

Daftar Isi

Halaman Pengesahan	ii
Pernyataan Keaslian Karya Tulis	iii
Kata Pengantar	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Tabel.....	viii
Daftar Gambar.....	ix
Daftar Lampiran	x
Daftar Singkatan.....	xi
Intisari	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Motivasi Penelitian	9
1.6 Manfaat Penelitian	9
1.7 Kontribusi Penelitian	10
1.8 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
1.9 Sistematika Penulisan	11
BAB II LANDASAN TEORI DAN KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Landasan Teori	12
2.1.1 Teori Fiskal.....	12
2.1.2 Pajak Daerah	13
2.1.3 Pajak Bumi dan Bangunan	16
2.1.4 Ekonomi Properti	20
2.1.5 Indeks Harga Properti Residensial	21
2.2 Hubungan Antarvariabel	25
2.2.1 Hubungan harga properti residensial dengan PBB	25
2.2.2 Hubungan PDRB dengan PBB	26
2.2.3 Hubungan jumlah penduduk dengan PBB	27

2.3	Tinjauan Pustaka	28
2.4	Kerangka Berpikir	36
2.5	Hipotesis	36
BAB III METODE PENELITIAN		37
3.1	Desain Penelitian	37
3.2	Definisi Operasional Variabel	37
3.2.1	Variabel dependen	37
3.2.2	Variabel <i>interest</i>	38
3.2.3	Variabel kontrol	38
3.3	Populasi dan Sampel	39
3.4	Teknik Pengumpulan Data	39
3.5	Teknik Analisis Data	39
3.5.1	Analisis statistik deskriptif	42
3.5.2	Regresi data panel	42
3.5.3	Uji asumsi klasik	42
3.5.4	Uji Statistik	43
3.6	Model Penelitian	44
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		45
4.1	Statistik Deskriptif	45
4.2	Pengujian Hipotesis	47
4.2.1	Pemilihan model	47
4.2.2	Uji asumsi klasik	49
4.2.3	Hasil estimasi regresi	51
4.3	Pembahasan	53
4.3.1	Pengaruh harga properti residensial terhadap PBB	53
4.3.2	Pengaruh variabel kontrol terhadap PBB	55
BAB V KESIMPULAN		59
5.1	Simpulan	59
5.2	Keterbatasan Penelitian	59
5.3	Implikasi Kebijakan	59
5.4	Saran	60
Daftar Pustaka		61
Lampiran		65

Daftar Tabel

Tabel 3. 1 Variabel dan sumber data penelitian.....	39
Tabel 4. 1 Ringkasan statistik periode 2014 –2023.....	45
Tabel 4. 2 Hasil uji Chow.....	47
Tabel 4. 3 Hasil uji Hausman	48
Tabel 4. 4 Hasil uji <i>lagrange multiplier</i>	48
Tabel 4. 5 Hasil uji multikolinearitas	49
Tabel 4. 6 Hasil uji heteroskedastisitas	49
Tabel 4. 7 Hasil uji autokorelasi.....	50
Tabel 4. 8 Perbandingan regresi panel	51
Tabel 4. 9 Hasil uji Wald	53

Daftar Gambar

Gambar 1. 1 Pajak Bumi dan Bangunan Indonesia tahun 2014–2023	2
Gambar 1.2 Pertumbuhan Indeks Harga Properti Residensial di Indonesia tahun 2014–2023	5
Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran	36

Daftar Lampiran

Lampiran 1 Statistik Deskriptif.....	65
Lampiran 2 Uji Chow.....	65
Lampiran 3 Uji Hausman	66
Lampiran 4 Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	66
Lampiran 5 Uji <i>VIF</i>	67
Lampiran 6 Uji Heteroskedastisitas	67
Lampiran 7 Uji Autokorelasi.....	67
Lampiran 8 Hasil Regresi <i>CEM</i>	67
Lampiran 9 Hasil Regresi <i>FEM</i>	68
Lampiran 10 Hasil Regresi <i>Random Effect Model Robust Standard Error</i>	68