



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI	xi
ABSTRACT	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.1.1 Analisis Kelayakan Finansial	8
2.1.2 Pengembangan Usaha	9
2.2 Landasan Teori	11
2.2.1 Biaya	11
2.2.2 Penerimaan	12
2.2.3 Pendapatan	12
2.2.4 Analisis Kelayakan Usaha	13
2.2.5 Ayam Ras Petelur	14
2.2.6 Usaha Peternakan Ayam Petelur	17
2.2.7 Karakteristik Usaha Peternakan Ayam Petelur	17
2.2.8 Manajemen Strategi	19
2.2.9 Konsep Manajemen Strategi	20
2.2.10 Strategi Pengembangan Usaha	20
2.3 Kerangka Pemikiran	25
2.4 Hipotesis	27
BAB III. METODE PENELITIAN	28
3.1 Metode Dasar Penelitian	28
3.2 Metode Pengambilan Sampel	28
3.2.1 Lokasi Dan Waktu Penelitian	28
3.2.2 Metode penentuan Populasi dan sampel	28
3.3 Jenis dan Sumber Data	32
3.4 Metode Pengumpulan Data	32
3.5 Asumsi dan Pembatasan Masalah	33
3.6 Definisi Konseptual dan Pengukuran Variabel	34
3.6.1 Definisi Konseptual	34
3.6.2 Pengukuran Variabel	36
3.7 Metode Analisis Data	37
3.7.1 Uji Validitas	37
3.7.2 Uji Reliabilitas	38
3.8 Analisis Kelayakan Usaha	39
3.9 Perumusan Strategi Pengembangan	41



3.9.1	Analisis SWOT	41
3.9.2	Analisis Matrik IFE & EFE	42
3.9.3	Penentuan Bobot dan Rating	46
BAB IV. GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN.....		47
4.1	Keadaan Geografis.....	47
4.1.1	Kabupaten Sleman.....	47
4.1.2	Kapanewon Pakem	48
4.1.3	Kapanewon Cangkringan	49
4.1.4	Kapanewon Tempel	49
4.1.5	Kapanewon Ngemplak	50
4.2	Keadaan Topografi Wilayah Kabupaten Sleman.....	50
4.3	Kondisi Klimatologi	51
4.4	Keadaan Penduduk	51
4.4.1	Kepadatan Penduduk.....	51
4.4.2	Struktur Penduduk Berdasarkan Usia	52
4.4.3	Struktur penduduk berdasarkan jenis kelamin	53
4.4.4	Struktur penduduk berdasarkan Tingkat Pendidikan	54
4.4.5	Struktur Penduduk Berdasarkan Jenis Pekerjaan.....	55
4.5	Kondisi Umum Pertanian dan Peternakan	55
4.6	Potensi Peternakan Ternak Ayam Ras Petelur	57
BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN		59
5.1	Karakteristik Sosial Ekonomi Peternak.....	59
5.2	Analisis Kelayakan Usaha Peternakan Ayam Petelur di Kabupaten Sleman	63
5.2.1	Analisis Biaya Modal	64
5.2.2	Biaya Produksi	67
5.2.3	Analisis Penerimaan pada Usaha Peternakan Ayam Petelur	73
5.2.4	Pendapatan dan Keuntungan.....	75
5.2.5	Analisis NPV, IRR, Net B/C, PP pada Usaha Peternakan Ayam Petelur	76
5.3	Strategi pengembangan usaha Peternakan Ayam Petelur	80
5.3.1	Uji Instrumen Penelitian	80
5.3.2	Matrik IFE (<i>Internal Faktor Evaluation</i>).....	81
5.3.3	Matrik EFE (<i>Eksternal Faktor Evaluation</i>)	89
5.4	Peta Peta Posisi Peternakan Ayam Petelur Kabupaten Sleman.....	94
5.5	Analisis Formulasi Strategi Matriks SWOT.....	96
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN		99
6.1	Kesimpulan.....	99
6.2	Saran	99
DAFTAR PUSTAKA.....		101



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Jumlah Produksi Ayam Petelur di Daerah Istimewa	4
Tabel 3. 1 Jumlah Populasi Terbanyak di Kapanewon Sleman.....	29
Tabel 3. 2 Tabel Pembagian Responden Penelitian.....	31
Tabel 3. 3 Skala Likert	36
Tabel 3. 4 Matrik Internal Factor Evaluation (IFE)	42
Tabel 3. 5 Matrik Eksternal Factor Evaluation (EFE).....	43
Tabel 3. 6 Tabel Matriks SWOT.....	45
Tabel 3. 7 Contoh Cara Penentuan Besaran Bobot	46
Tabel 4. 1 Pembagian Wilayah Administrasi Kabupaten Sleman.....	48
Tabel 4. 2 Batas wilayah Kapanewon Ngaglik.....	48
Tabel 4. 3 Batas Kapanewon Cangkringan	49
Tabel 4. 4 Batas Kapanewon Tempel.....	49
Tabel 4. 5 Batas Kapanewon Ngemplak.....	50
Tabel 4. 6 Populasi, Laju Pertumbuhan dan Kepadatan Penduduk Kabupaten Sleman Tahun 2023	52
Tabel 4. 7 Struktur Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin di Kabupaten Sleman Tahun 2023	54
Tabel 4. 8 Struktur Penduduk Berdasarkan Jenis Pekerjaan di Kabupaten Sleman Tahun 2021	54
Tabel 4. 9 Struktur Penduduk Berdasarkan Tingkat Pendidikan di Kabupaten Sleman Tahun 2021	55
Tabel 4. 10 Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha di Kabupaten Sleman Tahun 2020-2023 (Miliar Rupiah).....	56
Tabel 4. 11 Potensi Peternakan Ayam Ras Petelur Tahun 2023	57
Tabel 4. 12 Banyaknya Unggas Menurut Jenisnya per Kecamatan di Kabupaten Sleman Tahun 2022	58
Tabel 5. 1 Responden Penelitian.....	59
Tabel 5. 2 Karakteristik responden Anggota Peternak Berdasarkan Jenis Kelamin	59
Tabel 5. 3 Karakteristik Responden Anggota Berdasarkan Umur	60
Tabel 5. 4 Karakteristik Responden Berdasarkan Pendidikan.....	61



Tabel 5. 5 Karakteristik Responden Berdasarkan Jumlah Ternak yang Dipelihara	61
Tabel 5. 6 Karakteristik Responden Berdasarkan Pengalaman Usaha	62
Tabel 5. 7 Karakteristik Responden Berdasarkan Mata Pencaharian	63
Tabel 5. 8 Rataan Modal Setiap Strata di Peternakan Ayam Petelur tahun 2022-2023	65
Tabel 5. 9 Analisis Biaya Tetap (Fixed Cost)	67
Tabel 5. 10 Biaya Kandang Ayam Petelur di Kabupaten Sleman	69
Tabel 5. 11 Analisis Biaya Variabel di Peternakan Ayam Petelur	70
Tabel 5. 12 Rata-rata Pembagian Pakan Ayam Petelur 1 Periode	72
Tabel 5. 13 Analisis Rata-Rata Penerimaan Usaha Peternakan Ayam Petelur Tahun 2022-2023	74
Tabel 5. 14 Pendapatan Peternak Ayam Petelur Satu Periode	75
Tabel 5. 15 Rataan Pendapatan Usaha Peternakan Ayam Petelur Tahun 2022-2023	76
Tabel 5. 16 Perhitungan NPV (Net Present Value) pada Usaha Peternakan Ayam Petelur selama 15 Tahun	77
Tabel 5. 17 Perhitungan IRR (Internal Rate of Return) Usaha Peternakan Ayam Petelur selama 15 Tahun	78
Tabel 5. 18 Perhitungan Net B/C (Benefit Cost Ratio) pada Usaha Peternakan Ayam Petelur 15 Tahun	79
Tabel 5. 19 Perhitungan PP (Payback Period) pada Usaha Peternakan Ayam Petelur 15 Tahun	79
Tabel 5. 20 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Variabel Indikator Penelitian	80
Tabel 5. 21 Matrik IFE (Internal Faktor Evaluation) Peternakan Ayam Petelur di Kabupaten Sleman	81
Tabel 5. 22 Matriks EFE (Eksternal Faktor Evaluation) Pada Usaha Peternakan Ayam Petelur di Kabupaten Sleman	89
Tabel 5. 23 Peta Posisi Usaha Peternakan Ayam Petelur	94
Tabel 5. 24 Analisis Matriks SWOT	96



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Manajemen Strategi.....	19
Gambar 1. 2 Matrik SWOT	22
Gambar 4. 1 Denah Kabupaten Sleman 2023.....	47
Gambar 5. 1 Posisi Peternakan Ayam Petelur di Kabupaten Sleman.....	95