



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
INTISARI	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Kegunaan Penelitian	5
1.5. Tinjauan Pustaka	6
1.6. Beberapa Penelitian Sebelumnya.....	14
1.7. Kerangka Pemikiran.....	19
1.8. Hipotesis	23
1.9. Metode Penelitian	23
1.9.1. Daerah Penelitian	24
1.9.2. Variabel dan Data Penelitian	25
1.9.3. Pengukuran Variabel	26
1.9.4. Unit Penelitian	29
1.9.5. Metode Pengumpulan Data	29
1.9.6. Teknik Analisa Data	30
1.10. Batasan Operasional.....	31



BAB II GAMBARAN UMUM DAERAH PENELITIAN

2.1. Letak, Luas, dan Batas Penelitian	34
2.2. Karakteristik Fisik Daerah Penelitian	35
2.2.1. Iklim	37
2.2.2. Topografi	38
2.2.3. Struktur Geologi	41
2.2.4. Tanah	45
2.2.5. Bentuk Penggunaan Lahan	47
2.3. Karakteristik Sosial Ekonomi Daerah Penelitian	49
2.3.1. Karakteristik Demografi	49
2.3.2. Sarana dan Prasarana	56

BAB III KEBIJAKAN

3.1. Kota Semarang dalam Konteks Perwilayahan Pembangunan Propinsi Jawa Tengah	64
3.2. Pembagian Wilayah Pembangunan Kota Semarang	66
3.3. Kebijakan Perumahan	69
2.3.1. Kebijakan Umum Tentang Perumahan	69
2.3.2. Kebijakan Penggunaan Tanah	70
2.3.3. Kebijakan Tata Ruang Daerah	71

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Persebaran Perumahan dari Waktu ke Waktu	73
4.2. Persebaran Kompleks Perumahan	77
4.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pola Persebaran Kompleks Perumahan	87
4.3.1. Kepadatan dan Pertumbuhan Penduduk	88
4.3.2. Rerata Kemiringan Lereng	89
4.3.3. Rasio Keterdapatan Fasilitas Pendukung Aksesibilitas terhadap Jumlah Penduduk	90



4.3.4. Rasio Keterdapatan Fasilitas Kesehatan terhadap Jumlah Penduduk	91
4.3.5. Rasio Keterdapatan Fasilitas Pendidikan terhadap Jumlah Penduduk Usia Sekolah	93
4.3.6. Rasio Keterdapatan Fasilitas Ekonomi terhadap jumlah penduduk	94
4.4. Faktor yang Paling Mempengaruhi Pola Persebaran Kompleks Perumahan	96
4.5. Pembahasan	105
4.6. Keterkaitan antara Persebaran Lokasi Perumahan dengan Kebijakan Pemerintah terkait dengan pembangunan perumahan	118

KESIMPULAN DAN IMPLIKASI KEBIJAKAN

Kesimpulan	123
Implikasi Kebijakan	125

Daftar Pustaka

Lampiran