

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | v |
| HALAMAN PERNYATAAN | vi |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| KATA PENGANTAR | viii |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xv |
| INTISARI | xvi |
| <i>ABSTRACT</i> | xvii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| I.1. Latar Belakang | 1 |
| I.2. Rumusan Masalah | 3 |
| I.3. Tujuan Penelitian | 3 |
| I.4. Pertanyaan Penelitian | 4 |
| I.5. Ruang Lingkup | 4 |
| I.6. Manfaat Penelitian | 4 |
| I.7. Tinjauan Pustaka | 5 |
| BAB II LANDASAN TEORI | 8 |
| II.1. Nilai Tanah dan Harga Tanah | 8 |
| II.2. Penilaian Tanah | 10 |
| II.3. Koreksi Data Transaksi | 11 |
| II.4. Analisis Spasial | 11 |
| II.5. Pembobotan Variabel | 13 |
| II.6. Pemodelan Nilai Tanah | 14 |
| II.6.1. Analisis Regresi Linear Berganda | 14 |
| II.6.2. Geographically Weighted Regression (GWR) | 15 |
| II.6.3. Bandwidth | 15 |
| II.6.4. Estimasi Parameter | 17 |
| II.7. Uji Statistik Model Nilai Tanah | 18 |

| | |
|---|-----------|
| II.7.1. Uji Multikolinearitas | 18 |
| II.7.2. Uji Autokorelasi Spasial | 18 |
| II.7.3. Uji Heterogenitas Spasial..... | 19 |
| II.7.4. Uji Signifikansi Variabel Bebas | 20 |
| II.7.5. Mean Absolute Percentage Error (MAPE) | 20 |
| II.8. Peta Zona Nilai Tanah..... | 21 |
| BAB III PELAKSANAAN PENELITIAN | 23 |
| III.1. Lokasi Penelitian | 23 |
| III.2. Peralatan dan Bahan Penelitian | 23 |
| III.2.1. Peralatan Penelitian | 23 |
| III.2.2. Bahan Penelitian..... | 24 |
| III.3. Tahapan Penelitian..... | 24 |
| III.3.1. Persiapan..... | 26 |
| III.3.2. Pengumpulan Data..... | 27 |
| III.3.3. Pengolahan Data | 27 |
| III.3.4. Pemodelan Analisis Regresi Linear Berganda..... | 34 |
| III.3.5. Pemodelan GWR | 36 |
| III.3.6. Validasi Model..... | 38 |
| III.3.7. Pemilihan Model Terbaik | 40 |
| III.3.8. Pembuatan Peta ZNT | 40 |
| BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN | 41 |
| IV.1. Pemilihan Variabel Bebas | 41 |
| IV.2. Pemodelan Nilai Tanah Regresi Linear Berganda | 42 |
| IV.2.1. Hasil Pemodelan Regresi Linear Berganda | 42 |
| IV.2.2. Hasil Pengujian Koefisien Determinasi (R^2) | 44 |
| IV.2.3. Hasil Pengujian Signifikansi Parameter | 45 |
| IV.3. Pemodelan Nilai Tanah Metode GWR | 48 |
| IV.3.1. Hasil Uji Heterogenitas Spasial | 48 |
| IV.3.2. Hasil Uji Autokorelasi Spasial..... | 49 |
| IV.3.3. Hasil Pemodelan GWR..... | 51 |
| IV.4. Hasil Validasi Model..... | 53 |
| IV.5. Hasil Pemilihan Model Terbaik | 57 |
| IV.6. Peta Zona Nilai Tanah..... | 60 |



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Analisis Pengaruh Pembangunan Gerbang Tol Banyudono, Kabupaten Boyolali Terhadap Nilai Tanah di

Sekitarnya Menggunakan Geographically Weighted Regression

Widya Desy Inaya Rawi, Dr. Eng. Ir. Purnama Budi Santosa, S.T., M.App.Sc., IPM.

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

| | |
|----------------------------------|----|
| IV.7. Pola Nilai Tanah..... | 62 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN | 64 |
| V.1. Kesimpulan | 64 |
| V.2. Saran..... | 64 |
| Daftar Pustaka | 66 |
| LAMPIRAN | 69 |