

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	i
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
INTISARI.....	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Tinjauan Pustaka	6
1.5.1 Tipologi Wilayah Transisi Rural-Urban	6
1.5.2 Pengertian dan Jenis Gentrifikasi.....	10
1.5.3 Proses, Faktor, dan Dampak Gentrifikasi.....	12
1.5.4 Fenomena Gentrifikasi di Wilayah <i>Inner City</i> dan <i>Peri-Urban</i>	14
1.6 Keaslian Penelitian.....	18
1.7 Kerangka Pemikiran.....	32
BAB II METODE PENELITIAN	34

2.1 Pemilihan Lokasi Penelitian	34
2.2 Data, Unit Analisis, dan Indikator	36
2.2.1 Data Primer	36
2.2.2 Data Sekunder	37
2.2.3 Unit Analisis dan Indikator	39
2.3 Alat dan Bahan Penelitian	44
2.4 Tahapan Penelitian	45
2.4.1 Teknik Pengumpulan Data	46
2.4.2 Teknik Pengolahan dan Analisis Data.....	50
2.5 Prosedur Penelitian	54
2.6 Batasan Operasional	56
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	58
3.1 Kawasan Perkotaan Yogyakarta	58
3.2 Kelurahan Brontokusuman	62
3.2.1 Kondisi Geografis dan Fisik Wilayah.....	62
3.2.2 Kondisi Demografis.....	63
3.2.3 Kondisi Sosial-Ekonomi.....	64
3.3 Kalurahan Condongcatur	65
3.3.1 Kondisi Geografis dan Fisik Wilayah.....	65
3.3.2 Kondisi Demografis.....	66
3.3.3 Kondisi Sosial-Ekonomi.....	67
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	69
4.1 Komparasi Proses Terjadinya Fenomena Gentrifikasi di Wilayah Inner City (Kelurahan Brontokusuman) dan Peri-Urban (Kalurahan Condongcatur) Kawasan Perkotaan Yogyakarta	69
4.1.1 Komparasi Transformasi Fisik atau Spasial	69

4.1.2	Komparasi Transformasi Sosial di Kelurahan Brontokusuman dan Kalurahan Condongcatur	104
4.1.3	Komparasi Transformasi Ekonomi di Kelurahan Brontokusuman dan Kalurahan Condongcatur	144
4.2.	Komparasi Faktor Penyebab Fenomena Gentrifikasi di Wilayah <i>Inner City</i> (Kelurahan Brontokusuman) dan <i>Peri-Urban</i> (Kalurahan Condongcatur) Kawasan Perkotaan Yogyakarta...	181
4.3	Komparasi Dampak Fenomena Gentrifikasi di Wilayah <i>Inner City</i> (Kelurahan Brontokusuman) dan <i>Peri-Urban</i> (Kalurahan Condongcatur) Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	210
4.4	Komparasi Linimasa Fenomena Gentrifikasi di Wilayah <i>Inner City</i> (Kelurahan Brontokusuman) dan <i>Peri-Urban</i> (Kalurahan Condongcatur) Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	240
BAB V	KESIMPULAN	245
5.1	Kesimpulan	245
5.2	Saran	246
DAFTAR PUSTAKA		247
LAMPIRAN		258

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 2.1 Data Primer yang Digunakan dalam Penelitian.....	37
Tabel 2.2 Data Sekunder yang Digunakan dalam Penelitian.....	38
Tabel 2.3 Unit informasi dan Subunit informasi Proses Fenomena Gentrifikasi..	40
Tabel 2.4 Unit informasi dan Subunit informasi Faktor Penyebab Fenomena Gentrifikasi.....	41
Tabel 2.5 Unit informasi dan Subunit informasi Dampak Fenomena Gentrifikasi	43
Tabel 2.6 Alat dalam Penelitian.....	44
Tabel 2.7 Bahan dalam Penelitian	45
Tabel 2.8 Daftar Informan.....	48
Tabel 3.1 Cakupan Wilayah Kawasan Perkotaan Yogyakarta.....	59
Tabel 4.1 Distribusi Transformasi Spasial Antarkampung di Kelurahan Brontokusuman	76
Tabel 4.2 Distribusi Transformasi Spasial Antarpadukuhan di Kelurahan Condongcatu	84
Tabel 4.3 Komparasi Transformasi Spasial di Kelurahan Brontokusuman dan Kalurahan Condongcatu	92
Tabel 4.4 Distribusi Transformasi Sosial Antarkampung di Kelurahan Brontokusuman	107
Tabel 4.5 Distribusi Transformasi Sosial Antarpadukuhan di Kelurahan Condongcatu	120
Tabel 4.6 Komparasi Transformasi Sosial di Kelurahan Brontokusuman dan Kalurahan Condongcatu	126
Tabel 4.7 Distribusi Transformasi Ekonomi Antarkampung di Kelurahan Brontokusuman	148
Tabel 4.8 Distribusi Transformasi Ekonomi Antarpadukuhan di Kelurahan Condongcatu	156
Tabel 4.9 Komparasi Transformasi Ekonomi antara Brontokusuman dan	

Condongcatur	163
Tabel 4.10 Distribusi Faktor Penyebab Gentrifikasi Antarkampung di Kelurahan Brontokusuman	185
Tabel 4.11 Distribusi Faktor Penyebab Gentrifikasi Antarpadukuhan di Kelurahan Condongcatur	190
Tabel 4.12 Tabel Komparasi Faktor Penyebab Gentrifikasi di Kelurahan Brontokusuman dan Condongcatur	197
Tabel 4.13 Distribusi Dampak Gentrifikasi Antarkampung di Kelurahan Brontokusuman	214
Tabel 4.14 Distribusi Dampak Gentrifikasi Antar padukuhan di Kelurahan Condongcatur	219
Tabel 4.15 Komparasi Dampak Gentrifikasi di Kelurahan Brontokusuman dan Condongcatur	224

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tipologi Wilayah Transisi Rural-Urban.....	10
Gambar 1.2 Kerangka Pemikiran.....	33
Gambar 2.3 Peta Lokasi Penelitian.....	36
Gambar 2.4 Diagram Alir Prosedur Penelitian.....	55
Gambar 3.1 Peta Kawasan Perkotaan Yogyakarta	61
Gambar 3.2 Peta Administrasi Kelurahan Brontokusuman.....	63
Gambar 3.3 Peta Administrasi Kalurahan Condongcatur	66
Gambar 4.1 Potret Sawah di Kampung Karanganyar tahun 1992.....	70
Gambar 4.2 Sawah di Kampung Karanganyar beralihfungsi menjadi Perumahan Greenhouse.....	71
Gambar 4.3 Pembangunan Jalan di Kampung Brontokusuman di Masa Lampau	72
Gambar 4.4 Jalan di Kampung Brontokusuman dengan Warung di Sisi-sisinya.	73
Gambar 4.5 Sawah dan Permukiman dengan Halaman yang Luas di Padukuhan Dabag Tahun 1993	79
Gambar 4.6 Fasilitas Jasa (Penginapan) dan Rumah Bertingkat di Padukuhan Dabag	80
Gambar 4.7 Rumah Bangunan Lama di Padukuhan Pringwulung Tahun 1993...83	
Gambar 4.8 Ruko di Padukuhan Ngropoh Tahun 2024	83
Gambar 4.9 Masjid Al-Irsyad Tahun 1990an (foto kiri) dan Masjid Al-Irsyad Tahun 2024 (foto kanan).....	105
Gambar 4.10 Kegiatan mobilitas penduduk Condongcatur pada tahun 1993 sebagian besar masih menggunakan sepeda	112
Gambar 4.11 Kegiatan mobilitas penduduk Condongcatur dokumentasi tahun 2024 menggunakan motor.....	112
Gambar 4.12 Properti di pinggir Jalan Affandi Padukuhan Soropadan memiliki nilai yang sangat tinggi berupa hotel-hotel gedung bertingkat	115
Gambar 4.13 Permukiman padat di wilayah Padukuhan Soropadan bagian dalam yang memiliki nilai lebih rendah	115
Gambar 4.14 Jalan di antara permukiman dengan lahan luas tahun 1970an di	



Kampung Brontokusuman	145
Gambar 4.15 Jalan yang sempit di antara permukiman padat dengan fungsi komersial (hostel) di Kampung Timuran dan Prawirotaman	145
Gambar 4.16 Aktivitas ekonomi di depan SDN Puren Padukuhan Pringwulung pada tahun 1993 masih menggunakan sepeda	153
Gambar 4.17 Aktivitas Ekonomi di depan SDN Puren Padukuhan Pringwulung pada tahun 2024 berupa minimarket dan warung yang padat bangunan	154
Gambar 4.18 Linimasa Fenomena Gentrifikasi di Wilayah <i>Inner City</i> (Kelurahan Brontokusuman)	243



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Tabel Triangulasi Sumber Brontokusuman.....	258
Lampiran 2. Tabel Triangulasi Sumber Condongcatur.....	264
Lampiran 3. Tabel Teknik Triangulasi Data Brontokusuman	268
Lampiran 4. Tabel Teknik Triangulasi Data Condongcatur	287