

DAFTAR ISI

Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Bebas Plagiasi	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel.....	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Singkatan.....	xi
Intisari	xii
<i>Abstract</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	10
1.4 Tujuan Penelitian	10
1.5 Motivasi Penelitian	11
1.6 Kontribusi Penelitian	11
1.7 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	13
1.8 Sistematika Penulisan	14
BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.1.1 Kawasan Ekonomi Khusus	16
2.1.2 Properti Komersial	17
2.1.3 Hubungan Kawasan Ekonomi Khusus dengan Properti Komersial.....	19
2.2 Temuan Terdahulu.....	21
2.3 Hipotesis Penelitian	28
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Desain Penelitian	30
3.2 Definisi Operasional Variabel	31
3.3 Metodologi.....	32
3.3.1 Pemilihan Kabupaten/Kota	33

3.3.2 Model	35
3.3.3 <i>Placebo Test</i>	38
3.3.4 Prosedur estimasi menggunakan <i>Synthetic Control Method (SCM)</i>	39
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	42
4.1 Gambaran Umum Variabel Penelitian.....	42
4.1.1 Tren pertumbuhan jumlah hotel bintang dan hotel nonbintang Kabupaten Lombok Tengah	43
4.2 Hasil Estimasi Dampak Pembangunan KEK Mandalika terhadap Properti Komersial.....	46
4.2.1 Hotel Bintang.....	46
4.2.2 Hotel Nonbintang.....	49
4.2.3 Uji <i>in-space placebo</i>	52
4.2.4 Uji <i>in-time placebo</i>	56
4.2.5 Uji <i>Leave-One-Out (LOO)</i>	59
4.2.6 Pembahasan/Diskusi	60
BAB V SIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	66
5.1 Simpulan	66
5.2 Implikasi	67
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	68
5.4 Saran Untuk Penelitian Berikutnya.....	69
DAFTAR PUSTAKA	71
Lampiran	80