

## DAFTAR ISI

<b>INTISARI</b> .....	ii
<b>ABSTRACT</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	viii
<b>DAFTAR GAMBAR/FOTO</b> .....	ix
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	x
<b>BAB I. PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Perumusan Masalah .....	6
1.3 Tujuan Penelitian .....	6
1.4 Kegunaan Penelitian .....	6
1.5 Hipotesis .....	7
1.6 Tinjauan Pustaka .....	7
1.5.1 Konsep Permukiman Liar/ilegal dan Penyerobotan Lahan.....	7
1.5.2 Kemiskinan dan Permukiman Ilegal.....	9
1.5.3 Proses Pemukiman .....	10
1.5.4 Kebijakan Pemerintah Berkaitan dengan Permasalahan Permukiman Liar.	11
1.7 Kerangka Teori .....	15
<b>BAB II. METODE PENELITIAN</b> .....	21
2.1 Pemilihan Daerah Penelitian .....	21
2.2 Jenis Data dan Sumbernya .....	22
2.3 Variabel Penelitian .....	23
2.4 Pengukuran Variabel Penelitian .....	23
2.5 Teknik Penentuan Sampel Responden .....	24
2.6 Batasan Operasional .....	25
<b>Bab III. DESKRIPSI WILAYAH</b> .....	27
3.1 Kondisi Sosial Ekonomi dan Demografi .....	27
3.2 Sejarah Permukiman Ilegal Kawasan Stasiun Tugu.....	38
3.3.Tinjauan Kawasan Stasiun Tugu.....	29
3.4. Batas dan Luas Area Kawasan Stasiun Tugui.....	31
3.3.Rencana Tata Ruang dan Tata Guna Lahan Kota Yogyakarta .....	32

<b>Bab IV. KARAKTERISTIK SOSIAL EKONOMI PENDUDUK DAN PERMUKIMAN SERTA LINGKUNGANNYA .....</b>	<b>34</b>
4.1 Karakteristik Sosial Ekonomi Penduduk .....	34
4.1.1. Jumlah Anggota Keluarga .....	34
4.1.2. Tingkat Pendidikan .....	35
4.1.3. Jenis Mata Pencaharian .....	37
4.1.4. Tingkat Penghasilan Keluarga .....	38
4.1.5. Lama Tinggal .....	40
4.2. Karakteristik Permukiman .....	41
4.2.1 Penguasaan Atas Lahan .....	41
4.2.2 Status Bangunan .....	42
4.2.3 Proses Mendirikan Bangunan .....	44
4.3 Karakteristik Bangunan Rumah dan Lingkungan .....	44
4.3.1 Kualitas Fisik Rumah .....	45
4.3.2 Kualitas Fasilitas Rumah .....	53
4.3.3 Kualitas Lingkungan Rumah .....	61
4.3.4 Kualitas Rumah dan Lingkungan .....	69
<b>Bab V. PROSES PERTUMBUHAN PERMUKIMAN ILEGAL DAN FAKTOR YANG MEMPENGARUHI .....</b>	<b>71</b>
5.1 Perspektif Keruangan dan Kewaktuan Kawasan Permukiman Ilegal Stasiun Tugu .....	72
5.2 Faktor Pendorong dan Penarik .....	82
5.2.1 Faktor - Faktor Pendorong .....	83
5.2.2 Faktor - Faktor Penarik .....	86
5.3 Mobilitas Tempat Tinggal .....	88
5.4 Faktor Pengaruh Terhadap Pertumbuhan Permukiman Ilegal Kawasan Stasiun Tugu .....	90
5.4.1 Hukum .....	90
5.4.2 Mata Pencaharian Penduduk .....	91
5.4.3 Penghasilan Penduduk .....	93
5.4.4 Pendidikan Penduduk .....	94
5.4.5 Persepsi Penduduk .....	95
5.5 Faktor Pengaruh Terhadap Kualitas Rumah dan Lingkungan .....	98
5.6 Arahana Pengembangan Bagi Kebijakan Pemerintah Kota Yogyakarta Terhadap Masalah Permukiman Ilegal .....	100
<b>Bab VI. KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>103</b>
6.1 Kesimpulan .....	103
6.2 Saran - Saran .....	104
<b>Daftar Pustaka .....</b>	<b>106</b>
<b>Lampiran - Lampiran .....</b>	<b>108</b>