



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Batasan Penelitian .....	8
1.5.1 Batasan Substansi .....	8
1.5.2 Batasan Lokasi.....	8
1.6 Keaslian Penelitian .....	9
1.7 Sistematika Penulisan.....	13
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>15</b>
2.1 Kota .....	15
2.1.1 Definisi Kota .....	15
2.1.2 Urban Genesis .....	18
2.1.3 Rank-Size of City and Urban Growth .....	20
2.1.4 Klasifikasi Kota .....	22
2.2 Definisi Lahan, Guna Lahan, dan Perubahan Guna Lahan .....	24
2.2.1 Definisi Lahan .....	24
2.2.2 Guna Lahan .....	27
2.2.3 Perubahan Guna Lahan.....	32
2.3 Kisi-Kisi Teori .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
3.1 Pendekatan Penelitian.....	39
3.2 Prosedur Penelitian .....	40
3.3 Unit Amatan dan Unit Analisis.....	42
3.4 Alat/Instrumen Penelitian .....	42
3.5 Definisi Operasional.....	42
3.6 Metode Pengumpulan Data .....	43
3.7 Metode Analisis .....	44



<b>BAB IV DESKRIPSI LOKASI PENELITIAN .....</b>	<b>46</b>
4.1 Lokasi Kota Besar .....	46
4.2 Lokasi Kota Sedang.....	49
4.3 Lokasi Kota Kecil.....	51
<b>BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>54</b>
5.1 Faktor-Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan pada Kota-Kota Besar .....	54
5.1.1 Faktor Letak Kota.....	55
5.1.2 Faktor Pengembangan Kawasan Industri .....	59
5.1.3 Faktor Pembangunan Jalan.....	64
5.1.4 Faktor Peningkatan dan Pengembangan Hub Transportasi ..	68
5.1.5 Faktor Pengembangan Sistem Transportasi.....	71
5.1.6 Faktor Peningkatan Jumlah Penduduk .....	75
5.1.7 Faktor Peningkatan Aktivitas Perdagangan dan Jasa .....	78
5.1.8 Faktor Pengembangan Pariwisata.....	80
5.1.9 Faktor Pembangunan Perguruan Tinggi .....	81
5.1.10 Simpulan: Faktor-Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan Kota Besar .....	83
5.2 Faktor-Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan pada Kota-Kota Sedang .....	89
5.2.1 Faktor Pengembangan Kawasan Industri .....	89
5.2.2 Faktor Pembangunan Jalan.....	91
5.2.3 Faktor Peningkatan Jumlah Penduduk .....	98
5.2.4 Faktor Pemekaran Daerah Menjadi Kota Baru .....	101
5.2.5 Faktor Pengembangan Pertanian .....	103
5.2.6 Simpulan: Faktor-Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan Kota Sedang.....	105
5.3 Faktor-Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan pada Kota-Kota Kecil .....	108
5.3.1 Faktor Letak Kota.....	109
5.3.2 Faktor Pengembangan Kawasan Industri .....	110
5.3.3 Faktor Pembangunan Jalan.....	112
5.3.4 Faktor Peningkatan Jumlah Penduduk .....	115
5.3.5 Pengembangan Pertanian.....	116
5.3.6 Simpulan: Faktor-Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan Kota Kecil.....	117
5.4 Perbandingan Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan Kota Besar, Kota Sedang, dan Kota Kecil .....	119
5.5 Temuan Penelitian .....	122
<b>BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....</b>	<b>125</b>
6.1 Kesimpulan.....	125
6.2 Rekomendasi .....	126
6.2.1 Rekomendasi Bagi Pemerintah.....	126
6.2.2 Rekomendasi Bagi Penelitian Selanjutnya.....	126



<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>127</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>138</b>
Lampiran 1 Deskripsi Lokasi Penelitian.....	138



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Aspek Tinjauan Pengertian Kota.....	17
Tabel 2. 2	Kategori Utama Guna Lahan.....	28
Tabel 2. 3	Skema Klasifikasi Guna Lahan Perkotaan yang Penting .....	30
Tabel 2. 4	Klasifikasi Teori Perubahan Guna Lahan.....	33
Tabel 3. 1	Prosedur Penelitian Berdasarkan Analisis Isi.....	40
Tabel 5. 1	Daftar Kawasan Industri Kota Besar di Indonesia .....	63
Tabel 5. 2	Daftar Pelabuhan pada Kota Besar di Indonesia .....	70
Tabel 5. 3	Daftar Peningkatan Jumlah Penduduk Kota Besar .....	75
Tabel 5. 4	Data Pertambahan Guna Lahan untuk Perdagangan dan Jasa pada Beberapa Kota Besar di Indonesia .....	79
Tabel 5. 5	Daftar Peningkatan Jumlah Penduduk Kota Sedang.....	99
Tabel 5. 6	Kota Sedang dari Pemekaran Wilayah Setelah tahun 1999 .....	101
Tabel 5. 7	Perbandingan Faktor Dominan Perubahan Guna Lahan Kota Besar, Kota Sedang, dan Kota Kecil .....	121



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1	Alur Analisis .....	45
Gambar 5. 1	Peta Guna Lahan Kota Bekasi Tahun 2003 dan Tahun 2010 .....	56
Gambar 5. 2	Peta Guna Lahan Kota Tangerang Selatan Tahun 2011 dan Tahun 2021 .....	58
Gambar 5. 3	Peta Kawasan Permukiman Kota Cimahi.....	59
Gambar 5. 4	Peta Penggunaan Lahan Pulau Batam Tahun 1997 dan 2007 .....	61
Gambar 5. 5	Peta Guna Lahan Kota Bekasi Tahun 2003 dan 2010 .....	62
Gambar 5. 6	Arah Pembangunan Kota Palembang Tahun 1998-2018.....	65
Gambar 5. 7	Peta Penggunaan Lahan Kota Semarang 1999 dan 2009 .....	66
Gambar 5. 8	Perkembangan Kawasan Terbangun Kota Malang 1767-2001 .....	67
Gambar 5. 9	Perkembangan Kawasan Terbangun Kota Depok 2013, 2018, dan 2023 .....	68
Gambar 5. 10	Perkembangan Kawasan Terbangun di Kota Palembang pada Tahun 1998, 2008, dan 2018 .....	69
Gambar 5. 11	Perkembangan Perubahan Guna Lahan di Kota Palembang pada Tahun 1998, 2008, dan 2018 .....	73
Gambar 5. 12	Perkembangan Kawasan Terbangun Kota Samarinda pada Tahun 2002 dan 2009 .....	74
Gambar 5. 13	Peta Lokasi Perumahan yang Muncul Setelah Dibangunnya.....	83
Gambar 5. 14	Hubungan antar Faktor-Faktor Perubahan Guna Lahan pada Kota Industri Kota Besar.....	86
Gambar 5. 15	Hubungan antar Faktor-Faktor Perubahan Guna Lahan pada Kota Pariwisata Kota Besar.....	88
Gambar 5. 16	Peta Kawasan Terbangun Kota Bukittinggi terhadap Jaringan Jalan.....	92
Gambar 5. 17	Peta Persebaran Perubahan Guna Lahan Kota Salatiga Tahun 2010-2014.....	94
Gambar 5. 18	Peta Perubahan Guna Lahan dengan Jaringan Jalan Kota Madiun Tahun 2010 dan 2022 .....	95
Gambar 5. 19	Peta Perbandingan Guna Lahan Kota Mataram Tahun 2008 dan Tahun 2017 .....	96
Gambar 5. 20	Peta Perubahan Guna Lahan dengan Jaringan Jalan Kota Bima Tahun 1999 dan Tahun 2014 .....	96
Gambar 5. 21	Peta Guna Lahan Kota Bontang di Tahun 2002, 2009, serta 2016	98
Gambar 5. 22	Peta Guna Lahan Kota Payakumbuh di Tahun 2013 dan 2023 ...	104
Gambar 5. 23	Peta Guna Lahan Kota Sorong Tahun 2013 dan Tahun 2020.....	105
Gambar 5. 24	Hubungan antar Faktor-Faktor Perubahan Guna Lahan pada Kota Industri Kota Sedang .....	107



Gambar 5. 25 Hubungan antar Faktor-Faktor Perubahan Guna Lahan pada Kota Baru Hasil Pemekaran Daerah.....	108
Gambar 5. 26 Peta Guna Lahan Kota Pedan pada Tahun 2017.....	111
Gambar 5. 27 Peta Guna Lahan Kota Pedan pada Tahun 2023.....	111
Gambar 5. 28 Peta Titik Pemukiman Kota Padang Panjang Tahun 2010 .....	113
Gambar 5. 29 Peta Titik Pemukiman Kota Padang Panjang Tahun 2019 .....	113
Gambar 5. 30 Peta Pemukiman Kota Pariaman Tahun 1985 dan 2005 .....	114
Gambar 5. 31 Hubungan antar Faktor-Faktor Perubahan Guna Lahan pada Kota Industri Kota Kecil .....	118