

**PERBANDINGAN PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS  
TANAH DAN/ATAU BANGUNAN PADA SAAT PEMBUATAN  
PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DAN  
AKTA JUAL BELI DITINJAU DARI ASAS *CERTAINTY*  
DAN *CONVENIENCE OF PAYMENT*  
(STUDI KASUS DI KOTA DENPASAR DAN KABUPATEN TABANAN)**

**Tesis**

Untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai derajat S-2

Magister Kenotariatan



Diajukan oleh

**Anak Agung Alit Mas Surya Mahadewi**

23/525719/PHK/12427

Kepada  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS GADJAH MADA  
YOGYAKARTA  
2025

TESIS

PERBANDINGAN PEMBAYARAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN  
PADA SAAT PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL BELI DAN AKTA JUAL BELI DITINJAU  
DARI ASAS CERTAINTY DAN CONVENIENCE OF PAYMENT  
(STUDI KASUS DI KOTA DENPASAR DAN KABUPATEN TABANAN)

dipersiapkan dan disusun oleh

A. A. Alit Mas Surya Mahadewi  
23/525719/PHK/12427

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 24 Juli 2025

Susunan Dewan Penguji

Pembimbing



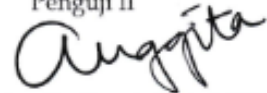
Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv.LL.M., LL.D.

Penguji I



Dr. Arvie Johan, S.H., M.Hum

Penguji II



Anggita Mustika Dewi, S.H., M.Kn

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Magister  
Tanggal .....

Ketua Program Studi Magister Kenotariatan



Dr. Destri Budh Nugraheni, S.H., M.SI.  
NIP 197712162000122001

Mengetahui,

Wakil Dekan,

Wakil Dekan Bidang Akademik, Kemahasiswaan dan Kerja Sama



Prof. Adrianto Dwi Nugroho, S.H., Adv LLM, LL.D.  
NIP. 198302012005011001