

DAFTAR PUSTAKA

- Aminu, M., Matori, A.N., Yusof, K.W. *et al.* Analytic network process (ANP)-based spatial decision support system (SDSS) for sustainable tourism planning in Cameron Highlands, Malaysia. *Arab J Geosci* **10**, 286 (2017). <https://doi.org/10.1007/s12517-017-3067-0>
- Appraisal Institute. (2013). The Appraisal Of Real Estate Fourteenth Edition. In A. Institute, The Appraisal Of Real Estate Fourteenth Edition (pp. 331-335). Amerika Serikat: Appraisal Institute.
- Appraisal Institute. (2020). The Appraisal Of Real Estate Fiveteenth Edition. In A. Institute, The Appraisal Of Real Estate Fourteenth Edition. Amerika Serikat: Appraisal Institute.
- Arikunto, S. (2019). *Prosedur Penelitian Suatu Pendekatan Praktik*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Bagaskara, B., Harimawan, R. G., & Maulana, I. R. (2024). Analisis optimalisasi dan revitalisasi aset pasar tradisional Pandansari di Kota Balikpapan: Analisis kebutuhan dan ekonomis. *Journal of Economics Research and Policy Studies*, *4*(3), 491–503. <https://doi.org/10.53088/jerps.v4i3.1231>
- Bonner, S. (2022). *Social Cost Benefit Analysis and Economic Evaluation*. Brisbane: The University of Queensland
- Campbell S. (2014). The economic evaluation of heavy vehicle rest areas-a newtechnique? *Road Transp Res*.
- Carson, J., V. Pezoldt, N. Koncz, and K. Obeng-Boampong. Benefits of Public Roadside Safety Rest Areas in Texas: Technical Report. Texas Transportation Institute, Texas A&M University System, College Station, May 2011.
- Chaerul M., & Rahayu S. A. (2019). Cost Benefit Analysis dalam Pengembangan Fasilitas Pengolahan Sampah: Studi Kasus Kota Pekanbaru. *Jurnal Pengelolaan Sumberdaya Alam Dan Lingkungan (Journal of Natural Resources and Environmental Management)*, *9*(3), 710-722. <https://doi.org/10.29244/jpsl.9.3.710-722>
- Data Inflasi Kabupaten Temanggung. (2024). *E-Statistik Kabupaten Temanggung*.
- Dunn, W. (1999). *Indikator evaluasi kebijakan*. William Dunn.
- Dunn, W. N. (1999). *Pengantar Analisis Kebijakan Publik*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press.
- Ersyafdi, Ilham & Fauziyyah, Nurul & Hidayadi, Taufik & Prabowo, Muhammad & Ahmadi, Lusiana. (2021). *Akuntansi Biaya*. Bandung: Widina Bhakti Persada

- Ekowati, T., Sumarjono, D., & Setiadi, A. (2020). Buku Ajar Studi Kelayakan dan Evaluasi Proyek. Semarang: UNDIP Press
- Fadilah, U. (2025). Pengelolaan Aset Daerah Sebagai Sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD): Tantangan dan Peluang. *Journal Public Policy Services and Governance*, 2(1), 9–13. <https://doi.org/10.46306/jppsg.v2i1.200>
- Gates, T. J., Savolainen, P. T., Datta, T. K., & Todd, R. G. (2013). Economic Assessment of Public Rest Areas and Traveler Information Centers on Limited-Access Freeways. *Transportation Research Record*, 2346(1), 63-71. <https://doi.org/10.3141/2346-08>
- Girsang, A. R. P., Rinawati, D. I., & Nurkertamanda, D. (2019). Usulan Strategi Pengembangan Wisata Yang Berkelanjutan Di Bukit Cinta Rawa Pening Dengan Menggunakan Swot Analysis Dan Pendekatan Analytical Network Process (ANP). *Industrial Engineering Online Journal*, 8(1).
- Hidayati, W., & Harjanto, B. (2012). Konsep Dasar Penilaian Properti Edisi Pertama. Yogyakarta: BPFY-Yogyakarta.
- Koopmans & Mouter. (2020) Cost-Benefit Analysis. *Advances in Transport Policy and Planning*. <https://doi.org/10.1016/bs.atpp.2020.07.005>
- Masyarakat Profesi Penilai Indonesia. (2018). KEPI & SPI Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII. Jakarta.
- PDRB Kabupaten Temanggung Atas Dasar Harga Berlaku dan Harga Konstan (2024). E-Statistik Kabupaten Temanggung.
- Peraturan Daerah Kabupaten Temanggung Nomor 21 tahun 2017 Tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah
- Peraturan Daerah Kabupaten Temanggung Nomor 1 tahun 2024 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Temanggung Tahun 2024-2044 (2024).
- Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 71/PMK.06/2016 Tahun 2016 tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara yang Tidak Digunakan untuk Menyelenggarakan Tugas dan Fungsi Kementerian Negara/Lembaga
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 118 Tahun 2023 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Negara Dengan Menggunakan Sistem Informasi Manajemen Aset Negara
- Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 120 Tahun 2024 Tentang Tata Cara Pengelolaan Barang Milik Negara Yang Tidak Digunakan Untuk Penyelenggaraan Tugas Dan Fungsi Kementerian/Lembaga
- Peraturan Pemerintah (PP) Nomor 71 Tahun 2010 tentang Standar Akuntansi Pemerintahan

- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2020 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 39 Tahun 2006 Tentang Tata Cara Pengendalian Dan Evaluasi Pelaksanaan Rencana Pembangunan
- Prasetyanto, D. (2020). Keselamatan Lalu Lintas Infrastruktur Jalan. Bandung: Institut Teknologi Nasional.
- Pratiwi, D. E., Setiawan, B. P., Gutama, W. A., Priminingtyas, D. N., Izzati, E. M., Aulia, B. M., Lasitya, D. S., & Irwandi, P. (2024). Penerapan Analisis SWOT dan Analytical Network Process dalam Strategi Pengembangan BUMDes di Jawa Timur. *Jurnal Penyuluhan*. <https://doi.org/10.25015/20202445971>
- Puji, A. A., Zen, Z. H., Annisa, P. D., Afraah, S. M., Soleh, M., Rayendra, R., ... & Kartika, R. N. (2024). Studi Kelayakan Bisnis. Bandung: Widina Media Utama.
- Rahardjo, P. (2012). Kopi. Penebar Swadaya Grup.
- Refita, Y., Siregar, H., & Suroso, A. I. (2017). Evaluasi Program Sarjana Membangun Desa (SMD) dan Strategi Pengembangannya (Studi Kasus Provinsi Sumatera Barat, Jawa Barat dan Nusa Tenggara Barat). *Journal of Regional and Rural Development Planning (Jurnal Perencanaan Pembangunan Wilayah Dan Perdesaan)*, 1(1), 98-113. <https://doi.org/10.29244/jp2wd.2017.1.1.98-113>
- Rusydiana, A. S., & Devi, A. (2013). Analytic network process: Pengantar teori dan aplikasi. *Bogor: Smart Publishing*.
- Ruliyono, W. (2023). Analisis Perbandingan Zona Nilai Ekonomi Kawasan Dengan Perbedaan Daya Tarik Wisata Berdasarkan Nilai Total Ekonomi Serta Interaksi Spasial (Studi Kasus: Taman Krida Wisata dan Pijar Park).
- Saaty, T. L. (1980). *The Analytic Hierarchy Process*. New York: McGraw-Hill.
- Salean, F. J., Nurhayati, N., Suaryasa, I. G. N., Darmawan, E. D., Ningsih, F., Anantadjaya, S. P., ... & Mbado, M. R. (2023). Studi Kelayakan Bisnis. CV. Intelektual Manifes Media.
- Siregar, D. D. (2004). *Management Aset Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Jakarta: PT Gramedia Pustaka Utama.

- Stephen F. Fanning, M. A.-G.-G. (2018). Highest and Best Use Highest and Best Use - Does It Make a Difference?. *The Appraisal Journal*, 173.
- Suwanda, D., & Rusfiana, Y. (2022). *Optimalisasi Pengelolaan Barang Milik Daerah*. Bandung: Remaja Rosdakarya
- Ubaidillah, M., & I Made Suparta. (2024). Analisis Kelayakan Usaha Penggilingan Padi di Desa Krangkong Kecamatan Kepohbaru Kabupaten Bojonegoro. *Jurnal Ekonomi Bisnis Dan Kewirausahaan*, 1(3), 65-71. <https://doi.org/10.69714/2h8erj72>
- Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah
- Wahyuni, S., & Khoirudin R (2020). *Pengantar Manajemen Aset*. Makassar: Nas Media Pustaka.
- Yasinta Daniar Syahputri, Chafid Fandeli, Nasirudin. 2019. Analisis Kesiediaan Membayar WTP (Willingness To Pay) Dalam Upaya Perawatan Lingkungan Alun- Alun Kota Di Kabupaten Lumajang Jawa Timur (Vol. 2019, Issue 2).