UNIVERSITAS GADJAH MADA
BATASAN YURIDIS KLAUSULA EKSONERASI PADA PERJANJIAN KREDIT BANK DITINJAU DARI KEPENTINGAN BANK DAN
PELINDUNGAN HUKUM DEBITUR (Studi Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah di Bank X)
Elza Aulia, Ninik Darmini
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

TESIS ..... **i**

HALAMAN PERSETUJUAN ..... **ii**

PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI ..... **iii**

KATA PENGANTAR ..... **iv**

INTISARI ..... **vi**

Batasan Yuridis Klausula Eksonerasi Pada Perjanjian Kredit Bank Ditinjau Dari Kepentingan Bank dan Pelindungan Hukum Debitur ..... **vi**

ABSTRACT ..... **vii**

DAFTAR ISI ..... **viii**

BAB I PENDAHULUAN **1**

A. Latar Belakang 1

B. Rumusan Masalah 4

C. Tujuan Penelitian 5

D. Keaslian Penelitian 5

E. Manfaat Penelitian 7

1. Manfaat Teoretis 7
2. Manfaat Praktis 8

BAB II TINJAUAN PUSTAKA **10**

A. Tinjauan tentang Perjanjian Standar 10

1. Pengertian dan Ciri-Ciri Perjanjian Standar 10
2. Pengaturan Perjanjian Standar dalam Hukum Positif Indonesia 12
3. Perjanjian Standar dalam Praktik Perbankan dan Relevansinya terhadap Klausula Eksonerasi 13

B. Tinjauan tentang Perjanjian Kredit 16

1. Pengertian Perjanjian Kredit 16
2. Syarat Sah Perjanjian Kredit 17
3. Bentuk dan Substansi Perjanjian Kredit 19

C. Tinjauan tentang Klausula Eksonerasi 20

1. Pengertian Klausula Eksonerasi 20

UNIVERSITAS GADJAH MADA
BATASAN YURIDIS KLAUSULA EKSONERASI PADA PERJANJIAN KREDIT BANK DITINJAU DARI KEPENTINGAN BANK DAN PELINDUNGAN HUKUM DEBITUR (Studi Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah di Bank X)
Elza Aulia, Ninik Darmini
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

2. Batasan Hukum terhadap Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian Kredit 21
3. Pengaruh Klausula Eksonerasi terhadap Keseimbangan Hak dan Kewajiban dalam Perjanjian Kredit 22
D. Tinjauan tentang Kepentingan Bank 24
1. Pengertian Bank..... 24
2. Kepentingan Bank dalam Perjanjian Kredit..... 25
E. Tinjauan tentang Pelindungan Hukum Debitur 26
1. Pelindungan Hukum Debitur dalam Perjanjian Kredit..... 26
2. Prinsip Pelindungan Hukum bagi Debitur 29
BAB III METODE PENELITIAN 32
A. Jenis Penelitian..... 32
B. Data 33
1. Data primer..... 33
2. Data sekunder 34
C. Cara/Teknik Pengumpulan Data 35
1. Penelitian Kepustakaan (*Library Research*)..... 35
2. Penelitian Lapangan (*Field Research*) 35
D. Analisis Data..... 36
E. Penarikan Kesimpulan..... 37
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 38
A. Batasan Yuridis Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian Kredit Bank di Indonesia dan Potensi Disharmoni Peraturan 38
1. Perjanjian Standar dalam Kerangka Pembatasan Yuridis terhadap Klausula Eksonerasi 38
2. Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian Kredit Bank..... 42
3. Dasar Hukum dan Ketentuan Mengenai Pembatasan Klausula Eksonerasi 46
4. Potensi Disharmoni Norma Hukum dalam Pengaturan Klausula Eksonerasi50
B. Penerapan Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian KPR di Bank X Ditinjau dari Keseimbangan antara Kepentingan Bank dan Pelindungan Hukum Debitur ... 57
1. Perjanjian KPR sebagai Bentuk Perjanjian Standar dalam Hubungan Kontraktual Bank dan Debitur 57
2. Karakteristik Klausula Eksonerasi dalam Perjanjian KPR Bank X 63

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
BATASAN YURIDIS KLAUSULA EKSONERASI PADA PERJANJIAN KREDIT BANK DITINJAU DARI KEPENTINGAN BANK DAN PELINDUNGAN HUKUM DEBITUR (Studi Perjanjian Kredit Pemilikan Rumah di Bank X)
Elza Aulia, Ninik Darmini
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

3. Justifikasi Penerapan Klausula Eksonerasi oleh Bank X dalam Perjanjian KPR 69
4. Penilaian Keseimbangan Kontraktual antara Bank dan Debitur dalam Perjanjian KPR Bank X 80

BAB V PENUTUP 90

A. Kesimpulan 90

B. Saran 91

DAFTAR PUSTAKA 92