

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xviii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan Penelitian .....	8
1.4. Manfaat Penelitian .....	9
1.4.1. Manfaat Teoritis .....	9
1.4.2. Manfaat Praktis.....	9
1.5. Tinjauan Kepustakaan .....	10
1.5.1 Definisi Rumah, Perumahan, serta Permukiman .....	10
1.5.2 Rumah Susun (Rusun) .....	12
1.5.3 Rumah Susun Sederhana Sewa (Rusunawa) .....	13
1.5.4 Standar Pembangunan Rumah Susun .....	15
1.5.5 Pelaksanaan dan Pengelolaan Rusunawa .....	20
1.5.6 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) .....	22
1.5.7 Persepsi MBR Terhadap Tempat Hunian .....	23
1.5.8 Karakteristik Penghuni Rumah Susun (Rusun) .....	25
1.5.9 Definisi Efektivitas.....	27
1.5.10 Efektivitas Program Pembangunan Rusunawa .....	28

1.5.11	Landasan Yudiris dan Teoritis Penilaian Efektivitas Program Pembangunan Rusunawa .....	30
1.5.12	Karakteristik Penghuni dan Persepsi terhadap Efektivitas Hunian .....	39
1.6.	Penelitian Sebelumnya .....	40
1.7.	Kerangka Pemikiran .....	46
<b>BAB II METODOLOGI.....</b>		<b>48</b>
2.1.	Pemilihan Lokasi Penelitian .....	48
2.2.	Bahan, Data, dan Alat Penelitian .....	50
2.2.1.	Bahan Penelitian .....	50
2.2.2.	Alat atau Instrumen Penelitian .....	50
2.3.	Cara Penelitian .....	51
2.3.1.	Cara/Teknik Pengumpulan Data .....	51
2.3.1.1.	Populasi.....	51
2.3.1.2.	Sampel .....	51
2.3.2.	Cara/Teknik Pengolahan Data.....	53
2.3.2.1.	Pengumpulan Data Primer .....	53
2.3.2.2.	Pengumpulan Data Sekunder.....	55
2.3.2.3.	Variabel Data.....	56
2.3.3.	Cara/Teknik Analisis Data .....	62
2.4.	Diagram Alir Penelitian .....	70
2.5.	Batasan Operasional .....	70
<b>BAB III DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....</b>		<b>78</b>
3.1.	Gambaran Secara Umum Kota Yogyakarta .....	78
3.1.1.	Kondisi Geografis Kota Yogyakarta, Provinsi DI Yogyakarta.78	
3.1.2.	Kondisi Administratif Kota Yogyakarta, Provinsi DI Yogyakarta.....	78
3.1.3.	Kondisi Demografi Kota Yogyakarta .....	80
3.1.4.	Kondisi Permukiman dan Perumahan .....	82
3.1.5.	Rusunawa di Kota Yogyakarta.....	85
3.2.	Gambaran Secara Umum Kecamatan Jetis .....	86
3.2.1	Kondisi Administratif Kecamatan Jetis.....	86

3.2.2. Kondisi Demografi.....	87
3.3. Gambaran Umum Rusunawa Jogoyudan .....	88
3.4. Penghunian Rusunawa Jogoyudan .....	92
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>94</b>
4.1. Karakteristik Penghuni Rusunawa Jogoyudan .....	94
4.2. Efektivitas Pembangunan Rusunawa sebagai Upaya Pemenuhan Kebutuhan Rumah Bagi Pekerja Berpenghasilan Rendah di Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta.....	103
4.2.1. Kelayakhunian.....	104
4.2.1.1. Kecukupan Ruang Hunian Rusunawa .....	104
4.2.1.2 Kondisi Fisik Bangunan .....	105
4.2.1.3 Ketersediaan Fasilitas Dasar .....	106
4.2.1.4 Keamanan Lingkungan Rusunawa .....	109
4.2.2 Ketepatan Sasaran .....	120
4.2.3. Aksesibilitas .....	133
4.2.3.1. Jarak dan akses fasilitas pendidikan, pasar, kesehatan, tempat rekreasi, ibadah, dan RTH.....	140
4.2.3.2. Jarak Transportasi Umum terhadap Rusunawa Jogoyudan .....	159
4.2.3.3. Kedekatan Rusunawa dengan Lokasi Bekerja.....	161
4.2.4. Affordabilitas .....	162
4.2.5. Kesejahteraan .....	172
4.2.6. Temuan Efektivitas Pembangunan Rusunawa sebagai Upaya Pemenuhan Kebutuhan Rumah Bagi Pekerja Provinsi DIY .....	181
4.3. Perbedaan Persepsi Penghuni Rusunawa Berdasarkan Karakteristik Penghuni .....	188
4.3.1. Perbedaan Persepsi Penilaian Efektivitas Rusunawa Berdasarkan Usia .....	189
4.3.2. Perbedaan Persepsi Penilaian Efektivitas Rusunawa Berdasarkan Pendidikan .....	192
4.3.3. Perbedaan Persepsi Penilaian Efektivitas Rusunawa Berdasarkan Jumlah Penghuni.....	195
4.3.4. Perbedaan Persepsi Penilaian Efektivitas Rusunawa Berdasarkan Tempat Tinggal Sebelumnya.....	198

4.3.5. Perbedaan Persepsi Penilaian Efektivitas Rusunawa Berdasarkan Pekerjaan .....	199
4.3.6. Perbedaan Persepsi Penilaian Efektivitas Rusunawa Berdasarkan Penghasilan .....	202
4.4. Pembahasan Terkait <i>Backlog</i> dengan Pembangunan Rusunawa .....	207
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>209</b>
5.1. Kesimpulan.....	209
5.2. Saran.....	212
5.2.1 Saran atau Rekomendasi Bagi Pemerintah.....	212
5.2.2 Saran atau Rekomendasi Terhadap Penelitian Selanjutnya .....	213
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>214</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>219</b>