

## DAFTAR PUSTAKA

- Peraturan Bupati (Perbup) Kabupaten Sukoharjo Nomor 92 Tahun 2020 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Kawasan Perkotaan Kecamatan Grogol Tahun 2020-2039, Pub. L. No. 92 (2020).
- Undang-Undang (UU) Nomor 2 Tahun 2022 Tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 38 Tahun 2004 Tentang Jalan, Pub. L. No. 2, Pemerintah Pusat (2022).
- Undang-Undang (UU) Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Penataan Ruang (2007).
- Adyatma, M. R. (2022). *Analisis Kesesuaian Lahan untuk Pengembangan Perumahan Di Kecamatan Grogol Kabupaten Sukoharjo*. Universitas Islam Sultan Agung.
- Alonso, W. (1960). A THEORY OF THE URBAN LAND MARKET. *Papers in Regional Science*, 6(1), 149–157. <https://doi.org/10.1111/j.1435-5597.1960.tb01710.x>
- Amalia, A. Z. (2020). *PENGARUH KEBERADAAN PERUMAHAN TERHADAP HARGA LAHAN DAN KONDISI SOSIAL MASYARAKAT SEKITARNYA DI KECAMATAN KASIHAN, KABUPATEN BANTUL*. Universitas Gadjah Mada.
- Andriani, N. F. (2016). *MODEL PERKEMBANGAN HARGA LAHAN PASCA PEMBANGUNAN JALAN ARTERI PORONG DI SIDOARJO*. Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Ansar, Z., Yudono, A., Sastrawati, I., Studi, P., Wilayah, P., Kota, D., Arsitektur, J., Teknik, F., Hasanuddin, U., Kota, P., Wilayah, P., Dan, P., & Bencana, M. (2014). Pengaruh Pembangunan Jalan terhadap Perubahan Penggunaan Lahan. In *Jurnal Wilayah dan Kota Maritim* (Vol. 2, Issue 1).

- Assegaff, Y. A., Damayanti, C., & Suryo, H. (2015). *KERJASAMA SISTER CITY KOTA YOGYAKARTA-DISTRIK COMMEWIJNE SURINAME DALAM BIDANG KEBUDAYAAN TAHUN 2011-2014 Oleh: Vol. I.*
- Aulia, U., Junaidi, H., Setiawan, I. D., PS Kurnia, D., & Meidatuzzahra, D. (2024). *Buku Digital-STATISTIK PARAMETRIK TEORI DAN APLIKASI DENGAN SPSS* (H. Akbar, Ed.). CV. Media Sains Indonesia.
- Badan Pusat Statistik Kabupaten Sukoharjo. (2024). *Kabupaten Sukoharjo Dalam Angka 2024* (Vol. 45). BPS Kabupaten Sukoharjo.
- Banjarnahor, F. F. (2023). *Analisis Pengaruh Pusat Perbelanjaan Modern Terhadap Nilai Tanah Properti Residensial: Studi Kasus di Kota Tangerang Selatan* [KTTA thesis]. PKN STAN.
- Chen, J., Yang, S., Li, H., Zhang, B., & Lv, J. (2013). Research on geographical environment unit division based on the method of natural breaks (Jenks). *International Archives of the Photogrammetry, Remote Sensing and Spatial Information Sciences - ISPRS Archives*, 40(4W3), 47–50. <https://doi.org/10.5194/isprsarchives-XL-4-W3-47-2013>
- Daniastri, S. (2016). *Kota Solo Baru : Ketergantungan atau Kemandirian?* . Universitas Gadjah Mada.
- Darmawati, C., Saleh, H., Kunci, K., Publik, K., Rtrw, P., & Berkelanjutan, P. (2015). *IMPLEMENTASI KEBIJAKAN RENCANA TATA RUANG WILAYAH (RTRW) DALAM PERSPEKTIF PEMBANGUNAN BERKELANJUTAN*. 4(2), 378.  
[www.publikasi.unitri.ac.id](http://www.publikasi.unitri.ac.id)

- Dewi, H. I., Mustofa, C., & Riyanto, T. (2016). *KONSEP MIXED-USE BUILDING DAN CENTRAL BUSINESS DISTRICT SEBAGAI ALTERNATIF PENATAAN BANGUNAN DAN KAWASAN UNTUK KEBERLANJUTAN KOTA*.
- Dyson, R. G. (2004). Strategic development and SWOT analysis at the University of Warwick. *European Journal of Operational Research*, 152(3), 631–640.  
[https://doi.org/10.1016/S0377-2217\(03\)00062-6](https://doi.org/10.1016/S0377-2217(03)00062-6)
- Fadilla, F., Yudhana, G., Fitria, E., Program, R., Wilayah, S. P., & Kota, D. (2017). *FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PREFERENSI BERMUKIM PENGHUNI PERUMAHAN FORMAL KOTA SURAKARTA STUDI KASUS KELURAHAN MOJOSONGO*.
- Faharuddin, M. H. (2022). *Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Kenaikan Harga Lahan Di Kawasan Kota Baru Pattallassang Kabupaten Gowa= Factors That Influence The Increase Of Land Prices In The New City Area Of Pattallassang, Gowa Regency*. Universitas Hasanuddin.
- Fahirah, F., Basong, A., & Tagala, H. H. (2010). Identifikasi faktor yang mempengaruhi nilai jual lahan dan bangunan pada perumahan tipe sederhana. *SMARTek*, 8.
- Fahmi, F. Z., Hudalah, D., Rahayu, P., & Woltjer, J. (2014). Extended urbanization in small and medium-sized cities: The case of Cirebon, Indonesia. *Habitat International*, 42, 1–10. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2013.10.003>
- Fahmi.I. S. (2023). *Kajian Harga Lahan Kawasan Perkotaan Klaten Di Kabupaten Klaten*. Universitas Gadjah Mada.
- Fajeri, D. B., Subiyanto, S., & Sukmono, A. (2017). *ANALISIS PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DAN PERUBAHAN NILAI TANAH (Studi Kasus: Kec.*

- Banyumanik Kota Semarang Jawa Tengah). In *Jurnal Geodesi Undip Januari* (Vol. 6, Issue 1). [www.semarangkota.bps.go.id](http://www.semarangkota.bps.go.id),
- Farida, U. (2013). Pengaruh Aksesibilitas Terhadap Karakteristik Sosial Ekonomi Masyarakat Pedesaan Kecamatan Bumijawa Kabupaten Tegal. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 1(1), 49. <https://doi.org/10.14710/jwl.1.1.49-66>
- Fauzy, A. (2019). *Metode sampling* (1st ed., Vol. 9). Universitas Terbuka.
- Gulo, W. (2002). *Metodologi Penelitian*.
- Handayani, N., & Wibisono, B. H. (2022). Perubahan Harga Lahan di Sekitar Kawasan Perkantoran Pemerintah Kota Pekanbaru. *TATALOKA*, 24(3), 231–248. <https://doi.org/10.14710/tataloka.24.3.231-248>
- Hidayati, I. N. (2013). ANALISIS HARGA LAHAN BERDASARKAN CITRA PENGINDERAAN JAUH RESOLUSI TINGGI. *Jurnal Geografi Gea*, 13.
- Himawani, N. A. (2016). *KONSEP PEMBANGUNAN APARTEMENT DI KOTA SURABAYA (PREFERENSI KONSUMEN DAN DEVELOPER)*. Institut Teknologi Sepuluh Nopember.
- Iba, Z., & Wardhana, A. (2024). *ANALISIS REGRESI DAN ANALISIS JALUR UNTUK RISET BISNIS MENGGUNAKAN SPSS 29.0 & SMART-PLS 4.0* (M. Pradana, Ed.). CV.EUREKA MEDIA AKSARA.
- Indriasari, F., Giyarsih, S. R., & Marwasta, D. (2023). Identification of urban form in the Bandung metropolitan area. *GeoJournal*, 88(5), 5271–5285. <https://doi.org/10.1007/s10708-023-10914-6>
- Janie, D. N. A. (2012). *Statistik deskriptif & regresi linier berganda dengan SPSS* (Semarang University Press, Ed.). Semarang University Press.

- Jauhari, A., & Ritohardoyo, S. (2013). DAMPAK PEMBANGUNAN PERUMAHAN TERHADAP PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHANDAN KONDISI SOSIAL-EKONOMI PENJUAL LAHAN DI KECAMATAN MLATI. *Jurnal Bumi Indonesia*, 2, 78444.
- Juhadi, Indriyati, A., & Azmi, A. U. (2018). Fenomena Urban Sprawl Jabodetabek. Semarang. *Penerbit Fastindo*.
- Kalampung, G. A., Kolondam, H., & Alden Laloma. (2019). *DAMPAK KEBIJAKAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN (STUDI DI DESA SEA KECAMATAN PINELENG KABUPATEN MINAHASA)*.
- Khasanah, U. (2021). *Analisis Regresi* (B. Asyhari, Ed.; 1st ed.). UAD Press.
- Larasati, N. M., Subiyanto, S., & Sukmono, A. (2017). Analisis penggunaan dan pemanfaatan tanah (P2T) menggunakan sistem informasi geografis kecamatan banyumanik tahun 2016. *Jurnal Geodesi Undip*, 6.
- Lumenta, C. H., Lakat, R. S., & Warouw, F. (2023). MODEL HARGA LAHAN MENURUT PREFERENSI MASYARAKAT DI KECAMATAN LANGOWAN TIMUR. *Spasial*, 10.
- Maharani, S. (2015). Pembangunan perumahan dengan hunian berimbang bagi pemenuhan kebutuhan rumah untuk masyarakat berpenghasilan rendah. *Jurnal Penelitian Hukum Legalitas*, 1, 9.
- Masykuroh, D. K., & Rudiarto, I. (2016). KAJIAN PERUBAHAN PENGGUNAAN LAHAN DAN HARGA LAHAN DI WILAYAH SEKITAR PINTU TOL UNGARAN. *TATALOKA*, 18(1), 53. <https://doi.org/10.14710/tataloka.18.1.58-70>

- Mawarni, S. A. (2017). *Kajian Pengembangan Kawasan Sentra Primer Timur Sebagai Central Business District di Kota Jakarta*. Universitas Gadjah Mada.
- Misa, D. P., Moniaga, I. L., & Lahamendu, V. (2018). Penggunaan Lahan Kawasan Perkotaan berdasarkan Fungsi Kawasan. *Spasial*, 5, 171–178.
- Mokodompit, P. I. S., Kindangen, J. I., & Tarore, R. C. (2019). Perubahan lahan pertanian basah di kota Kotamobagu. *Spasial*, 6.
- Nurhadi, I. (2004). *Preferensi Masyarakat Dalam Memilih Perumahan Perkotaan Di Kota Tangerang*. Universitas Diponegoro.
- Octorio, A., & Christanto, J. (2024). *FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI POLA SEBARAN PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN*.
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo 3 Tahun 2021 Pembangunan Jangka Menengah Daerah 2021-2026, Pemerintah Daerah Kabupaten Sukoharjo (2021).
- Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo No 18 Tahun 2018 Tentang Rencana Pembangunan Dan Pengembangan Perumahan Dan Kawasan Permukiman, Pub. L. No. 18 (2018).
- Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Sukoharjo Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2011-2031 (2018).
- Peraturan Daerah (Perda) Kabupaten Sukoharjo Nomor 1 Tahun 2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Sukoharjo Nomor 14 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Sukoharjo Tahun 2011-2031, Pub. L. No. 1, Sukoharjo (2018).

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2021 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 Tentang Perubahan Penyelenggaran Perumahan Dan Kawasan Permukiman, Pub. L. No. 12 Tahun 2021 (2021).

Pidora, D., & Pigawati, B. (2014). Keterkaitan Perkembangan Permukiman dan Perubahan Harga Lahan di Kawasan Tembalang. *Jurnal Wilayah Dan Lingkungan*, 2, 1–10.

Pramana, E. Y. A. (2017). Analisis Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Nilai Lahan di Kawasan Perkotaan Yogyakarta Studi Kasus Kecamatan Ngaglik, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. *Prosiding Seminar Nasional XII "Rekayasa Teknologi Industri Dan Informasi*.

Pratiwi, S. E., & Rahardjo, N. (2018). *Pemodelan Spasial Harga Lahan dan Perubahannya Akibat Pembangunan Bandara New Yogyakarta International Airport di Sekitar Area Bandara*.

Purbalangi, G. A., & Brotosunaryo. (2014). Pengaruh Harga Lahan terhadap Intensitas Pemanfaatan Lahan PENGARUH HARGA LAHAN TERHADAP INTENSITAS PEMANFAATAN LAHAN DI KORIDOR JALAN MGR. SUGIOPRANOTO-SILIWANGI SEMARANG. In *Jurnal Teknik PWK* (Vol. 3, Issue 1). <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/pwk>

Putri, P. S., Raharjo, W., & Susetyaningtyas, O. (2021). *Pengaruh Keberadaan Fasilitas Perdagangan dan Jasa Terhadap Perubahan Fisik Kawasan di Sekitarnya (Studi Kasus : Kawasan Solo Baru, Jl. Ir. Soekarno, Grogol, Sukoharjo)*.  
<http://hdl.handle.net/123456789/43515>

Rahmayana, L. L., & Handayani, W. (2016). *Transformasi Sosial Ekonomi Penduduk Lokal Akibat Adanya Pembangunan Di Kawasan Solo Baru Kabupaten Sukoharjo. Teknik*

*PWK (Perencanaan Wilayah Dan Kota*. 5(3), 174–185. <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/pwk/index>

Ramadhoni, K., & Rudiarto, I. (2014). PENGARUH EKSISTENSI KAWASAN PENDIDIKAN UNNES TERHADAP PERKEMBANGAN GUNA DAN HARGA LAHAN DI SEKARAN, KOTA SEMARANG. In *Jurnal Teknik PWK* (Vol. 3, Issue 4). <http://ejournal-s1.undip.ac.id/index.php/pwk>

Rasudin, N. (2012). Rencana Tata Ruang Perkotaan Berdasarkan Undang-Undang Nomor: 26 Tahun 2007. *JIP (Jurnal Industri Dan Perkotaan)*, 12(22).

Riasdianti, K. (2012). *Perkembangan Perumahan Formal di Wilayah Peri-Urban Sebagai Upaya Pemenuhan Kebutuhan Perumahan di Kota Surakarta*. Universitas Sebelas Maret.

Rosnila. (2004). *Perubahan Penggunaan Lahan dan Pengaruhnya Terhadap Keberadaan Situ (Studi Kasus Kota Depok)*. Institut Pertanian Bogor.

Rynjani, G. P. R., & Haryanto, R. (2015). KAJIAN HARGA TANAH DAN PENGGUNAAN LAHAN DI KAWASAN PERDAGANGAN DAN JASA KELURAHAN LAMPER KIDUL, KOTA SEMARANG. *Teknik PWK (Perencanaan Wilayah Kota)*, 4, 417–427. <https://doi.org/https://doi.org/10.14710/tpwk.2015.9112>

Saraswati, R. D., & Azhar, S. (2019). Studi Mengenai Karakteristik Pagar Berdasarkan Klasifikasi Tipe Rumah Tinggal. In *Jurnal PRAXIS* | (Vol. 2, Issue 1). <https://pixabay.com/id/photos/kayu-pagar->

Siswanto, E. (2007). *Kajian Harga Lahan dan Kondisi Lokasi Lahan Permukiman di Kecamatan Arga Makmur, Kabupaten Bengkulu Utara (Study of Land Prices and Settlement Site Conditions in Arga Makmur Sub-District, North Bengkulu Regency*

[Doctoral dissertation,]. Post Graduate Program of Urban and Regional Development,  
Universitas Diponegoro.

Sugiyono, D. (2013). *Metode penelitian pendidikan pendekatan kuantitatif, kualitatif dan R&D*. (CV. ALFABETA, Ed.). ALFABETA, CV.

Sunarti. (2019). *BUKU AJAR PERUMAHAN DAN PERMUKIMAN UNDIP PRESS SEMARANG* (1st ed., Vol. 1). Undip Press Semarang.

Takalao, D. M., & Sangkertadi. (2020). Analisis Nilai Lahan Berdasarkan Fungsi Kawasan Perdagangan dan Industri di Kecamatan Maesa Kota Bitung. *S A B U A*, 9(2).  
<http://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/SABUA>

Undang-Undang (UU) Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman, Pub. L. No. 1, Pemerintah Pusat (2011).

Wibowo, B. R. G., Rahayu, P., & Kusumastuti, K. (2023). Peri-urbanisasi dan Perubahan Struktur Ruang Perkotaan di Kawasan Solo Baru Peri-urbanization and Structural Change in Urban Space of the Solo Baru Area. *Desa-Kota: Jurnal Perencanaan Wilayah, Kota, Dan Permukiman*, 6, 26–41. <http://jurnal.uns.ac.id/jdk>

Widodo, W., & Sunarti, S. (2019). POLA PERKEMBANGAN PERUMAHAN DI KOTA SURAKARTA. *JURNAL PEMBANGUNAN WILAYAH & KOTA*, 15(4), 288.  
<https://doi.org/10.14710/pwk.v15i4.21984>

Widowati, T., & Wijaya, B. H. (2014). VARIABEL PENENTU HARGA LAHAN DI PERUMAHAN SEKITAR KAWASAN PENDIDIKAN UNIVERSITAS DIPONEGORO SEMARANG. *Jurnal Teknik PWK*.

Wijdania, N., Rahayu, P., & Hardiana, A. (2023). Kawasan perdagangan-jasa Solo Baru sebagai Central Business District di Kabupaten Sukoharjo. *Region : Jurnal*

*Pembangunan Wilayah Dan Perencanaan Partisipatif, 18(1), 1.*

<https://doi.org/10.20961/region.v18i1.47901>

Yuniarto, N. (2013). *DAMPAK KEBERADAAN UNIVERSITAS NEGERI SEMARANG  
TERHADAP HARGA LAHAN DI KELURAHAN SEKARAN KECAMATAN  
GUNUNGPATI KOTA SEMARANG SKRIPSI.*