



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

TRANSFORMASI SPASIAL KAWASAN PUSAT KOTA LAMA TOBOALI PESISIR SELATAN PULAU
BANGKA

Astari Herdiani, Dr. Dyah Titisari Widyastuti, S.T., MUDD.

Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari <http://ojs.library.ugm.ac.id/>

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
ABSTRAK.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	14
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	14
1.4 Tujuan Penelitian.....	14
1.5 Manfaat Penelitian.....	15
1.6 Keaslian Penelitian.....	15
BAB II.....	18
TINJAUAN PUSTAKA.....	18
2.1 Kawasan Pusat Kota.....	18
2.2 Morfologi Kota.....	19
2.3 Identitas Kota.....	21
2.4 Komponen Pembentuk Kota.....	22
2.5 Pusat Kota Lama.....	23
2.5 Transformasi.....	23
2.6 Spasial.....	25
2.7 Transformasi Spasial.....	28
2.8 Transpormasi Spasial Kawasan.....	29
2.9 Landasan teori.....	30

METODE PENELITIAN.....	35
3.1 Metode Penelitian.....	35
3.2 Metode Analisis.....	35
3.3 Analisis Sistematis Transformasi Spasial Kawasan Pusat Kota Lama Toboali.....	40
3.3.1 Untuk menjawab pertanyaan.....	40
BAB IV.....	45
TINJAUAN UMUM.....	45
WILAYAH PENELITIAN.....	45
4.1. Kondisi Geografis dan Adminitrasi Wilayah.....	45
4.2 Gambaran Umum Pusat Kota Lama Toboali.....	47
BAB V.....	51
ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	51
5.1 Analisis Transformasi Spasial Kawasan Pusat Kota Lama Toboali.....	51
5.2. Delineasi dan Periodisasi Kawasan Pusat Kota Lama Toboali.....	51
5.2.3 Analisis Transformasi Spasial Berdasarkan Komponen.....	56
5.3 Identifikasi Komponen Transformasi Spasial.....	72
5.3 Identifikasi Komponen yang Bertransformasi.....	74
5.3.1 Identifikasi Komponen yang bertransformasi.....	74
5.3.2 Identifikasi Komponen no Fisik.....	79
5.3.3 Interaksi Komponen Fisik dan Non-Fisik Kawasan Kota Lama Toboali.....	81
5.4 Arahkan Rancangan Desain pada Kawasan Pusat Kota Lama Toboali yang Mampu Merespon Transformasi Spasial dan Memperkuat Karakter Kawasan.....	89
5.4.1 Identifikasi karakter kawasan kota lama berdasarkan Persepsi Masyarakat yang disinkronkan dengan jawaban pertanyaan satu.....	89
5.4.1 Identifikasi karakter kawasan kota lama berdasarkan Persepsi Masyarakat yang disinkronkan dengan jawaban pertanyaan satu.....	94
5.4.2 Arahkan Desain Kawasan Pusat Kota Lama Toboali Berdasarkan Sinkronisasi...	106

KESIMPULAN DAN ARAHAN DESAIN.....	109
6.1 Kesimpulan.....	109
6.2 Rekomendasi Desain Kawasa Pusat Kota Lama Toboali.....	110
6.2.1 Temuan Karakter Lama dan Karakter yang Bertransformasi.....	110
6.2.2 Sinkronisasi Temuan Lapangan dan Persepsi Masyarakat (Per Komponen).....	111
6.3 Studi Preseden Dan Prinsip Desain Untuk Pengembangan Kawasan Kota Lama Toboali.	112
6.3.1 Prinsip Desain untuk Kota Lama Toboali.....	116
6.4 Rekomendasi Desain, Regulasi, Dan Visual Implementasi.....	118
Daftar Pustaka.....	122

Gambar 1.1 Peta Titik Kota Toboali.....	2
Gambar 1.2 Peta Tipografi Kabupaten Bangka Selatan.....	3
Gambar 1.3 Peta kawasan Kota Toboali 1819-1856.....	4
Gambar 1.4 Karakter Jaringan Jalan Pusat Kota Lama Toboali Tahun 1934.....	6
Gambar 1.6 Karakter ruang terbuka pusat kota lama tahun 1934.....	7
Gambar 1.7 Karakter Tata guna lahan pusat kota lama tahun 1934.....	8
Gambar 1.9 Peta Pusat Kota Toboali Tahun 2003.....	9
Gambar 1.10 Peta Pusat Kota Toboali Tahun 2024.....	10
Gambar 1.11 figure-ground 1934,1964,1980, 2003, dan 2024.....	11
Gambar 1.12 Kondisi Benteng /Simpang Lima Toboali Tahun 1909-2024.....	12
Gambar 1.13 Kawasan Pusat kota Lama Zaman Dahulu.....	12
Gambar 1.14 Kawasan Pusat Kota Lama 2024.....	13
Gambar 2.1 Bagan Kerangka Teori.....	34
Gambar 3.1 Tahapan Penelitian.....	44
Gambar 4.1 Pola Ruang Kabupaten Bangka Selatan.....	46
Gambar 4.2 Ilustrasi Arah Peruntukan Ruang dan Potensi Ekonomi per-Kecamatan di Kabupaten Bangka Selatan.....	46
Gambar 4.3 Garis Waktu Sejarah.....	49
Gambar 5.1 Dokumen Peta lama.....	52
Gambar 5.2 Batas Pusat peta Lama Berdasarkan Dokumen Peta lama.....	53
Gambar 5.3 Peta Delinasi.....	54
Gambar 5.4 Komponen Penting Kota.....	55
Gambar 5.4 Jaringan Jalan.....	57
Gambar 5.5 Figur Groun.....	60
Gambar 5.7 Ketinggian Bangunan.....	62
Gambar 5.8Langgam Baguna.....	64
Gambar 5.8 Konfigurasi Ruang Terbuka.....	66

Gambar 5.9 Grafik Persentasi KDH.....	67
Gambar 5.10 Fungsi Banguna.....	68
Gambar 5.12 Grafik KLB.....	71
Gambar 5.13 Transformasi Per Priode 1934-2024.....	76
Gambar 5.14 Hasil sketsa kognitif dari 44 responden masyarakat umum.....	92
Gambar 5.15 Peta Jaringan Jalan Kawasan Pusat Kota Lama Toboali.....	94
Gambar 5.16 Foto kondisi Jalan Sudirman.....	95
Gambar 5.17 Potongan Jalan Sudirman.....	95
Gambar 5.18 Foto kondisi Jalan Ahmad Yani.....	96
Gambar 5.19 Potogan Jalan Ahmad Yani.....	96
Gambar 5. 20 Foto kondisi Jalan Simpang Lima.....	97
Gambar 5.21 Foto kondisi Jalan Merdeka.....	97
Gambar 5.22 Potongan Jalan Merdeka.....	98
Gambar 5.23 Titik bangunan dalam perspektif masyarakat.....	99
Gambar 5.24 Peta Ketinggian Bangunan Kawasan Pusat Kota Lama Toboali, 2024..	100
Gambar 5.25 Peta Fungsi Bangunan Kawasan Pusat Kota Lama Toboali, 2024...	101
Gambar 5.26 Peta titik ruang hijau.....	102
Gambar 5.27 Peta Fungsi Banguna.....	104

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	16
Tabel 2.1 Landasan Teori Penelitian.....	32
Tabel 3.1 Pertanyaan Wawancara Berdasarkan Responden:.....	39
Tabel 5.2 Komponen Non Fisik.....	80
Tabel 5.3 Tabel Interaksi Hubungan Timbal Balik Komponen Spasial Fisik dan Non-Fisik.....	83
Tabel 5.4 berikut merangkum data dan implikasi masing-masing indikator.....	106
Tabel 6.1 Sinkronisasi Temuan Lapangan dan Persepsi Masyarakat terhadap Komponen Spasial Pusat Kota Lama Toboali.....	113