

INTISARI

Indonesia sebagai negara berkembang dan berpenduduk besar mengalami perkembangan kota yang pesat. Perkembangan kota tersebut berpengaruh terhadap perubahan guna lahan kota. Perlu dilakukan penelitian untuk memahami karakteristik kota-kota di Indonesia dan menghasilkan analisis yang dapat dimanfaatkan dalam perumusan kebijakan dan perencanaan penataan kota di masa depan. Tujuan penelitian ini adalah untuk menemukan faktor-faktor dominan perubahan guna lahan kota-kota di Indonesia serta membandingkan faktor-faktor tersebut pada masing-masing tingkatan kota yakni kota besar, kota sedang, serta kota kecil.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis isi kualitatif dengan pendekatan induktif (*inductive-qualitative content analysis*). Obyek penelitian adalah 90 kota sebagai lokasi penelitian, terdiri dari 26 kota besar, 43 kota sedang, serta 21 kota kecil yang diklasifikasikan dengan dasar jumlah penduduk. Pengumpulan data menggunakan metode studi literatur. Unit analisis penelitian adalah faktor-faktor perubahan guna lahan kota-kota di Indonesia. Proses analisis dilakukan dengan klasifikasi kota, identifikasi faktor-faktor perubahan guna lahan kota, identifikasi faktor-faktor dominan perubahan guna lahan kota, serta perbandingan faktor-faktor dominan perubahan guna lahan kota antar tiap tingkatan kota. Teknik analisis merupakan teknik deskriptif eksploratif.

Temuan penelitian mengungkapkan bahwa faktor dominan perubahan guna lahan kota besar adalah pengembangan kawasan industri dan pengembangan pariwisata. Faktor dominan perubahan guna lahan kota sedang adalah pengembangan kawasan industri dan pemekaran daerah menjadi kota baru. Faktor dominan perubahan guna lahan kota kecil adalah pengembangan kawasan industri dan pembangunan jalan. Faktor dominan yang ditemukan pada ketiga tingkatan kota adalah pengembangan kawasan industri. Penelitian ini juga mengungkapkan bahwa masing-masing faktor perubahan guna lahan saling berhubungan dan berkait. Faktor-faktor ini juga terkait dengan arah pengembangan yang dipilih oleh suatu kota.

ABSTRACT

As a developing country with a large population, Indonesia is experiencing rapid urban development. This urban growth has influenced changes in land use within cities. Research is necessary to understand the characteristics of Indonesian cities and to produce analyses that can be utilized in policy formulation and urban planning for the future. The aim of this research is to identify the dominant factors driving changes in urban land use across Indonesian cities and to compare these factors across different city levels—large cities, medium-sized cities, and small cities.

The method used in this research is qualitative content analysis with an inductive approach. The research objects are 90 cities selected as locations, consisting of 26 large cities, 43 medium cities, and 21 small cities, classified based on population size. Data collection was conducted through literature review. The unit of analysis is the factors influencing land use change in Indonesian cities. The analysis process involved classifying cities, identifying land use change factors, identifying the dominant land use change factors, and comparing these dominant factors across different city levels. The analysis technique employed is descriptive exploratory.

The research findings reveal that the dominant factors in land use change in large cities are industrial area development and tourism development. For medium cities, the dominant factors are industrial area development and development of new cities. For small cities, the main factors are industrial area development and road construction. The overarching dominant factor across all three city levels is industrial area development. The study also found that these land use change factors are interconnected and related, and they are also linked to the development directions chosen by each city.