

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| <b>HALAMAN JUDUL</b> .....                           | i    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....                      | ii   |
| <b>INTISARI</b> .....                                | iii  |
| <b>KATA PENGANTAR</b> .....                          | iv   |
| <b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....                     | vi   |
| <b>DAFTAR ISI</b> .....                              | vii  |
| <b>DAFTAR TABEL</b> .....                            | x    |
| <b>DAFTAR GAMBAR</b> .....                           | xii  |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....                         | xiii |
| <br>   |      |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....                       | 1    |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian.....                   | 1    |
| 1.1.1 Latar Belakang Formal.....                     | 1    |
| 1.1.2 Latar Belakang Material.....                   | 5    |
| 1.1.2.1 Umum.....                                    | 5    |
| 1.1.2.2 Khusus.....                                  | 6    |
| 1.2 Perumusan Masalah Penelitian.....                | 7    |
| 1.3 Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....              | 8    |
| 1.4 Tinjauan Pustaka.....                            | 9    |
| 1.4.1 Konsepsi Rumah.....                            | 9    |
| 1.4.2 Kualitas Rumah dan Lingkungannya.....          | 11   |
| 1.4.3 Permukiman Kampung Kota dan Penanganannya..... | 12   |
| 1.4.3.1 Permukiman Kampung Kota.....                 | 12   |
| 1.4.3.2 Pengkumuhan Kampung Kota.....                | 14   |
| 1.4.3.3 Penanganan Kampung Kota.....                 | 16   |
| 1.5 Kerangka Pemikiran.....                          | 18   |
| 1.6 Hipotesis dan Variabel Penelitian.....           | 21   |
| 1.6.1 Hipotesis Penelitian.....                      | 21   |
| 1.6.2 Variabel Penelitian.....                       | 22   |
| 1.7 Metode Penelitian.....                           | 22   |
| 1.7.1 Penentuan Lokasi Penelitian.....               | 23   |
| 1.7.2 Teknik Pengumpulan Data.....                   | 23   |
| 1.7.3 Penentuan Responden.....                       | 24   |
| 1.7.4 Teknik Analisis Data.....                      | 25   |
| 1.7.5 Pengukuran Variabel.....                       | 28   |
| 1.8 Batasan Operasional.....                         | 30   |

|   |        |
|---|--------|
| <b>BAB II KONDISI GEOGRAFI DAERAH PENELITIAN</b> .....  | 33     |
| 2.1 Letak, Luas, dan Batas.....   | 33     |
| 2.2 Kondisi Fisiografis.....  | 37     |
| 2.2.1 Topografi dan Geomorfologi.....   | 37     |
| 2.2.2 Kondisi Air.....  | 37     |
| 2.2.3 Penggunaan Lahan.....   | 38     |
| 2.3. Kondisi Kependudukan.....  | 39     |
| 2.3.1 Jumlah, Pertumbuhan, dan Kepadatan Penduduk.....  | 39     |
| 2.3.2 Komposisi Penduduk.....   | 40     |
| 2.3.2.1 Penduduk Menurut Umur dan Jenis Kelamin.....  | 40     |
| 2.3.2.2 Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....  | 41     |
| 2.3.2.3 Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan.....  | 42     |
| 2.4 Fasilitas Sosial Ekonomi.....   | 43     |
| 2.4.1 Fasilitas Ekonomi.....  | 43     |
| 2.4.2 Fasilitas Pendidikan.....   | 45     |
| 2.4.3 Fasilitas Kesehatan.....  | 46     |
| 2.4.4 Prasarana Transportasi.....   | 46     |
| 2.4.5 Fasilitas Olah Raga.....  | 47     |
| <br><b>BAB III PERMUKIMAN KAMPUNG DI PINGGIR SUNGAI CODE</b> .....                            | <br>48 |
| 3.1 Karakteristik Permukiman Kampung di Pinggir Sungai.....                                   | 48     |
| 3.2 Karakteristik Pemukim Permukiman Kampung di Pinggir Sungai .....                          | 49     |
| 3.2.1 Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga.....   | 50     |
| 3.2.2 Jenis Mata Pencaharian Kepala Keluarga.....   | 51     |
| 3.2.3 Tingkat Pendapatan Rumah Tangga.....  | 53     |
| 3.2.4 Jumlah Anggota Rumah Tangga.....  | 54     |
| 3.2.5 Letak Rumah.....  | 55     |
| 3.3 Perbaikan Rumah dan Lingkungan Pada Permukiman Kampung di Pinggir Sungai.....             | 58     |
| 3.3.1 Biaya Perbaikan Rumah dan Lingkungan .....  | 59     |
| 3.3.2 Perubahan dalam Luas Lantai.....  | 61     |
| 3.3.3 Penggantian Bahan Baku.....   | 63     |
| 3.3.4 Pengembangan Bentuk Rumah.....  | 64     |
| 3.3.5 Perubahan dalam Orientasi Rumah.....  | 65     |
| 3.4 Perkembangan Kualitas Rumah dan Lingkungan Pada Permukiman Kampung di Pinggir Sungai..... | 66     |
| 3.4.1 Luas Lantai.....  | 66     |
| 3.4.2 Kualitas Bangunan Rumah.....  | 68     |
| 3.4.3 Kualitas Fasilitas Rumah.....   | 70     |
| 3.4.4 Kualitas Lingkungan Rumah.....  | 72     |
| 3.4.5 Kualitas Kesehatan Lingkungan.....  | 74     |
| 3.4.6 Kualitas Keindahan Arsitektural.....  | 76     |

|   |            |
|---|------------|
| 3.4.7 Kualitas Rumah dan Lingkungan.....  | 78         |
| <b>BAB IV FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI KUALITAS<br/>RUMAH DAN LINGKUNGAN PADA KAMPUNG DI<br/>PINGGIR SUNGAI.....</b> | <b>86</b>  |
| 4.1 Hubungan Faktor Pengaruh dengan Kualitas Rumah dan<br>Lingkungan.....   | 86         |
| 4.1.1 Tingkat Pendidikan Kepala Keluarga.....   | 86         |
| 4.1.2 Tingkat Pendapatan Rumah Tangga.....  | 88         |
| 4.1.3 Jumlah Anggota Rumah Tangga.....  | 90         |
| 4.2 Faktor Penentu Utama Kualitas Rumah dan Lingkungan .....  | 92         |
| 4.2.1 Permukiman Kampung yang Sudah Ditalud.....  | 93         |
| 4.2.2 Permukiman Kampung yang Belum Ditalud.....  | 96         |
| <b>KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>  | <b>99</b>  |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>102</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>   |            |