

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	x
INTISARI.....	xi
<i>ABSTRACT</i> .....	xii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian .....	8
E. Keaslian Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	14
A. Tinjauan tentang Perjanjian.....	14
B. Tinjauan tentang Perjanjian Baku .....	21
C. Tinjauan tentang Pelindungan hukum.....	26
D. Tinjauan tentang Kepemilikan Properti Fraksional ( <i>Fractional Ownership</i> ).....	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	32
A. Jenis dan Sifat Penelitian .....	32
B. Jenis Data Penelitian .....	33
C. Teknik Pengumpulan Data .....	35
D. Analisis Data .....	35
E. Jalannya Penelitian.....	36
F. Kendala Penelitian dan cara menyelesaikannya .....	37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	39

A. Keabsahan Klausula Jual Paksa dalam Perjanjian Transaksi Properti Fraksional Ditinjau dari Ketentuan dalam UU No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen .....	39
1. Mekanisme Transaksi dalam Platform GORO.....	39
2. Keabsahan Klausula Jual Paksa Menurut UUPK.....	48
3. Keabsahan Klausula Jual Paksa Menurut KUHPerdara.....	60
B. Pelindungan Hukum Terhadap Konsumen dalam Pencantuman Klausula Jual Paksa yang Diterapkan dalam Perjanjian Transaksi Properti Fraksional.....	63
1. Sarana Pelindungan Hukum <i>Preventif</i> .....	67
2. Sarana Pelindungan Hukum <i>Represif</i> .....	71
BAB V PENUTUP.....	79
A. Kesimpulan .....	79
B. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA .....	82