

Daftar Pustaka

- Apriani, L. (2017). Pengembangan Model Nilai Tanah dengan Geographically Weighted Regression (GWR) dalam Pengujian Kualitas Nilai Tanah pada Lingkungan Terpengaruh Keberadaan Transportasi Darat dan Udara (Studi Kasus: Kelurahan Campaka, Kecamatan Andir, Kota Bandung). *Jurnal Geografi Gea*, 16(2), 145–159. <https://doi.org/10.17509/gea.v16i2.2469>
- Apriani, L., & Leksono, B. E. (2020). Penilaian Tanah Sekitar Sarana Transportasi dengan Metode Geographically Weighted Regression (GWR). *GEOPLANART*, 3(1), 30-45.
- ESRI. (2010). *ArcGIS Desktop Help: Data classification methods*. Environmental Systems Research Institute.
- Astuti, W. P. (2013). *Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah untuk Pelayanan Informasi Zona Nilai Perbidang Tanah pada Kantor Pertanahan Kabupaten Karanganyar* (Skripsi, Universitas Pendidikan Indonesia).
- Ashari, T. I., Subiyanto, S., & Amarrohman, F. J. (2020). Analisis Perbandingan Zona Nilai Tanah Di Wilayah Sekitar Gerbang Tol Boyolali Dan Bundaran Solidaritas. *Jurnal Geodesi Undip*, 9(3), 42-50.
- Badan Pertanahan Nasional. (2015). *[Peta Zona Nilai Tanah: Pedoman Teknis dan Pengelompokan Nilai Tanah Tematik]*. Jakarta: Kementerian ATR/BPN Republik Indonesia.
- B, V, Binoy., M., A, Naseer., P., P., Anil, Kumar. (2022). Factors affecting land value in an Indian city. *Journal of Property Research*, 39(3):268-292. doi: 10.1080/09599916.2021.2014937
- Caraka, R. E., & Yasin, H. (2017). Geographically weighted regression (GWR) sebuah pendekatan regresi geografis.
- Chuyuan, Huang., Limei, Ma., Xiaoyu, Li. (2024). 3. Applying the LightGBM model and SHAP interpretation to understand the urban land price index and its influencing factors in China. *Applied Economics Letters*, doi: 10.1080/13504851.2024.2385718
- Deliar, A., Jabbaaar, D. N., & Handayani, A. P. (2023). Development of Land Price Model with Geographically Weighted Regression on the Existence of Spatial Planning Zones: A Case Study in the Eastern Bandung City. *International Journal on Advanced Science, Engineering & Information Technology*, 13(4).
- Diastina, A. R. N., Handajani, S. S., & Slamet, I. (2019). Analisis Model Geographically Weighted Regression (GWR) pada Kasus Jumlah Peserta KB Aktif di Provinsi Jawa Tengah. *Seminar Nasional GEOTIK 2019*.
- Direktorat Jenderal Pengadaan Tanah dan Pengembangan Pertanahan. (2023). *Petunjuk Teknis Penilaian Tanah dan Ekonomi Pertanahan*. Jakarta: Kementerian ATR/BPN Republik Indonesia.
- Dziauddin, M. F. (2019). Estimating land value uplift around light rail transit stations in Greater Kuala Lumpur: An empirical study based on geographically weighted regression (GWR). *Research in Transportation Economics*, 74, 10-20.

- Eko, Arif, Wicaksono., Reza, Fuad, Rachmadi., rd, Wirawan. (2023). 2. Prediction Land Value Using Geographically Weighted Extreme Learning Machine. doi: 10.1109/conmedia60526.2023.10428407
- Eckert, J. K. (1990). *Property Appraisal and Assessment Administration*. International Association of Assessing officers. Esri. (2019). What is GIS?
- Fotheringham. (2002). *Geographically Weighted Regression, The analysis of spatially varying relationship*. Chichester: Wiley.
- Harum, M., & Sutriani, S. (2017). Pengaruh pembangunan jalan tol Sutami terhadap nilai lahan di sekitarnya. *Nature: National Academic Journal of Architecture*, 4(1), 66-73
- Irina, Udoenko., Natalia, Likhva. (2024). 1. Land value assessment methods and their influence on the market price of land plots.
- Islamey, I. E. (2023). *Pemodelan Nilai Tanah Metode Analisis Regresi Linear Berganda Di Desa Kragilan Kecamatan Mojosongo Kabupaten Boyolali Tahun 2023*. Skripsi. Universitas Gadjah Mada.
- Khoirunnisa, H., Wijayanti, P., & Utomowati, R. (2023). Analisis Perubahan Penggunaan Lahan Di Kecamatan Mojosongo Kabupaten Boyolali Akibat Pembangunan Gerbang Tol Boyolali. *Indonesian Journal of Environment and Disaster*, 2(2), 153-164.
- Kusnandar, D., Debatara, N. N., & Fitriani, S. (2021). Pemodelan Sebaran Total Dissolved Solid Menggunakan Metode Mixed Geographically Weighted Regression. *Jurnal Aplikasi Statistika & Komputasi Statistik*, 13(1), 9-16.
- Kusumawardani, R. B., Kahar, S., & Subiyanto, S. (2014). Pembuatan Peta Zona Nilai Tanah dengan Pendekatan Penilaian Massal untuk Meningkatkan Potensi PAD (BPHTB dan PBB): Studi Kasus Kecamatan Banjarsari, Kota Surakarta. *Jurnal Geodesi Undip*, 3(4).
- Larasati, F., Suci Richasari, D., & Mu'amalah, A. (2021). Pemodelan Regresi Double Log Dan Semi Log Untuk Nilai Tanah Di Daerah Rawan Tanah Longsor (Studi Kasus: Kecamatan Songgon, Kabupaten Banyuwangi). *Prosiding FIT ISI*, 1, 145–152.
- Leung, Y., Mei, C.-L., & Zhang, W.-X. (2000). Statistical Tests for Spatial Nonstationarity Based on the Geographically Weighted Regression Model. *Environment and Planning A: Economy and Space*, 32(1), 9–32. <https://doi.org/10.1068/a3162>
- Maimanah, Z. A., Ispriyarso, B., & Prananingtyas, P. (2019). Pemanfaatan Dokumen Zona Nilai Tanah (ZNT) Sebagai Dasar Pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak. *Notarius*, 12(1), 332-344.
- Pramudita, I. (2022). *Analisis Nilai Tanah Menggunakan Geographically Weighted Regression (GWR) Pada Daerah Pengembangan Kawasan Industri (Studi Kasus: Kalurahan Argodadi, Kapanewon Sedayu, Kabupaten Bantul)*. Tesis. Universitas Gadjah Mada.
- Putri, F. C., Suciptawati, N. L. P., & Susilawati, M. Implementasi Metode Geographically Weighted Regression (GWR) Pada Kasus Diare Balita Di Provinsi Jawa Timur.
- Santoso, S. (2021). Hubungan antara Luas Lahan dengan Nilai Sewa pada Tanah Kosong di Provinsi DKI Jakarta. *Syntax Literate; Jurnal Ilmiah Indonesia*, 6(2), 896-902.

- Saptono, Putro., Erni, Suharini., Tjaturahono, Budi, Sanjoto., Alan, Agung, S.N. (2019). The Impact of Ungaran Toll Gate Development on the Land Use Change in Its Surrounding. 334-339. doi: 10.2991/ICORSIA-18.2019.80
- Sihombing, dkk. 2018. Analisis Perubahan Nilai Tanah Akibat Perkembangan Fisik Dengan Menggunakan Metode Sistem Informasi Geografis (Studi Kasus: Kecamatan Tembalang). Skripsi, Teknik Geodesi, UGM, Yogyakarta.
- Sitorus, Oloan. (2006). Keterbatasan Hukum Konsolidasi Tanah Perkotaan sebagai Instrumen Kebijakan Pertanahan Partisipatif dalam Penataan Ruang di Indonesia. Yogyakarta: Mitra Kebijakan Tanah Indonesia.
- Sukriningsih, W. (2008). *Penentuan Zona Nilai Tanah (ZNT) Berdasarkan Pendekatan Statistik dan Sistem Informasi Geografis (SIG)*. Tesis. Universitas Gadjah Mada.
- Widiastuti, D. (2012). *Model Penilaian Nilai Tanah Perkotaan dengan Sistem Informasi Geografis (SIG)*. Tesis. Institut Pertanian Bogor.
- Yunanto, M. A., & Susetyo, C. (2019). Prediksi perubahan penggunaan lahan akibat pembangunan gerbang tol Krian dan Driyorejo di Kecamatan Driyorejo, Kabupaten Gresik. *Jurnal Teknik ITS*, 7(2), C223-C229.