

DAFTAR PUSTAKA

Referensi Buku :

- Batubara, C. 1986. *Pokok-Pokok Kebijakan Perumahan dan Pemukiman*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.
- Creswell, J. W. and Creswell, J. D. 2017. *Research design: Qualitative, quantitative, and mixed methods approaches*. Sage publications.
- Dunn, W. N. 2003. *Pengantar Analisis Kebijakan Publik (2nd ed.)*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Habitat, U. 2009. *The Right to Adequate Housing*. Fact Sheet No. 21.
- Hamzah, A. 2011. *Dasar Dasar Hukum Perumahan*. Jakarta: Penerbit Rineka Cipta.
- Jansen, S.J.T. 2012. The impact of socio-demographic characteristics, objective housing quality and preference on residential satisfaction. *Delft University of Technology, OTB Research Institute for the Built Environment, Delft, The Netherlands*.
- Nyakairu, J.; Kuria, S.; and Mbogori, S. 2012. *Annual Report 2012*. Kenya: United Nations Human settlements Programme (UN-Habitat).
- O'Sullivan, A. 2006. *Urban Economics (7th Edition)*. New York: McGraw- Hill.
- Priyono. 2008. *Metode Penelitian Kuantitatif*. Sidoarjo: Zifatama Publishing.
- Silas, J. 1993. *Perumahan: Hunian dan Fungsi lainnya, Dari Aspek Sumberdaya dan Eksistensinya*. Surabaya: Institut Teknologi Sepuluh November.
- Siregar, S. 2022. *Statistika Deskriptif untuk Penelitian: Dilengkapi Perhitungan Manual dan Aplikasi SPSS Versi 17*. Depok: Rajawali Pers
- Sugiyono. (2013). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.
- Turner, J. F. 1972. *Housing as a Verb. Freedom to Build: Dweller Control of the Housing Process*, edited by J.F.C Turner and R. Fichter, 148-175. New York: The Macmillan Company.
- UII. 2013. *Modul II: ANOVA (Materi/Bahan Praktikum Statistik Industri)*. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia.
- UNESCAP. 2008. *Perumahan Bagi Kaum Miskin di Kota-Kota Asia*. Bangkok: United Nations Economic and Social Commission for Asia and the Pacific dan United Nations Human Settlements Programme.

Referensi Tugas Akhir :

- Akhmad, D. 2011. Efektivitas Organisasi pada Kantor Pelayanan Perijinan Terpadu (KPPT) Kabupaten Lebak. *Skripsi*. Serang: Universitas Sultan Ageng Tirtayasa.
- Anjani, M. D. 2018. Analisis Water Quality Index Kandungan Logam Berat di Sepanjang Sungai Code, Yogyakarta. *Skripsi*. Yogyakarta: Universitas Islam Indonesia.
- Astuti, G. D. 2018. Efektivitas Penyediaan Rusunawa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Magelang Kasus Rumah Susun Sederhana Sewa Gunungpring dan Rumah Susun Sederhana Sewa Gulon. *Tesis*. Yogyakarta: Magister Teknik, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Gadjah Mada.
- Jansen, S. 2012. The impact of socio-demographic characteristics, objective housing quality and preference on residential satisfaction. *OTB research institute for the built environment*. Delft University of Technology.
- Munandar, C. 2015. Tingkat Efektivitas Pembangunan Rusunawa Bagi Penghuninya. *Skripsi*. Semarang: Fakultas Ilmu Sosial, Universitas Negeri Semarang.
- Pamungkas. 2010. Kriteria Kepuasan Tinggal Berdasarkan Respon Penghuni Rusunawa Cokrodirjan Kota Yogyakarta. *Tesis*. Semarang: Magister Teknik, Program Studi

Pembangunan Wilayah dan Kota, Universitas Diponegoro.

- Pratiwi, C. E. 2020. Efektivitas dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Pembangunan Rusunawa dalam Pemenuhan Kebutuhan Rumah bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Pekanbaru. *Skripsi*. Yogyakarta: Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada.
- Putri, Y. H. 2020. Efektivitas Penyediaan Rumah Susun Sewa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kabupaten Bantul (Kasus: Rusunawa Projo Tamansari IV Tamanan). *Skripsi*. Yogyakarta: Fakultas Teknik, Universitas Gadjah Mada.
- Rosadi, M. G. M. 2010. Efektivitas pembangunan rumah susun sewa (Rusunawa) dalam penanganan lingkungan permukiman kumuh Studi kasus Rusunawa Gemawang, Rusunawa Jogoyudan dan Rusunawa Cokrodirjan. *Tesis*. Yogyakarta: Magister Teknik, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Gadjah Mada.
- Savitri, A. 2011. Studi Efektivitas Pembangunan Rusunawa Cokrodirjan, Kota Yogyakarta, dalam Aspek Keruangan, Sosial, dan Ekonomi Penghuni. *Tesis*. Yogyakarta: Magister Teknik, Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Gadjah Mada.

Referensi Prosiding Seminar :

- Feminin, T. A.; Wiranegara, H. W. and Supriatna, Y. 2018. Accessibility of Low-Income Family Flats in North Jakarta City. *IOP Conference Series: Earth and Environmental Science*. (Vol. 106, No. 1, p. 012030). IOP Publishing.
- Hartatik, P. S. dan Ekasiwi, S. N. N. 2010. Peningkatan Kualitas Hidup Penghuni di Rusunawa Urip Sumoharjo Pasca-Redevelopment. *Seminar Nasional Perumahan dalam Pembangunan Kota*. Surabaya: Jurusan Arsitektur, Institut Teknologi Sepuluh November.

Referensi Website :

- Badan Pusat Statistik. 2020. Penduduk Daerah Perkotaan Hasil Proyeksi Penduduk Menurut Provinsi 2015-2035. <https://www.bps.go.id/statictable/2014/02/18/1276/penduduk-daerah-perkotaan-hasil-proyeksi-penduduk-menurut-provinsi-2015---2035.html> Diakses oleh Dewi Halimah Permatasari pada 28 September 2024.
- Badan Pusat Statistik. 2022. Statistik Perumahan Daerah Istimewa Yogyakarta 2021. [Statistik Perumahan Daerah Istimewa Yogyakarta 2021 - Badan Pusat Statistik Provinsi Di Yogyakarta](#) Diakses oleh Dewi Halimah Permatasari pada 30 September 2024.
- Ditjen Dukcapil Kemendagri. 2024. *Dukcapil: Jumlah Penduduk Indonesia 282 Juta Jiwa pada Semester I 2024, Update 7 Agustus 2024*. Diakses dari [Dukcapil: Jumlah penduduk Indonesia 282 juta jiwa pada semester I-2024 - ANTARA News Kalimantan Selatan](#) oleh Dewi Halimah Permatasari pada Tanggal 29 September 2024 Pukul 19.00 WIB.

Referensi Jurnal :

- Asfani, A. A. dan Karsinah, K. 2018. Analisis Faktor Penentu Keputusan Tinggal Masyarakat Kelurahan Karangroto di Rusunawa. *Economics Development Analysis Journal*, 7(2), 145-152.
- Bella-Omunagbe, O. C.; Shakantu, W.; Van Eyk, M., and Werner, A. 2016. The Impacts of the Demographic Characteristics of Residents on the Perception of Quality of Off-Campus Student Accommodation in South-South, Nigeria. *Journal of Construction Project Management and Innovation*, 6(1), 1391-1403.

- Cahyani, W. N. dan Triyono, T. 2025. Kesiapsiagaan Psikologis Dewasa Akhir di Daerah Rawan Bencana Erupsi Merapi. *Cendekia: Jurnal Ilmu Pengetahuan*, 5(2), 622-635.
- Cai, W. and Lu, X. 2015. Housing affordability: Beyond the income and price terms, using China as a case study. *Habitat international*, 47, 169-175.
- Dewi, S. S.; Ermina, R.; Kasih, V. A.; Hefiana, F.; Sunarmo A., dan Widianingsih, R. 2023. Analisis Penerapan Metode One Way Anova Menggunakan Alat Statistik SPSS. *Jurnal Riset Akuntansi Soedirman (JRAS)*, 2(2), 121-132.
- Febrita, D. dan Rachmawati, R. 2018. Pemanfaatan Rumah Susun dan Kebutuhan Pengembangannya di Kabupaten Sleman.
- Flanagan, J. C. 1978. A Research Approach to Improving Our Quality of Life. *American psychologist*, 33(2), 138.
- Hasanah, H. 2016. Teknik-Teknik Observasi. *Jurnal At-Taqaddum*, 8(1), 21.
- Hermawan, M. R. 2020. Penerapan Tema Tanggap Iklim Melalui Pendekatan Arsitektur Tropis Pada Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di Kota Banda Aceh. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Arsitektur dan Perencanaan*, 4(3), 22-26.
- Ibem, E. O. and Amole, O. O. 2010. Evaluation of Public Housing Programmes in Nigeria: A Theoretical and Conceptual Approach. *The Built and Human Environment Review*, 3, 88-116.
- Irfiyanti, Z. 2014. Penyediaan Rumah Susun Sederhana Sewa Ditinjau Dari Preferensi Masyarakat Berpenghasilan Rendah Di Kabupaten Kudus. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 3(4), 626-636.
- Jiboye, A. 2004. The Socio-Cultural Responsiveness of Household Size on Housing Quality in Osogbo, Nigeria. *The Anthropologist*, 6(3), 169-174.
- Kasih, N. A. T. dan Rahmawati, D. 2020. Penilaian Tingkat Efektivitas Kebijakan Rusunawa sebagai Solusi Kebutuhan Bermukim Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Mataram. Nusa Tenggara Barat. *Jurnal Teknik ITS*, 8(2), C1-C6.
- Mahendra, B. S. dan SBM, N. 2018. Analisis Efektivitas Penyediaan Rusunawa Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah di Kota Semarang (Studi Kasus Rusunawa Jrahah, Karangroto Baru, Dan Kudu). *Jurnal Sosial Ekonomi Pekerjaan Umum*, 10(2), 131-140.
- Muflih Nasution, A. 2019. Analisis Permasalahan Perumahan dan Permukiman di Kota Medan. *JAUR (Journal of Architecture and Urbanism Research)*, 3(1), 27-46.
- Pramawidya, L. dan Sanjoto, T. B. 2019. Pengaruh Tingkat Pendidikan Terhadap Persepsi Masyarakat Mengenai Pembangunan Kawasan Industri Candi Kelurahan Bambankerep Kecamatan Ngaliyan Kota Semarang. *Edu Geography*, 7(2), 167-173.
- Pratama, R. P. Y. dan Rachmawati, R. 2016. Analisis Pemanfaatan dan Keberadaan Rusunawa di Bantaran Kali Code Kota Yogyakarta. *Jurnal Bumi Indonesia*, 5(2).
- Purbandari, P. 2013. Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun sebagai Jaminan Kredit. *Lex Jurnalica*, 10(3), 18028.
- Putri, N. J. A. 2024. Akibat Hukum Adanya Klaim Ganda (Double Claim) Terhadap Asuransi Ganda Atas Asuransi Kerugian Pada Satuan Rumah Susun. *Indonesian Civil Law Journal*, 1(1), 1-14.
- Ramadhan, J. dan Manaf, A. 2017. Preferensi Penghuni terhadap Lingkungan Tempat Tinggal di Rusunawa Marunda, Kecamatan Cilincing Jakarta utara. *Jurnal Pembangunan Wilayah dan Kota*, 13(4), 425-437.
- Saidu, A. I. and Yeom, C. 2020. Success Criteria Evaluation for a Sustainable and Affordable Housing Model: A Case for Improving Household Welfare in Nigeria Cities. *Sustainability*, 12 (2), 656.

- Salisu, U. O.; Odulaja, A. O.; Ogunseye, N. O.; Fasina, S. O. and Okunubi, S. A. 2019. Residents' Satisfaction with Public Housing in Lagos, Nigeria. *Ghana Journal of Geography*, 11(1), 180-200.
- Santoso, J. 2013. Memahami Transformasi Urban di Asia: Belajar dari Kasus Jakarta. *TATALOKA*, 15(2), 102-115.
- Setiadi, H. A. 2015. Analisis Faktor Berpenghuni Terhadap Kepuasan Penghuni Rumah Susun Sewa Studi Kasus Rumah Susun Sewa Kemayoran. *Jurnal Permukiman*, 10(1). 19-36.
- Setiono, B. A. 2016. Pengaruh Budaya Organisasi, Karakteristik Individu, Karakteristik Pekerjaan Terhadap Kinerja Karyawan PT. Pelindo III Surabaya. *Jurnal Aplikasi Pelayaran dan Kepelabuhanan*, 6(2). 128-146.
- Sulistiyani, A. T. 2002. Problema dan Kebijakan Perumahan di Perkotaan. *Jurnal Ilmu Sosial dan Ilmu Politik*, 5(3), 327-344.
- Supyana, R. H. 2016. Persepsi Masyarakat Terhadap Pembangunan PLTU Di Desa Ujungnegoro Kecamatan Kandeman Kabupaten Batang (Kajian Tingkat Pendidikan). *Jurnal Geografi: Media Informasi Pengembangan dan Profesi Kegeografian*, 13(2), 150-162.
- Thiele, B. 2002. The Human Right to Adequate Housing: A Tool for Promoting and Protecting Individual and Community Health. *American Journal of Public Health*, 92(5), 712-715.
- Wiriyanti, K. D. dan Rudiarto, I. 2015. Evaluasi Rumah Susun Pekunden Berdasarkan Kaidah Layak Huni dan Berkelanjutan. *Ruang*, 1(4). 241-250.
- Yılmaz, İ. 2020. A statistical evaluation of housing preference in Istanbul urban transformation. *Journal of Sustainable Construction Materials and Technologies*, 5(2), 467-474.
- Zain, Z. 2015. Karakteristik Unit Hunian dan Penghuni Pada Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) di Kelurahan Sungai Beliang Kota Pontianak. *Jurnal Arsitektur NALARs*, 14(2), 83-96.

Referensi Kebijakan :

- Badan Standar Nasional. 1992. SNI 03-2845-1992 tentang *Tata Cara Perencanaan Rumah Susun Modular*. Jakarta: Badan Standarisasi Nasional.
- Badan Standar Nasional. 2004. SNI 03-1733-2004 tentang *Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan*. Jakarta: Badan Standarisasi Nasional.
- Badan Standar Nasional. 2004. SNI 03-7013-2004 tentang *Tata Cara Perencanaan Fasilitas Lingkungan Rumah Susun Sederhana*. Jakarta: Badan Standarisasi Nasional.
- Instruksi Presiden (Inpres) Nomor 5 Tahun 1990 tentang *Peremajaan Permukiman Kumuh yang Berada di atas Tanah Negara*. Jakarta.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2015. *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2015-2019*. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2015. Jakarta: Presiden Republik Indonesia.
- Pemerintah Republik Indonesia. 2020. *Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional (RPJMN) 2020-2024*. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 18 Tahun 2020. Jakarta: Presiden Republik Indonesia.
- Peraturan Gubernur Daerah Istimewa Yogyakarta Nomor 46 Tahun 2017 tentang *Pengelolaan Rumah Susun Sewa Pekerja/Buruh Ledok Code*. 17 Juli 2017. Pemerintahan Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta. Yogyakarta.
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 5 Tahun 2007 tentang *Pedoman Teknis Pembangunan Rumah Susun Sederhana Bertingkat Tinggi*. 14

Maret 2007. Menteri Pekerjaan Umum. Jakarta.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor: 03/PRT/M/2007 tentang *Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 51/PRT/2005 tentang Rencana Strategis Departemen Pekerjaan Umum Tahun 2005-2009*. Menteri Pekerjaan Umum. Jakarta.

Peraturan Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman Nomor 5 Tahun 2025 tentang *Besaran Penghasilan dan Kriteria Masyarakat Berpenghasilan Rendah serta Persyaratan Kemudahan Pembangunan dan Perolehan Rumah*. Menteri Perumahan dan Kawasan Permukiman. Jakarta.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 1 Tahun 2011 tentang *Perumahan dan Kawasan Permukiman*. Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 5188. Jakarta.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 tentang *Rumah Susun*. Lembar Negara Republik Indonesia Nomor 5252. Jakarta.