

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	8
C. Batasan Masalah.....	8
D. Tujuan Penelitian.....	10
E. Manfaat Penelitian.....	10
F. Keaslian Penelitian .....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>14</b>
A. Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	14
1. Pengertian Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	14
2. Objek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	15
3. Subjek Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	17
4. Tarif Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.....	18
B. Peralihan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan.....	19
C. Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	20
D. Akta Jual Beli .....	22
E. Asas-Asas dalam Pemungutan Pajak .....	24
1. Asas <i>Certainty</i> .....	24
2. Asas <i>Convenience of Payment</i> .....	24

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
A. Jenis dan Sifat Penelitian.....	26
B. Data Penelitian .....	27
1. Data Primer.....	27
2. Data Sekunder.....	27
C. Cara Pengumpulan Data.....	30
1. Penelitian Hukum Normatif.....	30
2. Penelitian Hukum Empiris.....	30
D. Analisis Data .....	34
E. Jalannya Penelitian.....	34
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>36</b>
A. Pelaksanaan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan untuk Jual Beli di Kota Denpasar dan Kabupaten Tabanan .	36
1. Pelaksanaan Pembayaran BPHTB untuk Jual Beli di Kabupaten Tabanan .....	39
2. Pelaksanaan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan di Kota Denpasar.....	46
3. Perbedaan Saat Terutangnya BPHTB.....	54
B. Perbandingan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan pada saat Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli di Kota Denpasar dan Kabupaten Tabanan jika ditinjau dari Asas <i>Certainty</i> dan Asas <i>Convenience of Payment</i> .....	56
1. Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan pada saat Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli di Kota Denpasar dan Kabupaten Tabanan jika ditinjau dari Asas <i>Certainty</i> .....	57
2. Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan pada saat Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli di Kota Denpasar dan Kabupaten Tabanan jika Ditinjau dari Asas <i>Convenience of Payment</i> .....	72

4. Perbandingan Pembayaran Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan pada saat Perjanjian Pengikatan Jual Beli dan Akta Jual Beli di Kota Denpasar dan Kabupaten Tabanan jika ditinjau dari Asas <i>Certainty</i> dan Asas <i>Convenience of Payment</i> .....	81
<b>BAB V PENUTUP</b> .....	<b>89</b>
A. Kesimpulan.....	89
B. Saran.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>92</b>