



Pola persebaran kompleks- kompleks perumahan di kota Semarang
Budi Setiawan, Drs. Su Ritohardoyo, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2006 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

UNIVERSITAS
GADJAH MADA

POLA PERSEBARAN KOMPLEKS PERUMAHAN DI KOTA SEMARANG

Oleh
Budi Setiawan
(96/105863/GE/04225)

INTISARI

Pembangunan kompleks perumahan di perkotaan cenderung mengarah ke lahan di pinggiran kota, sehingga pinggiran kota terjadi peningkatan kepadatan permukiman meskipun sebarannya tidak merata. Tujuan penelitian ini dalam kaitannya dengan kompleks perumahan adalah mengetahui pola persebaran kompleks perumahan, pengaruh beberapa faktor yang dipilih (pertambahan dan kepadatan penduduk; rerata kemiringan lereng; aksesibilitas; serta ketersediaan fasilitas pendidikan, kesehatan, dan ekonomi), dan implikasinya terhadap kebijakan terkait dengan bidang perumahan.

Penelitian ini dilaksanakan di Kota Semarang melalui tahapan penelitian sebagai berikut, pertama: mengumpulkan data yang ada pada instansi pemerintah atau badan yang terkait dengan masalah perumahan. Kedua: menganalisis persebaran kompleks perumahan berdasarkan Peta Sebaran Lokasi Kompleks Perumahan skala 1 : 200.000 sebagai dasar perhitungan indeks tetangga terdekat yang menunjukkan pola sebaran kompleks perumahan. Ketiga: menganalisis keterkaitan antara variabel pengaruh terhadap variabel terpengaruh (indeks tetangga terdekat) menggunakan teknik statistik korelasi product moment dan regresi ganda. Hal terakhir yang dilakukan adalah menganalisis persebaran kompleks perumahan terhadap kebijakan yang ditentukan oleh pemerintah.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pola sebaran kompleks perumahan di Kota Semarang adalah pola mengumpul dengan nilai T sebesar 0,5229, sedangkan pola sebaran untuk masing-masing kecamatan menunjukkan pola bervariasi. Berdasarkan hasil analisis menggunakan teknik statistik regresi ganda, diketahui bahwa tujuh variabel pengaruh mempengaruhi variabel terpengaruh sebesar 87,9 % sementara 12,1 % sisanya dipengaruhi oleh variabel di luar penelitian. Faktor-faktor yang berpengaruh secara nyata terhadap pola sebaran kompleks perumahan adalah pertambahan dan kepadatan penduduk, serta rasio ketersediaan fasilitas ekonomi terhadap jumlah penduduk. Sementara itu sebaran kompleks perumahan di Kota Semarang menunjukkan kesesuaian dengan kebijakan terkait dengan perumahan yang disusun oleh Pemda Kota Semarang.

Kata kunci: persebaran, kompleks perumahan.



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

Pola persebaran kompleks- kompleks perumahan di kota Semarang
Budi Setiawan, Drs. Su Ritohardoyo, M.A.
Universitas Gadjah Mada, 2006 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

SPREAD PATTERN of HOUSING COMPLEX IN THE CITY of SEMARANG

By
Budi Setiawan
(96/105863/GE/04225)

ABSTRACT

The development of housing complex in urban area has inclined toward sub urban area. Therefore it's density in sub urban areas has increase, although it does not expressing an even spread. The aim of this research is to comprehend the spread pattern of housing complex, to analyze the influence of several chosen factors to the spread pattern, and to explore does the development of housing complex has agree with government policy which involve housing aspect.

This research was conducted at The City of Semarang. The investigation of this research were encompass: first, collecting data that has been established by agency or corporation that related to housing issues. Second, examination on the spread pattern of housing complex based on Peta Sebaran Lokasi Kompleks Perumahan scale 1 : 200.000 as basis for calculating nearest neighborhood index. Third, analyzing the correlation between independent variables against dependent variable (nearest neighborhood index) used correlation product moment and regression statistic techniques.

The result of data analyses shown that the spread pattern of housing complex on the City of Semarang is expressing a clustered pattern, its value was 0,5229. Whereas, the spread pattern in each kecamatan is shows varied expression. According to analyses that employing statistic technique, the spread pattern of housing complex was influenced by seven chosen variables by 87.9 % and the rest as 12.1 % was influenced by other variables outside the research. Factors which has significant influence to spread pattern of housing complex is growth of inhabitant and its densities, and ratio on availability of economic facility against inhabitant number. Mean while, the spread of housing complex in the City of Semarang is show an appropriate location according to policy which has been established by government of the City of Semarang.

Key word: spread pattern, housing complex