



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
INTISARI	ii
ABSTRACT	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Formal	1
1.1.2. Latar Belakang Material	2
1.2. Perumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Kegunaan Penelitian	5
1.5. Tinjauan Pustaka	5
1.5.1. Pengertian dan Penjabaran Rumah dan Lingkungannya ..	5
1.5.2. Permukiman Kumuh di Bantaran Tepi Sungai	6
1.5.3. Penanganan Kawasan Permukiman Kumuh Perkotaan ...	8
1.5.4. Peremajaan Kota	9
1.5.5. Kebijakan Rusunawa oleh Pemerintah Kota Yogyakarta	10
1.5.6. Penelitian Sebelumnya	11
1.5.7. Kerangka Pemikiran	16
1.6. Hipotesis Penelitian	17

BAB II METODE PENELITIAN

2.1. Alat dan Bahan Penelitian	21
2.2. Cara Penelitian	21
2.2.1. Pemilihan Daerah Penelitian	21
2.2.2. Pemilihan Responden	21
2.2.3. Pengumpulan Data	23
2.3. Variabel Penelitian	27
2.4. Cara Pengolahan Data	28
2.5. Cara Analisis Data	28
2.5.1. Pembuktian Hipotesis 1	29
2.5.2. Pembuktian Hipotesis 2	30
2.5.3. Pembuktian Hipotesis 3	30
2.6. Batasan Operasional	31



BAB III DESKRIPSI WILAYAH

3.1. Letak, Luas dan Batas Daerah Penelitian	34
3.2. Kondisi Lingkungan Fisik	37
3.2.1. Topografi	37
3.2.2. Penggunaan Lahan	37
3.3. Kondisi Lingkungan Sosial Ekonomi	38
3.3.1. Kependudukan	38
3.3.2. Sarana dan Prasarana	41
3.3.3. Transportasi	42
3.4. Profil Rusunawa Cokrodirjan	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1. Karakteristik Rumah dan Lingkungan Dacrah Penelitian	45
4.1.1. Status Bangunan Tempat Tinggal	45
4.1.2. Karakteristik Bangunan Rumah	47
4.1.3. Fasilitas Rumah	50
4.1.4. Kesehatan Lingkungan Rumah	54
4.1.5. Keadaan Lingkungan Rumah	57
4.2. Perbedaan Kualitas Rumah dan Lingkungan Rumah Susun dan Bukan Rumah Susun	59
4.2.1. Kualitas Rumah dan Lingkungan Rumah Susun	66
4.2.2. Kualitas Rumah dan Lingkungan Bukan Rumah Susun	69
4.2.3. Kebijakan Rusunawa Cokrodirjan Oleh Pemerintah Kota Yogyakarta	71
4.3. Perbedaan Karakteristik Sosial Ekonomi Rumah Susun dan Bukan Rumah Susun	74
Umur dan Jenis Kelamin	74
Tingkat Pendidikan	76
4.3.1. Jumlah Anggota Rumahtangga	78
4.3.2. Pendapatan Rumahtangga	79
4.3.3. Fasilitas Layanan Rumah	81
4.3.4. Kesehatan Lingkungan Rumah	84
4.4. Peningkatan Pendapatan Penghuni Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) Cokrodirjan	88

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan	92
5.2. Saran	93

DAFTAR PUSTAKA	94
-----------------------------	----

LAMPIRAN	97
-----------------------	----