



## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Pernyataan Bebas Plagiasi .....	iii
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	ix
Daftar Gambar.....	x
Daftar Lampiran .....	xi
Intisari .....	xii
<i>Abstract</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Pertanyaan Penelitian .....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>7</b>
2.1 Konsep Pembiayaan Perumahan .....	7
2.2 Pembiayaan rumah subsidi melalui Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) .....	7
2.3 Kepemilikan rumah .....	10
2.4 Jumlah Penduduk .....	10
2.5 PDRB Per Kapita (Produk Domestik Regional Bruto per Kapita) .....	12
2.6 Tingkat Pengangguran.....	14
2.7 Ketimpangan Pendapatan (Gini Rasio) .....	17
2.8 Teori Akses Pembiayaan .....	19
2.9 Dampak Ekonomi dan Kebijakan.....	19
2.10 Penelitian Terdahulu.....	20
2.11 Kesenjangan Penelitian .....	28
2.12 Kerangka Pemikiran .....	30
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Kerangka Penelitian .....	32
3.2 Jenis dan Sumber Data .....	32



3.3	Gambaran Umum Objek dan Alasan Pemilihan Objek.....	33
3.4	Populasi dan Sampel Penelitian .....	35
3.5	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional Pengukuran .....	36
3.5.1	Variabel Dependen .....	36
3.5.2	Variabel Independen .....	37
3.6	Spesifikasi Model .....	39
3.7	Analisis Data .....	41
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif .....	41
3.7.2	Uji Asumsi Klasik .....	41
3.7.2.1	Uji Normalitas .....	42
3.7.2.2	Uji Multikolinieritas.....	43
3.7.2.3	Uji Heteroskedastisitas .....	44
3.7.2.4	Uji Autokorelasi .....	44
3.8	Pemilihan Teknik Regresi Data Panel .....	45
3.8.1	Uji Signifikansi <i>Common Effect dan Fixed Effect</i> (Uji Chow) .....	49
3.8.2	Uji Signifikansi <i>Fixed Effect dan Random Effect</i> (Uji Hausman) ....	50
3.9	Uji Hipotesis.....	50
3.10	Hipotesis penelitian .....	51
<b>BAB IV HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>53</b>
4.1	Deskripsi Objek Penelitian .....	53
4.2	Analisis Statistik Deskriptif.....	54
4.3	Pengolahan Data.....	58
4.3.1	Pemilihan Metode Regresi Panel .....	58
Tabel 4. 4 Hasil Uji Hausman ( <i>Fixed Effect vs Random Effect</i> ) .....		61
4.4	Uji Asumsi Klasik .....	62
4.4.1	Uji Normalitas .....	62
4.4.2	Uji Multikolinearitas .....	63
4.4.3	Uji Heterokedastisitas .....	64
4.4.4	Uji Autokorelasi .....	65
4.5	Hasil Regresi dan Analisis Data Panel .....	66
4.5.1	Hasil Regresi <i>Fixed Effect</i> dengan <i>Robust Standard Error</i> .....	66
4.6	Pembahasan Hasil Penelitian.....	71
4.6.1	Pengaruh Pembiayaan Rumah Subsidi terhadap kepemilikan rumah di Indonesia. ....	71
4.6.2	Pengaruh jumlah penduduk terhadap kepemilikan rumah di Indonesia. ....	73
4.6.3	Pengaruh PDRP per kapita terhadap kepemilikan rumah di Indonesia. ....	75
4.6.4	Pengaruh tingkat pengangguran terhadap kepemilikan rumah di Indonesia. ....	77
4.6.5	Pengaruh ketimpangan pendapatan terhadap kepemilikan rumah di Indonesia. ....	78
<b>BAB V PENUTUP.....</b>		<b>80</b>



5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA .....	83
LAMPIRAN.....	86



## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Variabel-variabel Penelitian.....	38
Tabel 4.1 Provinsi di Indonesia yang digunakan dalam penelitian.....	53
Tabel 4.2 Ringkasan Statistik Deskriptif .....	55
Tabel 4.3 Hasil Uji Chow ( <i>Pooled OLS vs Fixed Effect</i> ) .....	60
Tabel 4.4 Hasil Uji Hausman ( <i>Fixed Effect vs Random Effect</i> ) .....	61
Tabel 4.5 Hasil Uji Normalitas Residual (Uji Skewness dan Kurtosis) .....	62
Tabel 4.6 Hasil Uji Multikolinearitas ( <i>Variance Inflation Factor</i> ).....	63
Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas ( <i>Modified Wald Test</i> ) .....	64
Tabel 4.8 Hasil Uji Autokorelasi ( <i>Wooldridge Test</i> ) .....	65
Tabel 4.9 Hasil Estimasi <i>Model Fixed Effect (Robust Standard Error)</i> .....	66



UNIVERSITAS  
GADJAH MADA

**Pengaruh Pembiayaan Rumah Subsidi terhadap Kepemilikan Rumah di Indonesia**  
Elis Widanengsih, Diyah Putriani, S.E., M.Ec., Ph.D; Uswatun Khasanah, M.Si., MAPPI (Cert.)<sub>x</sub>  
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Langkah-langkah Penelitian.....	30
--	----



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Statistik Deskriptif.....	86
Lampiran 2 Regresi <i>Pooled OLS</i> .....	86
Lampiran 3 Uji Chow .....	87
Lampiran 4 Uji Hausman .....	88
Lampiran 5 Uji Normalitas .....	88
Lampiran 6 Uji Heteroskedastisitas .....	88
Lampiran 7 Uji Multikolinearitas .....	89
Lampiran 8 Uji Autokorelasi .....	89
Lampiran 9 Uji Regresi Data Panel Menggunakan metode Fixed Effect Robust Standar Error .....	90