

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN INTISARI	vi
HALAMAN ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiv
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	5
1.5 Keaslian Penelitian	6
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Kinerja Pasar Lelang.....	8
2.1.2 Integrasi Pasar Spasial	9
2.1.3 Integrasi Pasar Vertikal	11
2.2 Landasan Teori	13
2.2.1 Kinerja.....	13
2.2.2 Kualitas Layanan.....	15
2.2.3 Kepuasan Pelanggan.....	17
2.2.4 Pasar Lelang.....	18
2.2.5 Hukum Satu Harga (Law of One Price)	20
2.2.6 Spatial Arbitrage.....	21
2.2.7 Teori Pembentukan Harga.....	21
2.2.8 Konsep Integrasi Pasar	23

2.2.9. <i>Customer Satisfaction Index</i>	25
2.2.10 <i>Vector Autoregression (VAR)/Vector Error Correction Model</i> (VECM).....	26
2.3. Kerangka Pemikiran.....	32
2.4. Hipotesis	34
III. METODE PENELITIAN	35
3.1 Metode Dasar	35
3.2 Metode Pengambilan Sampel	35
3.3 Jenis dan Sumber Data	36
3.4 Metode Pengambilan Data.....	37
3.5 Batasan dan Asumsi Penelitian.....	38
3.6 Definisi dan Pengukuran Variabel	39
3.7 Metode Analisis Data	40
IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN	56
4.1 Keadaan Fisik Wilayah	56
4.2 Keadaan Penduduk	59
4.3 Keadaan Pertanian	63
4.4 Sejarah Terbentuknya Pasar Lelang	64
4.5 Struktur Kelembagaan	67
4.6 Prosedur Pelaksanaan Lelang	71
4.7 Perkembangan Harga Cabai Keriting di Pasar Lelang	76
4.7.1 Perkembangan Harga Lelang PPHPM Sleman	76
4.7.2 Perkembangan Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo	79
4.7.3 Perbandingan Harga Lelang dan Harga Grosir Pedagang Besar Jakarta	82
V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	85
5.1 Karakteristik Responden	85
5.1.1 Profil Responden Berdasarkan Usia.....	85
5.1.2 Profil Responden Berdasarkan Jenis Kelamin.....	86
5.1.3 Profil Responden Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	87

5.1.4 Profil Responden Berdasarkan Status di Pasar Lelang	89
5.1.5 Profil Responden Berdasarkan Lama Bergabung di Pasar Lelang ...	91
5.2 Kinerja Layanan	92
5.2.1 Uji Validitas & Reliabilitas	92
5.2.2 Perbandingan Nilai Kinerja Layanan Pasar Lelang.....	95
5.2.3 Analisis Customer Satisfaction Index (CSI)	105
5.3 Integrasi Pasar Spasial	107
5.3.1 Uji Stasioner.....	108
5.3.2 Penentuan Lag Optimal.....	108
5.3.3 Uji Kointegrasi Johansen.....	109
5.3.4 Estimasi VAR/VECM	110
5.3.5 Uji Kausalitas Granger	115
5.4 Integrasi Pasar Secara Vertikal Pada Pasar Lelang PPHPM Sleman	116
5.4.1 Uji Stasioner.....	117
5.4.2 Penentuan Lag Optimal.....	117
5.4.3 Uji Kointegrasi Johansen.....	118
5.4.4 Estimasi VAR/VECM	119
5.4.5 Uji Kausalitas Granger	123
5.5 Integrasi Pasar Secara Vertikal Pada Pasar Lelang Tani Sari	
Kulon Progo	125
5.5.1 Uji Stasioner.....	125
5.5.2 Penentuan Lag Optimal.....	126
5.5.3 Uji Kointegrasi Johansen.....	127
5.5.4 Estimasi VAR/VECM	128
5.5.5 Uji Kausalitas Granger	131
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	133
6.1 Kesimpulan	133
6.2 Saran	134
DAFTAR PUSTAKA	135
LAMPIRAN.....	146

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Skor Skala Likert Kueioner Tingkat Kinerja	41
Tabel 3.2 Skor Skala Likert Kuesioner Tingkat Harapan.....	41
Tabel 4.1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Kulon Progo Tahun 2023	59
Tabel 4.2 Daftar Lelang Aktif di Kabupaten Kulon Progo Tahun 2024.....	70
Tabel 4.3 Peraturan Peserta Lelang PPHPM Sleman Tahun 2025	73
Tabel 4.4 Peraturan Peserta Lelang Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	75
Tabel 5.1 Profil Responden PPHPM Sleman Berdasarkan Usia Tahun 2025 .	85
Tabel 5.2 Profil Responden Tani Sari Kulon Progo Berdasarkan Usia Tahun 2025	86
Tabel 5.3 Profil Responden PPHPM Sleman Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2025	87
Tabel 5.4 Profil Responden Tani Sari Kulon Progo Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2025	87
Tabel 5.5 Profil Responden PPHPM Sleman Berdasarkan Pendidikan Terakhir Tahun 2025	88
Tabel 5.6 Profil Responden Tani Sari Kulon Progo Berdasarkan Pendidikan Terakhir Tahun 2025	89
Tabel 5.7 Profil Responden PPHPM Sleman Berdasarkan Status di Pasar Lelang Tahun 2025	90
Tabel 5.8 Profil Responden Tani Sari Kulon Progo Berdasarkan Status di Pasar Lelang Tahun 2025	90
Tabel 5.9 Profil Responden PPHPM Sleman Berdasarkan Lama Bergabung di Pasar Lelang Tahun 2025	91
Tabel 5.10 Profil Responden Tani Sari Kulon Progo Berdasarkan Lama Bergabung di Pasar Lelang Tahun 2025	92
Tabel 5.11 Hasil Uji Validitas Atribut Kinerja Layanan PPHPM Sleman Tahun 2025	93
Tabel 5.12 Hasil Uji Validitas Atribut Kinerja Layanan Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	94
Tabel 5.12 Hasil Uji Reliabilitas Atribut Kinerja Layanan PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	95

Tabel 5.14 Hasil Uji Normalitas Kinerja Layanan PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	96
Tabel 5.15 Hasil Uji <i>Mann-Whitney Test</i> Kinerja Dimensi <i>Tangible</i> PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	98
Tabel 5.16 Hasil Uji <i>Mann-Whitney Test</i> Kinerja Dimensi <i>Responsiveness</i> PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025.....	102
Tabel 5.17 Hasil Uji <i>Mann-Whitney Test</i> Kinerja Dimensi <i>Reliability</i> PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	103
Tabel 5.18 Hasil Uji <i>Mann-Whitney Test</i> Kinerja Dimensi <i>Assurance</i> PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	104
Tabel 5.19 Hasil Uji <i>Mann-Whitney Test</i> Kinerja Dimensi <i>Empathy</i> PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	105
Tabel 5.20 Hasil Perhitungan CSI Berdasarkan Dimensi Kualitas Layanan di PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	106
Tabel 5.21 Kriteria Nilai CSI Berdasarkan Dimensi Kualitas Layanan di PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	106
Tabel 5.22 Hasil Uji ADF Harga Lelang PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024.....	108
Tabel 5.23 Hasil <i>Lag Length Criteria</i> Harga Lelang PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024.....	109
Tabel 5.24 Hasil Uji Kointegrasi Johansen Harga Lelang PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024.....	109
Tabel 5.25 Hubungan Kointegrasi Harga Lelang PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024.....	110
Tabel 5.26 Nilai Estimasi Jangka Pendek & <i>Error Correction Term</i> Harga Lelang PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024	112
Tabel 5.27 Hasil Uji <i>Granger Causality</i> Harga Lelang PPHPM Sleman & Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024.....	115
Tabel 5.28 Hasil Uji ADF Harga Lelang PPHPM Sleman & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	117
Tabel 5.29 Hasil <i>Lag Length Criteria</i> Harga Lelang PPHPM Sleman & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	118

Tabel 5.30 Hasil Uji Kointegrasi Johansen Harga Lelang PPHPM Sleman & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	118
Tabel 5.31 Hubungan Kointegrasi Harga Lelang PPHPM Sleman & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	119
Tabel 5.32 Nilai Estimasi Jangka Pendek & <i>Error Correction Term</i> Harga Lelang PPHPM Sleman & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	121
Tabel 5.33 Hasil Uji <i>Granger Causality</i> Harga Lelang PPHPM Sleman & Grosir Pedagang Besar Mei 2022 – Oktober 2024	124
Tabel 5.34 Hasil Uji ADF Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	126
Tabel 5.35 Hasil <i>Lag Length Criteria</i> Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	126
Tabel 5.36 Hasil Uji Kointegrasi Johansen Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	127
Tabel 5.37 Hubungan Kointegrasi Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	128
Tabel 5.38 Nilai Estimasi Jangka Pendek & <i>Error Correction Term</i> Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	129
Tabel 5.39 Hasil Uji <i>Granger Causality</i> Harga Lelang Tani Sari Kulon Progo & Grosir Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024	131

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Interaksi Permintaan, Penawaran, dan Fluksuasi Harga Antar Waktu	22
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	33
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kabupaten Sleman Tahun 2025	56
Gambar 4.2 Peta Wilayah Kabupaten Kulon progo Tahun 2025	58
Gambar 4.3 Jumlah Penduduk Kabupaten Sleman Berdasarkan Kelompok Umur & Jenis Kelamin Tahun 2024.....	60
Gambar 4.4 Jumlah Penduduk Kabupaten Kulon Progo Berdasarkan Kelompok Umur & Jenis Kelamin Tahun 2024	62
Gambar 4.5 Struktur Lembaga PPHPM Sleman Tahun 2025.....	67
Gambar 4.6 Struktur Lembaga Koperasi Pemasaran PPHPM Sleman Tahun 2025.....	68
Gambar 4.7 Struktur Lembaga ASPARTAN Kabupaten Kulon Progo Tahun 2025.....	69
Gambar 4.8 Struktur Pengurus Pasar Lelang Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025.....	71
Gambar 4.9 Trend Harga Lelang Cabai Keriting Pasar Lelang PPHPM Sleman Mei 2022 – Oktober 2024	77
Gambar 4.10 Trend Harga Lelang Cabai Keriting Pasar Lelang Tani Sari Kulon Progo Mei 2022 – Oktober 2024	80
Gambar 4.11 Perbandingan Rata-Rata Harga Cabai Keriting Pasar Lelang & Pedagang Besar Jakarta Mei 2022 – Oktober 2024.....	83
Gambar 5.1 Area Penimbangan dan Pencatatan PPHPM Sleman Tahun 2025 ..	99
Gambar 5.2 Area Sortir dan Pengepakan PPHPM Sleman Tahun 2025	99
Gambar 5.3 Ruang Tunggu Peserta Lelang PPHPM Sleman Tahun 2025....	100
Gambar 5.4 Area Penimbangan, Pencatatan, dan Penyorotran Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	100
Gambar 5.5 Area Tunggu Peserta Lelang Tani Sari Kulon Progo Tahun 2025	101