

DAFTAR ISI

INTISARI	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	8
1.4.2 Manfaat Praktis	8
1.5 Tinjauan Pustaka	9
1.5.1 Landasan Teori	9
1.6 Review Hasil Penelitian Sebelumnya.....	54
1.7 Kerangka Konseptual	58
1.8 Batasan Operasional	60

BAB II METODE PENELITIAN.....	64
2.1 Pendekatan Penelitian.....	64
2.2 Lokasi Penelitian	65
2.3 Teknik Pengambilan Sampel.....	65
2.4 Prosedur Penelitian.....	66
2.4.1 Teknik Pengumpulan Data	66
2.4.2 Teknik Pengolahan Data.....	66
2.4.3 Teknik Analisis Data	67
2.5 Diagram Alir Penelitian.....	75
BAB III DESKRIPSI WILAYAH	78
3.1 Area Penelitian Taman Wisata Alam dan Hutan Lindung Kawasan Teluk Youtefa.....	78
3.2 Penggunaan Lahan Tahun 2025 pada Lokasi Penelitian.....	81
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	86
4.1 Identifikasi Bentuk-Bentuk Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	86
4.1.1 Rumusan Peraturan Kebijakan Pemanfaatan Ruang di Papua...87	
4.1.2 Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan RTRW Kota Jayapura	89
4.1.3 Analisis Bentuk-Bentuk Ketidaksesuaian Tata Ruang dan Dampaknya di Kawasan Teluk Youtefa.	93

4.2	Analisis Faktor-Faktor yang Berpengaruh terhadap Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura.	102
4.2.1	Analisis Profil Demografi Responden dan Pengetahuan Tata Ruang	103
4.2.2	Uji Validitas dan Reliabilitas Kuesioner	109
4.2.3	Uji Regresi Logistik.....	109
4.2.4	Analisis Faktor Aksesibilitas (x1) terhadap Pemahaman Tata Ruang dan Kaitannya dengan Ketidaksesuaian Tata Ruang.....	111
4.2.4	Analisis Faktor Harga Lahan (x2) terhadap Pengetahuan Tata Ruang dan Kaitannya dengan Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang....	118
4.2.5	Analisis Faktor Lingkungan (x3) terhadap Pengetahuan Tata Ruang dan Kaitannya dengan Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang....	124
4.3	Identifikasi Persepsi <i>Stakeholder</i> terhadap Ketidaksesuaian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	129
4.3.1	Keterlibatan Stakeholders dalam Pengelolaan Kawasan.....	131
4.3.2	Keterlibatan dan Dampak Stakeholders Terhadap Ketidaksesuaian Tata Ruang.....	133
4.3.3	Evaluasi Peran Stakeholder dalam Ketidaksesuaian Tata Ruang	139
4.4	Arahan Pengendalian Pemanfaatan Ruang di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	144

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	151
5.1 Kesimpulan.....	151
5.2 Saran	152
Referensi.....	155
LAMPIRAN.....	160

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1	Hasil Analisis Peraturan Terkait Pemanfaatan Lahan di Kota Jayapura	25
Tabel 2. 2	Teori-Teori terkait Faktor Perubahan Penggunaan Lahan.....	47
Tabel 2. 3	Review Hasil Penelitian Sebelumnya	56
Tabel 4. 1	Alamat Responden	66
Tabel 5. 1	Matriks Kesesuaian Penggunaan Lahan Tahun 2025	89
Tabel 5. 2	Analisis Kesesuaian Tata Ruang tahun 2025 berdasarkan Luas.....	90
Tabel 5. 3	Analisis Dinamika Perkembangan Wilayah kaitan Ketidaksesuaian Tata Ruang Kerangka DPSIR	98
Tabel 5. 4	Hasil Uji Regresi Logistik	110
Tabel 5. 5	Keterlibatan Dan Dampak Stakeholder Terhadap Ketidaksesuaian Tata Ruang.....	136
Tabel 5. 6	Pemetaan Stakeholder	140

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Dinamika Perkembangan Wilayah Pendekatan Kerangka DPSIR.....	13
Gambar 3. 1	Matriks Pemetaan Sakeholder	74
Gambar 3. 2	Diagram Alir Penelitian.....	77
Gambar 3. 3	Peta Orientasi Wilayah Penelitian	80
Gambar 4. 1	Bentuk Penggunaan Lahan di Sepanjang Jalan Holtekamp.....	82
Gambar 4. 2	Penggunaan Lahan di Kampung Lembah Entrop.....	83
Gambar 4. 3	Penggunaan Lahan di Kompleks Asalam - Entrop.....	83
Gambar 4. 4	Penggunaan Lahan di Kompleks Belakang Terminal Entrop...	84
Gambar 4. 5	Penggunaan Lahan di Kompleks Hamadi-Holtekamp	85
Gambar 4. 6	Peta Kesesuaian Penggunaan Lahan tahun 2025 di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	92
Gambar 4. 7	Peta Aksesibilitas tahun 2025 di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	117
Gambar 4. 8	Peta Harga Lahan tahun 2025 di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	123
Gambar 4. 9	Peta Rawan Bencana tahun 2025 di Kawasan Teluk Youtefa Kota Jayapura	128
Gambar 5. 1	Grafik Persepsi Responden terhadap Aksesibilitas Kawasan.	112
Gambar 5. 2	Grafik Distribusi Persepsi Responden terhadap Harga Lahan	119
Gambar 5. 3	Grafik Distribusi Persepsi Responden terhadap Lingkungan.	127
Gambar 5. 4	Analisis Matriks Pemetaan Stakeholders.....	141

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1	Hasil Tabulasi Kuesioner	161
Lampiran 1. 2	Skala Likert Hasil Kuesioner	167
Lampiran 1. 3	Uji Validitas dan Reliabilitas Kuesioner di SPSS	168
Lampiran 1. 4	Penggunaan Lahan pada lokasi Penelitian	169
Lampiran 1. 5	Matriks Kesesuaian Penggunaan Lahan dengan RTRW tahun 2025.....	170
Lampiran 1. 6	Identifikasi Jumlah Unit Blok Penggunaan Lahan.....	170
Lampiran 1. 7	Analisis Kesesuaian Penggunaan Lahan tahun 2025	171
Lampiran 1. 8	Hasil Analisis Regresi Logistik di SPSS.....	171
Lampiran 1. 9	Populasi dan Sampel	172
Lampiran 1. 10	Faktor Aksesibilitas terhadap Ketidaksesuaian Tata Ruang	173
Lampiran 1. 11	Faktor Harga Lahan terhadap Ketidaksesuaian Tata Ruang	174
Lampiran 1. 12	Faktor Lingkungan mempengaruhi Ketidaksesuaian Tata Ruang	175
Lampiran 1. 13	Tabel Analisis Rawan Bencana Lokasi Penelitian	176
Lampiran 1. 14	Analisis Harga Lahan Terhadap Ketidaksesuaian Tata Ruang	177
Lampiran 1. 15	Karakteristik Responden dengan Pemahaman Tata Ruang (Hasil Crosstab).....	178
Lampiran 1. 16	Interkorelasi Karakteristik Demografi Responden.....	180
Lampiran 1. 17	Analisis Crosstab Pemahaman Tata Ruang dengan Faktor Aksesibilitas, Harga Lahan dan Lingkungan	181
Lampiran 1. 18	Transkrip Wawancara Seluruh Stakeholders	182

Transkrip 1. 1	Wawancara KSDA Wawancara dengan KSDA	182
Transkrip 1. 2	Wawancara BPKH	189
Transkrip 1. 3	Wawancara Pemilik Ulayat	193
Transkrip 1. 4	Wawancara PUPR.....	198
Transkrip 1. 5	Wawancara BPN Kota Jayapura	202
Transkrip 1. 6	Wawancara Dinas Pariwisata Kota Jayapura	213
Transkrip 1. 7	Wawancara Pemilik Usaha/ Masyarakat Lokal	216
Transkrip 1. 8	Wawancara dengan Dinas Satu Pintu (DPTSMT)	219
Transkrip 1. 9	Wawancara dengan Dinas Lingkungan Hidup dan Kebersihan Kota Jayapura.....	223
Transkrip 1. 10	Wawancara dengan Akademisi Uncen.....	231
Transkrip 1. 11	Wawancara dengan Dinas Kehutanan Provinsi Papua..	233