

## Daftar Isi

Halaman Judul.....	1
Halaman Pengesahan .....	i
Motto.....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Ucapan Terima Kasih.....	v
Intisari .....	viii
Abstract .....	ix
Daftar Isi.....	x
Daftar Tabel .....	xiii
Daftar Bagan .....	xiv
Daftar Grafik.....	xv
Daftar Singkatan.....	xvi
Daftar Lampiran .....	xviii
Bab I.....	1
Pendahuluan .....	1
1.1. Alasan Pemilihan Judul.....	1
1.1.1. Aktualitas .....	1
1.1.2. Relevansi dengan Pembangunan Sosial dan Kesejahteraan.....	3
1.1.3. Orisinalitas .....	4
1.2. Latar Belakang .....	6
1.2. Rumusan Masalah .....	19
1.3. Tujuan Penelitian .....	20
1.4. Manfaat Penelitian .....	21
1.4.1. Manfaat Substansial .....	21
1.4.2. Manfaat Operasional .....	21
Bab II.....	22
Tinjauan Pustaka .....	22
2.1. Teori Akses (Ribot & Peluso).....	22
2.2. Pendapatan .....	26
2.3. Ketimpangan Pendapatan dan Koefisien Gini .....	29

2.4. Pengangguran.....	32
2.5. Kepadatan Penduduk.....	35
2.6. Hunian, Hunian Layak, dan Aksesibilitas Hunian Layak .....	39
2.7. Hipotesis.....	43
2.8. Kerangka Pemikiran.....	45
Bab III .....	46
Metode Penelitian.....	46
3.1. Jenis Penelitian.....	46
3.2. Sumber Data Penelitian.....	46
3.3. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	47
3.4. Lokasi dan Waktu Penelitian .....	48
3.5. Teknik Pengumpulan Data.....	49
3.6. Teknik Analisis Data.....	49
3.6.1. Model Data Panel dan Uji Pemilihan Model .....	50
3.6.2. Uji Asumsi Klasik.....	52
3.6.3. Regresi Data Panel .....	53
3.6.4. Uji Hipotesis .....	54
Bab IV .....	57
Kondisi Sosial-Ekonomi dan Demografis di Indonesia .....	57
4.1. Kemiskinan dan Pendapatan .....	57
4.2. Ketenagakerjaan dan Pengangguran .....	63
4.3. Kondisi Demografis dan Kependudukan di Indonesia.....	69
4.4 Masalah Perumahan di Indonesia .....	73
Bab V .....	80
Hasil dan Pembahasan.....	80
5.1. Implikasi Tingkat Pendapatan Tenaga Kerja pada Aksesibilitas Hunian Layak .....	80
5.2. Implikasi Ketimpangan Pendapatan pada Aksesibilitas Hunian Layak.....	91
5.3. Implikasi Pengangguran Terbuka pada Aksesibilitas Hunian Layak .....	103
5.4. Implikasi Kepadatan Penduduk pada Aksesibilitas Hunian Layak.....	114
5.5. Implikasi Tingkat Pendapatan Tenaga Kerja, Ketimpangan Pendapatan, Pengangguran Terbuka, dan Kepadatan Penduduk pada Aksesibilitas Hunian Layak secara Simultan .....	123
5.5.1 Agenda Hunian Layak sebagai Hak, Bukan Komoditas.....	131



5.5.2 Industrialisasi, Mekanisme Pasar, dan Aksesibilitas Hunian Layak.....	133
Bab VI.....	138
Penutup.....	138
6.1. Kesimpulan .....	138
6.2. Rekomendasi .....	141
Daftar Pustaka .....	145
Lampiran .....	163