

## DAFTAR ISI

<b>TUGAS AKHIR .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR ISTILAH .....</b>	<b>xiii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xiv</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Tujuan Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Manfaat Penelitian.....</b>	<b>5</b>
<b>1.5 Kerangka Penelitian.....</b>	<b>6</b>
<b>BAB II .....</b>	<b>7</b>
<b>GAMBARAN UMUM PENULISAN .....</b>	<b>7</b>
<b>2.1 Kondisi Umum .....</b>	<b>7</b>
<b>2.2 Landasan Teori.....</b>	<b>8</b>
<b>2.2.1 Aset .....</b>	<b>8</b>
<b>2.2.2 Pengelolaan Aset.....</b>	<b>10</b>
<b>2.2.3 Optimalisasi Aset.....</b>	<b>12</b>
<b>2.2.4 Social Cost Benefit Analysis.....</b>	<b>14</b>
<b>2.2.5 Analytical Network Process.....</b>	<b>15</b>
<b>2.3 Penelitian Terdahulu.....</b>	<b>16</b>
<b>BAB III.....</b>	<b>21</b>

<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>21</b>
<b>3.1 Desain Penelitian.....</b>	<b>21</b>
<b>3.2 Data Penelitian .....</b>	<b>22</b>
<b>3.2.1 Jenis dan Sumber Data .....</b>	<b>22</b>
<b>3.2.2 Teknik Pengumpulan Data .....</b>	<b>22</b>
<b>3.2.3 Teknik Analisis Data <i>Social Cost Benefit Analysis</i>.....</b>	<b>25</b>
<b>3.2.4 Teknik Analisis Data <i>Analytical Network Process</i> (ANP).....</b>	<b>31</b>
<b>3.3 Definisi Operasional Variabel .....</b>	<b>36</b>
<b>3.3.1 Definisi Operasional Variabel <i>Social Cost and Benefit Analysis</i>...</b>	<b>36</b>
<b>3.3.2 Definisi Operasional Variabel Analisis <i>Analytical Network Process</i> (ANP) .....</b>	<b>38</b>
<b>BAB IV .....</b>	<b>44</b>
<b>ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
<b>4.1 Analisis Regional Kabupaten Temanggung.....</b>	<b>44</b>
<b>4.1.1 Gambaran Umum Kabupaten Temanggung.....</b>	<b>44</b>
<b>4.1.2 Pertumbuhan Ekonomi Kabupaten Temanggung.....</b>	<b>45</b>
<b>4.1.3 Inflasi Kabupaten Temanggung .....</b>	<b>46</b>
<b>4.2 Analisis Peraturan/Legalitas .....</b>	<b>47</b>
<b>4.2.1 Status Kepemilikan.....</b>	<b>47</b>
<b>4.2.2 Peruntukan Lahan Sesuai Zoning.....</b>	<b>47</b>
<b>4.2.3 Peraturan Tata Bangunan .....</b>	<b>48</b>
<b>4.3 Analisis Kelayakan Fisik.....</b>	<b>49</b>
<b>4.3.1 Deskripsi Tapak .....</b>	<b>49</b>
<b>4.3.2 Aksesibilitas Lokasi dan Jaringan Utilitas .....</b>	<b>50</b>
<b>4.4 Analisis Pasar.....</b>	<b>52</b>
<b>4.5 Analisis Finansial .....</b>	<b>52</b>
<b>4.5.1 <i>Social Discount Rate</i> (DR).....</b>	<b>52</b>
<b>4.5.2 Analisis Pengembangan Kios UMKM.....</b>	<b>54</b>
<b>4.5.3 Analisis Pengembangan <i>Food Court</i> .....</b>	<b>61</b>
<b>4.5.4 Analisis Pengembangan Ruang Usaha .....</b>	<b>68</b>
<b>4.6 <i>Analytical Network Process</i> (ANP) .....</b>	<b>75</b>
<b>4.6.1 Desain Hierarki dan Penilaian Kriteria .....</b>	<b>75</b>
<b>4.6.2 Analisis Matriks Perbandingan Berpasangan Antar-kriteria .....</b>	<b>77</b>

4.6.3 Analisis <i>Geometric Mean</i> .....	77
4.6.4 Uji Konsistensi ( <i>Consistency Index &amp; Ratio</i> ).....	78
4.6.5 Analisis <i>Global Priority</i> .....	78
4.7 Hasil Analisis .....	81
<b>BAB V .....</b>	<b>83</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>83</b>
5.1 Kesimpulan .....	83
5.2 Saran.....	84
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>89</b>