



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS TESIS.....	
KATA PENGANTAR.....	
DAFTAR ISI.....	
DAFTAR GAMBAR.....	
DAFTAR TABEL.....	
DAFTAR LAMPIRAN.....	
INTISARI.....	
ABSTRACT.....	
BAB I PENDAHULUAN.....	
1.1 Latar Belakang.....	
1.2 Rumusan Masalah.....	
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	
1.4 Tujuan Penelitian.....	
1.5 Manfaat Penelitian.....	
1.6 Lingkup Penelitian.....	
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	
2.1 Pengertian Saham.....	
2.2 Investasi dan Divestasi.....	
2.3 Nilai Buku, Nilai Pasar dan Nilai Intrinsik Saham.....	
2.4 Analisis Makro Ekonomi dan Industri.....	
2.5 Penilaian/Valuasi.....	
2.6 Model Discounted Cash Flow dalam Valuasi.....	
2.6.1 Free Cash Flow to Firm.....	
2.6.2 Free Cash Flow to Equity.....	
2.7 Tahapan Penilaian Discounted Cash Flow.....	
2.7.1 Analisis Kinerja Historis.....	
2.7.2 Proyeksi Kinerja Perusahaan.....	
2.7.3 Perhitungan Weighted Average Cost of Capital (WACC).....	
2.8 Metode Relatif dalam Valuasi.....	
2.8.1 EV/EBITDA.....	
2.8.2 Price to Sale Ratio (P/Sales).....	
2.8.3 Price to Book Value (PBV).....	



2.9 Discount for Lack of Control & Discount Lack of Marketability.....	
2.10 Rekonsiliasi Nilai.....	
2.11 Gambaran Umum PT XYZ.....	
2.12 Gambaran Umum PT ABC.....	
2.13 Keaslian Penelitian.....	
BAB III METODE PENELITIAN.....	
3.1 Desain Penelitian.....	
3.2 Metode Pengumpulan Data.....	
3.3 Instrumen Penelitian.....	
3.4 Metode Pengolahan Data.....	
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	
4.1 Analisis Makro Ekonomi.....	
4.4 Analisis Industri.....	
4.3 Analisis Perusahaan.....	
4.4 Pengumpulan Data.....	
4.4.1 Data Volume Jual dan Tarif.....	
4.4.2 Data CAPEX (Capital Expenditure) dan Asumsi Biaya.....	
4.5 Perhitungan Weight Average Cost of Capital (WACC).....	
4.6 Penerapan DLOC dan DLOM.....	
4.7 Proyeksi Keuangan.....	
4.8 Penilaian Saham PT ABC.....	
4.8.1 Perhitungan dengan Free Cash Flow to Firm (FCFF).....	
4.8.2 Perhitungan dengan Free Cash Flow to Equity (FCFE).....	
4.9 Analisis Relative Valuation.....	
4.10 Rekonsiliasi Nilai.....	
4.11 Analisis Sensitivitas.....	
4.11.1 Perhitungan Analisis Sensitivitas.....	
4.11.2 Penilaian Analisis Sensitivitas terhadap FCFF dan FCFE.....	
4.12 Analisis Skenario.....	
BAB V PENUTUP.....	
5.1 Simpulan.....	
5.2 Saran.....	
DAFTAR PUSTAKA.....	
LAMPIRAN.....	