

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan.....	ii
Motto.....	iii
Persembahan.....	iv
Abstract.....	v
Intisari.....	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi.....	ix
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Lampiran	xv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Kegunaan Penelitian.....	9
1.5 Karakteristik Daerah Penelitian.....	9
1.5.1. Letak, Luas dan Batas Administrasi.....	9
1.5.2. Fisiografi dan Kondisi Tanah	11
1.5.3. Kependudukan	12

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Penginderaan Jauh	14
2.1.1. Sistem Penginderaan Jauh.....	13
2.1.2. Foto Udara.....	16
2.1.3. Ortofoto.....	18
2.1.4. Prosedur Pemetaan Fotogrametri dan Cara Kerjanya.....	21
2.1.5. Penyusunan Mozaik.....	23
2.1.6. Interpretasi Foto Udara.....	23

2.2. Sistem Informasi Geografi.....	27
2.2.1. Masukan Data (Data Input).....	28
2.2.2. Pemrosesan Data.....	28
2.2.3. Keluaran Data (Data Output).....	28
2.3. Pengertian Nilai Lahan dan Harga Lahan Serta Perwatakan Lahan Pinggiran Kota.....	29
2.4. Penelitian Sebelumnya.....	33
2.5. Kerangka Pemikiran.....	36
2.6. Hipotesis.....	39
2.7. Diagram Alir Penelitian.....	40
 BAB III METODE PENELITIAN	
3.1. Alat dan Bahan.....	42
3.2. Tahap-tahap Penelitian.....	43
3.3. Persiapan Inventarisasi Data.....	44
3.4. Pengumpulan Data.....	45
3.4.1. Karakteristik Foto Yang Digunakan.....	46
3.4.2. Interpretasi Ortofoto.....	47
3.4.3. Pengumpulan Data Sekunder.....	48
3.5. Penentuan Sampel	48
3.6. Kerja Lapangan.....	48
3.7. Interpretasi Ulang dan Uji Ketelitian.....	59
3.8. Pengolahan dan Analisis Data.....	58
3.9. Batasan Istilah.....	62
 BAB IV KAJIAN HARGA LAHAN BERDASARKAN ORTOFOTO	
4.1. Peranan Ortofoto Untuk Inventarisai Parameter	



Penentu Harga Lahan.....	64
4.2. Interpretasi Ortofoto Untuk Inventarisasi Parameter	
Penentu Harga Lahan.....	66
4.3. Uji Ketelitian Interpretasi.....	68
4.4. Pengambilan Sampel Harga Lahan.....	72
4.5. Pengolahan Data Harga Lahan dengan Bantuan	
Sistem Informasi Geografi.....	75
4.6. Parameter Penentu Harga Lahan.....	77
4.6.1. Penggunaan Lahan.....	77
4.6.2. Aksesibilitas Lahan Positif.....	83
4.6.3. Aksesibilitas Lahan Negatif.....	85
4.6. 4 Kelengkapan Utilitas Umum.....	87
4.7. Agihan Harga Lahan di Kecamatan Ngaglik Kabupaten Sleman.....	89
4.8. Kaitan Harga Lahan Dengan Parameter Penentu Harga Lahan.....	
4.8.1. Hubungan Kelas Penggunaan Lahan dengan	
Kelas Harga Lahan	93
4.8.2. Hubungan Kelas Aksesibilitas Lahan Positif dengan	
Kelas Harga Lahan.....	96
4.8.3. Hubungan Kelas Aksesibilitas Lahan Negatif dengan	
Kelas Harga Lahan.....	99
4.8.4. Hubungan Kelas Kelengkapan Utilitas Umum dengan	
Kelas Harga Lahan.....	101
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1. Kesimpulan.....	104
5.2. Saran.....	105

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN