

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- AZ, Lukman Santoso. *Hukum Perikatan (Teori Hukum dan Teknis Pembuatan Kontrak, Kerja sama dan Bisnis)*. Malang: Setara Press, 2016.
- Badruzaman, Mariam Darus, *Aneka Hukum Bisnis*, Bandung: PT. Alumni. 2011.
- Barkatulah, Abdul Halim. *Hukum Perlindungan Konsumen*, Bandung: Nusa Media, 2008.
- Diantha, I Made Pasek. *Metodologi Penelitian Hukum Normatif dalam Justifikasi Teori Hukum*, Jakarta: Predana Media, 2014.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum (Edisi Revisi)*. Jakarta: Kencana, 2017.
- Miru, Ahmad dan Sakka Pati. *Hukum Perikatan*, Jakarta : Rajawali Pers, 2011.
- Miru, Ahmad dan Sutarman Yodo, *Hukum Perlindungan Konsumen*, Depok: Rajawali Pers, 2022.
- Panggabean, H.P. *Praktik Standaard Contract (Perjanjian Baku) dalam Perjanjian Kredit Perbankan*. Bandung: P.T. Alumni, 2012.
- Prayudi, Guse. *Seluk Beluk Perjanjian yang Penting untuk Diketahui Mulai dari A-Z*, Bantul: Pustaka Penna, 2007.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Bandung: CV. Mandar Maju, 2002.
- Santoso, Aris Prio Agus Santoso. *Hukum Bisnis dalam Implikasi Praktik Manajemen*, Yogyakarta: Pustaka Baru Press, 2022.
- Santoso, Aris Prio Agus, Ecclisia Sulistyowati dan Tri Wisudawati. *Hukum Perlindungan Konsumen (Suatu Pendekatan Praktis dan Aplikatif)*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press, 2022.
- Santoso, Aris Prio Agus, Widi Nugrahaningsih dan Rezi. *Pengantar Hukum Perdata*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press, 2021.
- Sara, I made dan I wayan Kartika Jaya Utama. *Aspek Hukum Ekonomi dan Bisnis*. Sidoarjo: Indomedika Pustaka, 2020.
- Setiawan, R. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Bina Cipta, 2005.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamuji. *Penelitian Hukum Normatif (Suatu Tinjauan Singkat)*. Depok: PT. Raja Grafindo Persada, 2022.

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT. Intermasa, 2005.

Sumardjono, Maria S.W. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Ilmu Hukum (Edisi Revisi)*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2019.

Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata. (Staatsblad Republik Indonesia tahun 1847 Nomor 23).

Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen. (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 1999 Nomor 42 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 382).

Undang-Undang Nomor 4 tahun 2023 tentang Pengembangan dan Penguatan Sektor Keuangan. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 4 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6845).

Undang-Undang Nomor 21 tahun 2011 tentang Otoritas Jasa Keuangan. (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 111, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5253).

Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 17/M-DAG/Per/4/2007 tentang Tugas dan Wewenang Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen serta Tata Cara Penyelesaian Sengketa Konsumen.

Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 72 tahun 2020 tentang Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen. (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1039).

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 22 Tahun 2023 tentang Pelindungan Konsumen dan Masyarakat di sektor jasa keuangan. (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2023 Nomor 40/OJK dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2023 Nomor 62/OJK).

Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 61/POJK.07/2020 tentang Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Konsumen Sektor Jasa Keuangan. (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2020 Nomor 290 dan Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2023 Nomor 6599).

Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Nomor 13/SEOJK.07/2014 tentang Perjanjian Baku.

Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 21/SEOJK.02/2019 tentang *Regulatory Sandbox*.

Jurnal

A, Isabella Leoni Trika. “Perlindungan Hukum Pemegang Saham Minoritas dalam Perjanjian Pemegang Saham di Indonesia”, *Jurnal Unes Law Review*, Vol. 06, No. 02 (Desember 2023), hlm. 5144-5156.

Agus, Dede. “Perlindungan Konsumen Atas Penggunaan Perjanjian baku dalam Undang-Undang nomor 8 tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen”, *Nurani Hukum*, Vol. 1, No. 1, (2018), hlm. 71-82.

Asri, Dyah Permata Budi. “Perlindungan Hukum Preventif terhadap Ekspresi Budaya Tradisional di Daerah Istimewa Yogyakarta berdasarkan Undang-undang nomor 28 tahun 2014 tentang Hak Cipta”, *Journal Of Intellectual Property*, Vol. 1, No. 1 (2018). Hlm. 13-23.

Clarins, Sharon. "Penerapan Doktrin Penyalahgunaan Keadaan (Misbruik Van Omstandigheden) dalam Putusan Pengadilan Indonesia," *"Dharmasiswa" Jurnal Program Magister Hukum FHUI*: Vol. 1, Article 36. Hlm. 2143-2158.

Gumanti, Retna. “Syarat Sahnya Perjanjian (Ditinjau dari KUHPerdara)”, *E-journal Universitas Negeri Gorontalo*. Januari 2012.

Harahap, Rahil sasia putri dan Fiona Chrisanta. “Pembatasan klausul pada perjanjian baku dalam Upaya perlindungan konsumen melalui undang-undang perlindungan konsumen”, *Jurnal Hukum Lex Generalis*, Vol. 2, No. 4, (2023), hlm: 232-238.

Innaka, Antari, Sa'ida Rusdiana dan Sularto. “Penerapan Asas Itikad Baik tahap Prakontraktual pada Perjanjian Jual Beli Perumahan”, *Mimbar Hukum*, vol. 24, No. 3 2012. Hlm. 377-569.

Millechen, Evelyn dan Rasji. “Tanggung Jawab Hukum Pengembang Properti yang Dinyatakan Pailit Terhadap Pemenuhan Kewajiban Kepada Konsumen Ditinjau daru Teori Kepastian Hukum”, *Jurnal Unes Law Review*, Vol. 6, No. 4, Juni 2024, hlm. 10700-10710.

Munggaran, Sekararum Intan, Sudjana dan Bambang Daru Nugroho. “Perlindungan Konsumen terhadap Pencantuman Kalusula Baku dalam Perjanjian”, *Acta Diurnal*, Vol. 2, No. 2, 2019. Hlm. 187-198.

- Ningtyas, Dinda Rana dan Putu Devi Yustisia Utami, “Penggunaan klausula baku dalam transaksi jual beli secara online”, *Jurnal Kertha Negara*, Vol. 10, No. 11, (2022) hlm 1159-1169.
- Paparang, Fatmah. “Misbruik Van Omstandigheden dalam Perkembangan Hukum Kontrak”, *Jurnal Hukum Unsrat*, Vol. 22 No. 6 (2016). Hlm. 46-59.
- Rachmaniyah, Shinta dan Dipo Wahyoen. “Perjanjian baku yang memuat klausula eksonerasi dalam perspektif hukum perlindungan konsumen”, *Indonesia Journal of Law and Social-Political Governance*, Vol. 2 No. 2, (2022), hlm: 712 – 724.
- Rahman, Taufiq El, R.A Antari Innaka, Ari Hernawan, Ninik Darmini, Murti Pramuwardhani Dewi. Asas Kebebasan Berkontrak dan Asas Kepribadian dalam Kontrak-Kontrak Outsourcing. *Jurnal Mimbar Hukum*, Vol. 23, No. 3, 2011, hlm. 431-645.
- Rahmanto, A. Dwi, “Penyelesaian Sengketa Konsumen Akibat Perjanjian Baku dan Klausula Baku Pasca Keberlakuan Undang-undang Nomor 21 Tahun 2011 Tentang Otoritas Jasa Keuangan”, *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vol. 48, No. 04, Tahun 2018, hlm. 826-860.
- Satory, Agus “Perjanjian Baku dan Perlindungan Konsumen dalam Transaksi Bisnis Sektor Jasa Keuangan: Penerapan dan Implementasinya di Indonesia”, *Padjajaran Jurnal Ilmu Hukum*, Vol. 2, No. 2, (2025), hlm. 269–290.
- Sugiasuti, Natasya Yunita, Rakhmita Desmayanti, dan Nahla Samir Ahmed Shatin. “Sikap Hakim dalam Menerapkan Pasal 1321 KUHPdata: Studi Putusan Pengadilan di Indonesia”, *Jurnal Hukum Ius Quia Iustum*, Vol. 30, No. 3 (2023) hlm. 673 – 691.

Internet

- Altuz, *Mengenal Fractional Ownership, Solusi Investasi Modal Minim* <https://blog.altuzs.id/mengenal-fractional-ownership-solusi-investasi-modal-minim/> (diakses 11 Juni 2025)
- Blog.altuz.id. “Fractional Ownership Adalah: Konsep, Manfaat, dan Risiko dalam Investasi Properti” <https://blog.altuzs.id/fractional-ownership-adalah-konsep-manfaat-dan-risiko-dalam-investasi-properti/> , (diakses 06 Maret 2025).
- DSLALaw FIRM, Peran BPSK dalam Perlindungan Konsumen, <https://www.dslalawfirm.com/bpsk/> (diakses 01 Juli 2025).

- Growin by Mandiri Sekuritas, *Hindari Forced Sell Saat Pakai Limit Trading Dengan Fasilitas Margin* <https://www.most.co.id/tips-investasi/takut-forced-sell-saat-pakai-limit-trading-dengan-margin-kini-tidak-lagi> (diakses 11 Juni 2025).
- Ipha, *Saham Go Private: Pengertian, Proses, dan Dampaknya bagi Investor.* <https://alphainvestasi.id/post/saham-go-private/> (di akses 19 Juni 2025).
- Kaspersky, Apa Itu Smart Contract? <https://id.kaspersky.com/resource-center/definitions/what-are-smart-contracts> (Diakses 25 Agustus 2025).
- Kompas.com. “Platform Tokenisasi Properti GORO masuk regulatory sandbox OJK?”. <https://money.kompas.com/read/2024/12/09/182927226/platform-tokenisasi-properti-goro-masuk-regulatory-sandbox-ojk?page=all>, (diakses 06 Maret 2025).
- LAPS SJK, Keanggotaan, <https://lapssjk.id/page/keanggotaan> (di akses 01 Agustus 2025)
- Muhaimin, Muhammad. *Perjanjian Baku (Standart Contract) dalam kegiatan Ekonomi.* <https://repository.iainkediri.ac.id/245/1/PerjanjianMuhaimin.pdf>, (diakses 15 Maret 2025).
- Nusapost, *Fintech Investasi Properti GORO Masuk Regulatory Sandbox OJK: Uji Coba Inovasi Tokenisasi Aset Riil*, <https://nusapost.id/fintech-investasi-properti-goro-masuk-regulatory-sandbox-ojk-uji-coba-inovasi-tokenisasi-aset-riil/>, (diakses 10 Juni 2025).
- Press release IDX, Awal Tahun 2025 Investor Pasar Modal Lampau 15 Juta <https://www.idx.co.id/id/berita/siaran-pers/2315>, (diakses 4 Mei 2025).
- Ridho, Moh. Rasyid. “Cara Memilih Teknik Analisis Data yang Tepat Dan Benar.” <https://dac.telkomuniversity.ac.id/cara-memilihan-teknik-analisis-data-yang-tepat-dan-benar/> (diakses 10 Maret 2025).
- Rizki, Mochamad Januar. “5 Sektor Bisnis Paling Banyak Diadukan Konsumen.” <https://www.hukumonline.com/berita/a/5-sektor-bisnis-paling-banyak-diadukan-konsumen-lt6793a1aacba1d/> (diakses 27 Juli 2025).
- Solulab, *Apa itu Tokenisasi Real Estat dan Bagaimana Cara Kerjanya?* <https://www.solulab.com/real-estate-tokenization/> (diakses 06 Maret 2025)
- Suharjito, *Blockchain : Manfaat dan Cara Kerjanya*, article, Binus University Online Computer Science, <https://online.binus.ac.id/computer-science/2022/04/05/blockchain-manfaat-dan-cara-kerjanya/> (di akses 05 Juni 2025).

Tisara, Laudia. *Arti Properti: Definisi, Jenis, dan Manfaatnya dalam Investasi*, <https://www.liputan6.com/feeds/read/5901137/arti-properti-definisi-jenis-dan-manfaatnya-dalam-investasi> (diakses 10 Juni 2025).

Yong, Yimie. *GORO becomes first participant in Indonesia's Regulatory Sandbox for property tokenization*, <https://technode.global/2024/12/05/goro-becomes-first-participant-in-indonesias-regulatory-sandbox-for-property-tokenization/>, (diakses 10 Juni 2025).

Zona, *Cara Kerja GORO*, <https://goro.tawik.help/article/cara-kerja-goro> (diakses 11 Juni 2025).

Makalah, Skripsi, Tesis dan/atau Disertasi

Hidayah, Nurul. “Penggunaan Klausula Baku dalam *Non-Disclosure Agreement* ditinjau dari Asas Itikad Baik”, *Tesis*, Universitas Gadjah Mada, 2020.

Jenie, Siti Ismiyati. “*Hukum Perjanjian*” (Materi Kuliah Hukum Perjanjian tahun 2023).

Kurniawan, Fanny. “Tinjauan Yuridis Kontrak Bisnis Waralaba Domestik Dengan Model Perjanjian Standar”. *Makalah*, Universitas Gadjah Mada. 2003.

Salsabila, Tasya Dafitri. *Pertanggung Jawaban Hukum Pelaku Usaha Obat-obatan Berdasarkan Peraturan Perundang-undangan*, *Skripsi*, Fakultas Hukum Universitas Jambi, 2023.

Sangkar, Swarnajhoti. “Tinjauan Yuridis terhadap Potensi Kebocoran Data Pribadi pada Kontrak Pintar (Smart Contract) dalam Transaksi Jual Beli Aset Kripto (Crypto Asset) (Studi kasus pada Aplikasi Pluang)”, *Penulisan Hukum*, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2023.

Syakur, Abd. “Rekonstruksi perlindungan hukum konsumen dalam transaksi e-commerce melalui kebijakan pemerintah untuk mendukung ekonomi digital yang berkeadilan”, *Disertasi*, fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung, 2022.

Tahutas, Jennifer Tahiri. “Perlindungan Konsumen terkait Klausula Baku dalam kasus *Juggernaut Challenge* antara Zico Leonard Djagardo Simanjuntak dan PT. Grab Teknologi Indonesia”, *Penulisan Hukum*, Universitas Gadjah Mada, 2024.