

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR TABEL.....	vii
INTISARI.....	viii
ABSTRACT	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Kerangka Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Kondisi Umum	10
2.1.1 Kondisi Umum Aset DLHKP Kabupaten Kebumen di Desa Karangrejo.....	11
2.1.2 Kondisi Umum Pasar Udang.....	13
2.2 Landasan Teori	14
2.2.1 Pendapatan Asli daerah	14
2.2.2 Barang Milik Daerah.....	15
2.2.3 Manajemen Aset.....	16
2.2.4 Pemanfaatan Aset	17
2.3 Penelitian Terdahulu.....	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	25
3.1 Desain Penelitian.....	25
3.2 Jenis dan Sumber Data	25
3.2.1 Data Primer	26

3.2.2 Data Sekunder	26
3.3 Teknik Pengumpulan Data	26
3.3.1 Wawancara	26
3.3.2 Observasi Lapangan	27
3.3.3 Dokumentasi dan Studi Literatur	27
3.4 Teknik Analisis Data	27
3.4.1 Teknik Analisis Deskriptif.....	27
3.4.2 Analisis Pemilihan Skema Pemanfaatan Aset Daerah.....	28
3.4.3 Penilaian Properti	28
3.4.4 Analisis Studi Kelayakan (Feasibility Study).....	29
3.4.1 Analisis Sensitivitas	33
3.4.2 Analisis Komparatif.....	33
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	35
4.1 Kondisi Eksisting Pemanfaatan Aset di Desa Karangrejo	35
4.2 Analisis Pemilihan Skema Pemanfaatan Aset	36
4.3 Analisis Kelayakan Bisnis (Feasibility Study) Tambak Udang Vanname.....	39
4.3.1 Aspek Hukum	39
4.3.2 Aspek Teknis	40
4.3.3 Aspek Pasar	42
4.3.4 Aspek Sosio Lingkungan.....	46
4.3.5 Aspek Keuangan.....	48
4.3.6 Analisis Sensitivitas	58
4.3.7 Analisis Komparatif.....	59
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	61
5.1 Kesimpulan.....	61
5.2 Saran.....	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN.....	70