IMPLEMENTASI METODE TIME COST TRADE-OFF PADA PROYEK KONSTRUKSI PABRIK (Studi Kasus: Proyek
Pembangunan Pabrik PT Atmi Kreasi Prima)
Fajar Maulana, Dr. -Ing. Ir. Djoko Sulistyo
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI vi
DAFTAR TABEL viii
DAFTAR GAMBAR ix
INTISARI x
ABSTRACT xi
BAB 1 PENDAHULUAN 1
1.1 Latar Belakang 1
1.2 Rumusan Masalah 1
1.3 Tujuan Penelitian 2
1.4 Batasan Penelitian 2
1.5 Manfaat Penelitian 2
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA 3
2.1 Studi Terdahulu 3
2.2 Kebaruan Penelitian 6
BAB 3 LANDASAN TEORI 8
3.1 Manajemen Proyek Konstruksi 8
3.2 Manajemen Waktu dan Biaya Proyek 9
3.3 Perhitungan Diagram Waktu 9
3.3.1. Total Float 10
3.3.2. Jalur Kitis 10
3.4 Konstruksi Gedung Pabrik 11
3.5 Metode Konstruksi Gedung Pabrik 11
3.6 Produktivitas Kontrakor 15
3.7 Produktivitas Permen PUPR Tahun 2023 15
3.8 Rencana Anggaran Biaya (RAB) 16
3.9 Normal Duration 17
3.10 Time Cost Trade-Off (TCTO) 17
3.11 Kuisioner Wawancara Terbuka 21
BAB 4 METODE PENELITIAN 22
4.1 Gambaran Metode Penelitian 22
4.2 Lokasi Penelitian 22
4.3 Prosedur Penelitian 23

UNIVERSITAS
GADJAH MADA
IMPLEMENTASI METODE TIME COST TRADE-OFF PADA PROYEK KONSTRUKSI PABRIK (Studi Kasus: Proyek Pembangunan Pabrik PT Atmi Kreasi Prima)
Fajar Maulana, Dr. -Ing. Ir. Djoko Sulistyo
Universitas Gadjah Mada, 2025 | Diunduh dari http://etd.repository.ugm.ac.id/

4.4 Alat dan Data Penelitian 24
4.5 Parameter Penelitian 24
4.6 Metode Penelitian 25
4.6.1 Analisis Lintasan Kritis 25
4.6.2 Analisis Percepatan Durasi 25
4.6.3 Analisis Kenaikan Biaya 26
4.6.4 Pengambilan data *TCTO* dari *expert* 26
4.6.5 Analisis *Cost Slope* dan Iterasi 27
BAB 5 HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 28
5.1 Hasil Data Umum Proyek 28
5.2 Hasil *Gantt Chart* dan *Predecessor* Diagram 28
5.3 Hasil Penyusunan Lintasan Kritis 28
5.4 Hasil Analisis RAB Berdasarkan Permen PUPR Tahun 2023 29
5.5 Hasil Analisis *Crash* dari Data Permen PUPR Tahun 2023 30
5.5.1 Hasil Analisis *Crash duration* 30
5.5.2 Hasil Analisis *Crash Cost* 38
5.5.3 Hasil Analisis *Cost Slope* 49
5.6 Hasil Analisis *Crash* dari Data Produktivitas Kontraktor 50
5.6.1 Hasil Analisis *Crash duration* 51
5.6.2 Hasil Analisis *Crash Cost* 54
5.6.3 Hasil Analisis *Cost Slope* 55
5.7 Hasil Data Wawancara *Expert* 57
5.8 Hasil Wawancara *Expert* 57
5.9 Hasil Iterasi TCTO 63
5.9.1 Hasil Iterasi *time cost trade-off* data Permen PUPR Tahun 2023 63
5.9.2 Hasil Iterasi *time cost trade-off* data Produktivitas Kontraktor 64
5.9.3 Hasil Iterasi *time cost trade-off* Data Wawancara *Expert* 66
5.10 Perbandingan Hasil TCTO 67
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN 71
6.1 Kesimpulan 71
6.2 Saran penelitian 71
DAFTAR PUSTAKA 72
LAMPIRAN1 76