

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iii
INTISARI.....	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	5
1.4. Manfaat Penelitian.....	6
1.5. Telaah Kepustakaan dan Penelitian Sebelumnya.....	6
1.5.1. Telaah Kepustakaan.....	6
1.5.2. Penelitian Sebelumnya.....	13
1.6. Kerangka Pemikiran.....	15
1.7. Hipotesa.....	18
1.8. Batasan Operasional.....	18
<b>BAB II METODE PENELITIAN</b>	
2.1. Pemilihan Daerah Penelitian.....	22
2.2. Perolehan Data.....	23
2.3. Penentuan Sampel.....	24
2.4. Teknik Pengumpulan Data.....	25

2.5. Teknik Perhitungan dan Analisis Data.....	26
2.6. Analisa Hasil.....	29

### BAB III DESKRIPSI DAERAH PENELITIAN

3.1. Letak, Luas, dan Batas Daerah Penelitian.....	31
3.2. Fisiografi.....	32
3.2.1. Iklim.....	32
3.2.2. Topografi.....	32
3.2.3. Tanah.....	33
3.2.4. Kondisi Hidrologi / Tata Air.....	35
3.3. Penggunaan Lahan.....	36
3.4. Kondisi Demografi.....	38
3.5. Jaringan Jalan Raya.....	41
3.6. Penyebaran Pusat-pusat Kegiatan.....	43

### BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Profil dan Proses Perubahan Pemanfaatan Ruang Kota Medan.....	46
4.2. Profil Kebijakan Pokok Pengembangan Tata Ruang Kota Medan.....	49
4.3. Profil Aspek Hukum, Peraturan serta Perijinan terhadap Lahan dan Pembangunan di Kota Medan.....	50
4.4. Bentuk Pemanfaatan Ruang.....	53
4.5. Pengukuran Tingkat Keserasian antara Fungsi Kawasan Pemanfaatan Ruang Aktual terhadap Fungsi Kawasan Peruntukan di WPP D (Pusat Kota).....	58
4.6. Evaluasi Keserasian Pemanfaatan Ruang Aktual terhadap RUTRK.....	61
4.7. Faktor-faktor Pengaruh Tingkat Keserasian Pemanfaatan Ruang di WPP Pusat Kota (WPP D) Kota Medan.....	65



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Evaluasi keserasian pemanfaatan ruang aktual terhadap rencana umum tata ruang kota Medan periode 1995-2005 (Pada wilayah pengembangan dan pembangunan pusat kota)**  
Ester R.K. Simatupang, Drs. R. Rijanta, M.Sc.  
Universitas Gadjah Mada, 2006 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

4.7.1. Level Wilayah.....	65
4.7.2. Level Rumah Tangga.....	70
4.7.3. Faktor Ekonomi pada Level Perusahaan.....	74
4.8. Solusi Minimalisasi Ketidakserasian Pemanfaatan Ruang.....	76
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	79
5.2. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN	