan	87
6.2. Keterbatasan Penelitian.....	88
6.3. Rekomendasi.....	88
DAFTAR PUSTAKA.....	91

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Rangkuman alat analisis ekonomi politik. Diadaptasi dari rangkuman europa.eu. (n.d).	8
Tabel 2. Definisi Konseptual dan Operasional Penelitian	24
Tabel 3. Insentif dalam Proses Tawar-Menawar Kebijakan KSPT Cakung.....	85

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Kerangka Pemikiran Penelitian.....	21
Gambar 2. Komponen Analisis Data: Flow Model. Diadaptasi dari Miles & Huberman. 1994..	28
Gambar 3. Komponen Analisis Data: Model Interaktif. Diadaptasi dari Miles & Huberman.1994	30
Gambar 4. Aktivitas Kolaboratif Ciliwung Merdeka, Warga Bukit Duri, dan Arsitek Komunitas dalam Konseptualisasi Kampung Susun. Diperoleh dari Sandyawan Sumardi. 2024.....	33
Gambar 5. Konsep dan Denah Kampung Susun Bukit Duri. Ciliwung Merdeka dalam Mongabay.co.2017.....	34
Gambar 6. Ciliwung Merdeka Menyanyikan Lagu “Getar Jakarta untuk Jakarta Baru” pada Kampanye Pilkada DKI Jakarta Tahun 2012. YouTube Ciliwung Merdeka Official. 2014.....	35
Gambar 7. Tawar-Menawar antara Jokowi-UPC JRMK. Youtube Tubagus Rachmat.2013.	38
Gambar 8. Pertemuan Gubernur Joko Widodo - Warga Bukit Duri.....	40
Gambar 9. Warga Bukit Duri dan simpatisan di hari penggusuran. Ciliwung Merdeka dalam Forum Kampung Kota. 2016.....	48
Gambar 10. Anies Baswedan Memberikan Tumpeng kepada Sandyawan Sumardi. Rezki Apriliya Iskandar. 2017.....	51
Gambar 11. Acara Penandatanganan Kontrak Politik Anies Baswedan dan Sandiaga Uno dengan UPC-JRMK.Anies Baswedan.2017.....	53
Gambar 12. Kampung Susun Produktif Tumbuh (KSPT) Cakung. Winda Nelfira. 2022.....	60
Gambar 13. Unit Kampung Susun Produktif Tumbuh (KSPT) Cakung. Nirmala Maulana Achmad. 2022.....	61