

## DAFTAR ISI

|  |            |
|--|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>   | <b>i</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN.....</b>  | <b>ii</b>  |
| <b>PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI .....</b>   | <b>iii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>   | <b>iv</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>   | <b>vii</b> |
| <b>INTISARI.....</b>   | <b>ix</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>  | <b>x</b>   |
| <b>BAB I – PENDAHULUAN.....</b>  | <b>1</b>   |
| <b>A. Latar Belakang .....</b>   | <b>1</b>   |
| <b>B. Rumusan Masalah.....</b>   | <b>13</b>  |
| <b>C. Tujuan Penelitian .....</b>  | <b>13</b>  |
| <b>D. Manfaat Penelitian .....</b>   | <b>13</b>  |
| <b>E. Keaslian Penelitian.....</b>   | <b>14</b>  |
| <b>BAB II – TINJAUAN PUSTAKA.....</b>  | <b>20</b>  |
| <b>A. Tinjauan Umum Tentang Hak Guna Bangunan dan Perolehan Hak<br/>        Guna Bangunan.....</b> | <b>20</b>  |
| <b>B. Tinjauan Umum Tentang Tanah Kasultanan .....</b>   | <b>27</b>  |
| <b>C. Tinjauan Umum Tentang Pungutan .....</b>   | <b>30</b>  |
| <b>D. Tinjauan Umum Tentang Asas Kepastian Hukum dan Keadilan....</b>                              | <b>42</b>  |

|  |            |
|--|------------|
| <b>BAB III – METODE PENELITIAN .....</b>   | <b>47</b>  |
| <b>A. Jenis dan Sifat Penelitian.....</b>  | <b>47</b>  |
| <b>B. Data Penelitian.....</b>   | <b>48</b>  |
| <b>C. Penelitian Kepustakaan .....</b>   | <b>49</b>  |
| <b>D. Cara dan Alat Pengumpulan Data .....</b>   | <b>49</b>  |
| <b>E. Bahan Penelitian.....</b>  | <b>50</b>  |
| <b>F. Subjek Penelitian.....</b>   | <b>54</b>  |
| <b>G. Analisis Data Penelitian .....</b>   | <b>55</b>  |
| <b>H. Hambatan Penelitian.....</b>   | <b>56</b>  |
| <b>BAB IV – HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>   | <b>57</b>  |
| <b>A. Problematika Hukum Pungutan <i>Pisungsung</i> pada Perolehan Hak<br/>        Guna Bangunan (HGB) Tanah Kasultanan di Daerah Istimewa<br/>        Yogyakarta (DIY).....</b> | <b>57</b>  |
| <b>B. Pengaturan Pungutan <i>Pisungsung</i> pada Perolehan Hak Guna<br/>        Bangunan (HGB) Tanah Kasultanan Daerah Istimewa Yogyakarta<br/>        (DIY) yang Ideal.....</b> | <b>89</b>  |
| <b>BAB V – PENUTUP .....</b>   | <b>100</b> |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>  | <b>103</b> |