

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum dan Penelitian Hukum*. Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2004.
- Hutagalung, Arie Sukanti, dan Oloan Sitorus. *Seputar Hak Pengelolaan*. Yogyakarta: STPN Press, 2011.
- Salim, M. Nasir, ed. *Jalan Penyelesaian Persoalan Agraria: Tanah Bekas Hak, Pengakuan Hukum Adat, Penataan Tanah Batam, Percepatan Pendaftaran Tanah, dan Integrasi Tata Ruang (Hasil Penelitian Sistematis 2016)*. 1 ed. Yogyakarta: STPN Press, 2016. <https://www.pustakaagraria.or.id/2022/09/jalan-penyelesaian-persoalan.html>.
- Santoso, Urip. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenadamedia Group, 2010.
- Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*. Jakarta: UI-Press, 1986.
- Soemitro, Ronny Hanitijo. *Metode Penulisan Hukum dan Jurimetri*. Semarang: Ghalia, 1998.
- Sumardjono, Maria S.W. *Bahan Kuliah Metodologi Penelitian Hukum*. Yogyakarta: Universitas Gadjah Mada, 2014.
- Sumardjono, Maria S.W.. *Kebijakan Pertanahan: Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Penerbit Buku Kompas, 2005.
- Sumardjono, Maria S.W.. *Regulasi Pertanahan dan Semangat Keadilan Agraria*. Yogyakarta: STPN Press, 2018.
- Sumardjono, Maria S.W.. *Tanah untuk Kesejahteraan Rakyat*. Yogyakarta: Bagian Hukum Agraria, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada, 2010.
- Sembiring, Julius. *Pengertian, Pengaturan, dan Permasalahan Tanah Negara*. Jakarta: Kencana, 2018.

Bunga Rampai

- De Schutter, Olivier. "The Role of Property Rights in the Debate on Large-Scale Land Acquisitions." Dalam *Large-Scale Land Acquisitions*, disunting oleh Christophe Gironde, Christophe Golay, dan Peter Messerli, 53–78. Focus on South-East Asia. Brill, 2016. <https://www.jstor.org/stable/10.1163/j.ctt1w76v19.11>.

Simarmata, Rikardo. "Social Study of Law: Its Roles and Challenges." Dalam *SOCIAL SCIENCE IN THE AGE OF TRANSFORMATION AND DISRUPTION: Its Relevance, Role, and Challenge*. Yogyakarta: Center for Southeast Asian Social Studies (CESASS), 2020.

Zakie, Mukmin. "Hak Guna Usaha (HGU) dan Problematikanya di Indonesia." Dalam *Industri Financial Technology Peer to Peer Lending di Indonesia: Kini dan Nanti*, 55–60. Yogyakarta: FH UII Press, 2021. https://drive.google.com/file/d/1sYmXkjWw_znyyYDTGKxmhnPjq-hjoLsl/view?usp=sharing&usp=embed_facebook.

Artikel Jurnal

Andari, Cicilia Putri. "AKIBAT HUKUM ASAS PEMISAHAN HORIZONTAL DALAM PERALIHAN HAK ATAS TANAH." *Notarius* 12, no. 2 (11 Maret 2020): 703–17. <https://doi.org/10.14710/nts.v12i2.29010>.

Arnowo, Hadi. "Pengelolaan Aset Bank Tanah untuk Mewujudkan Ekonomi Berkeadilan." *Jurnal Pertanahan* 11, no. 1 (29 Juli 2021). <https://doi.org/10.53686/jp.v11i1.22>.

Arnowo, Hadi. "Peran Bank Tanah Dalam Pengaturan Penyediaan Tanah." *Jurnal Inovasi Penelitian* 2, no. 9 (31 Januari 2022): 3077–88. <https://doi.org/10.47492/jip.v2i9.1277>.

Danendra, Maulana Rafi, dan Dian Aries Mujiburohman. "Pembentukan Bank Tanah: Merencanakan ketersediaan tanah untuk percepatan pembangunan di Indonesia." *Widya Bhumi* 2, no. 1 (2022): 1–20.

Gera, Weena. "Public Participation in Environmental Governance in the Philippines: The Challenge of Consolidation in Engaging the State." *Land Use Policy* 52 (Maret 2016): 501–10. <https://doi.org/10.1016/j.landusepol.2014.02.021>.

Hendrik, Mezak Meray. "Jenis, Metode dan Pendekatan dalam Penelitian Hukum." *Fakultas Hukum UPH Law Review* 5, no. 3 (2006).

Kurniati, Nia, dan Sherly Meilintan Surya. "Urgensi Bank Tanah Dalam Mendukung Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Kepentingan Umum." *Bina Hukum Lingkungan* 8, no. 1 (31 Oktober 2023): 23–36. <https://doi.org/10.24970/bhl.v8i1.248>.

Mujiburohman, Dian Aries. "Problematika Pengaturan Tanah Negara Bekas Hak Yang Telah Berakhir." *BHUMI: Jurnal Agraria Dan Pertanahan* 2, no. 2 (2016): 151–64. <https://doi.org/10.31292/jb.v2i2.67>.

Zhang, Qun, Wen Zhang, Manchun Li, Qiu hao Huang, dan Feixue Li. "Land

Banking: A Mechanism for Urban Sustainable Development in China.” *Ambio* 41, no. 8 (2012): 904–6, <https://www.jstor.org/stable/23322920>.

Sasu, Alexander, Arshad Javed, dan Muhammad Imran. “Optimal Location to Land Banking Practices in Urban-Rural Informal Land Market Continuum of Ghana.” *Cities* 154 (November 2024): 105410. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2024.105410>.

Sasu, Alexander, Graham Squires, dan Arshad Javed. “Land Banking and Land Markets: A Literature Review.” *Habitat International* 130 (Desember 2022): 102698. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2022.102698>.

Saturi, Sapariah. “Hari Tani Nasional: Aturan Jadi Legitimasi, Perampasan Tanah Makin Parah.” Mongabay.co.id, 24 September 2024. <https://www.mongabay.co.id/2024/09/24/hari-tani-nasional-aturan-jadi-legitimasi-perampasan-tanah-makin-parah/>.

Sitorus, Oloan. “Penataan Hubungan Hukum Dalam Penguasaan, Pemilikan, Penggunaan, Dan Pemanfaatan Sumber Daya Agraria (Studi Awal Terhadap Konsep Hak Atas Tanah Dan Ijin Usaha Pertambangan).” *BHUMI: Jurnal Agraria Dan Pertanahan* 2, no. 1 (2016): 1–11. <https://doi.org/10.31292/jb.v2i1.29>.

Stewart, Jennifer M. P., dan A. John Sinclair. “Meaningful Public Participation in Environmental Assessment: Perspectives from Canadian Participants, Proponents, and Government.” *Journal of Environmental Assessment Policy and Management* 9, no. 2 (2007): 161–83.

Susantio, Catherine, dan Marvella Beatrice. “Badan Bank Tanah Indonesia dengan Land Bank Agency Belanda: Studi Komparasi.” *UNES Law Review* 6, no. 3 (2024): 3. <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i3.1758>.

Hasil Penelitian/Tugas Akhir

Ullistiya, Dina. “Bank Tanah: Konsep dan Prospek Penerapannya di Indonesia.” Universitas Gadjah Mada, 2020. <https://etd.repository.ugm.ac.id/penelitian/detail/183843>.

Makalah/Pidato

Sari, Embun. “Forum Ilmiah 2024: Peran Bank Tanah dalam Penjaminan Ketersediaan Tanah yang Berkeadilan” yang diselenggarakan oleh Kementerian ATR BPN, 1 Oktober 2024. <https://www.youtube.com/watch?v=6t801toRB10&t=8028s>.

Windayana, Suyus. “Forum Ilmiah 2024: Peran Bank Tanah dalam Penjaminan Ketersediaan Tanah yang Berkeadilan” yang diselenggarakan oleh Kementerian ATR BPN, 1 Oktober 2024. <https://www.youtube.com/watch?v=6t801toRB10&t=8028s>.

Nataatmadja, Parman. “Forum Ilmiah 2024: Peran Bank Tanah dalam Penjaminan Ketersediaan Tanah yang Berkeadilan” yang diselenggarakan oleh Kementerian ATR BPN, 1 Oktober 2024, <https://www.youtube.com/watch?v=6t801toRB10&t=8028s>.

Perkumpulan Bantaya dan HuMa. “Tanah Kami Hidup Kami: Orang Pekurehua & Tanahnya,” 2024.

Internet

Adinda, Permata. “Panduan Perampasan Lahan Bank Tanah IKN.” *Project Multatuli*, 1 November 2024. <https://projectmultatuli.org/panduan-perampasan-lahan-bank-tanah-ikn/>.

Badan Bank Tanah. “Beranda - Badan Bank Tanah.” Diakses 17 Maret 2025. <https://banktanah.id/>.

Badan Bank Tanah. Badan Bank Tanah. *Berikan Kepastian Hukum dan Manfaat Ekonomi, Petani di Poso Dukung Reforma Agraria di Atas HPL Badan Bank Tanah*. Siaran Pers 008/PR-BTI/V/2024. Badan Bank Tanah, 2024. <https://banktanah.id/wp-content/uploads/2024/05/Siaran-Pers-008-Petani-Dukung-Reforma-Agraria-di-Poso.pdf>.

Badan Bank Tanah. “Lahan Badan Bank Tanah di Poso Disiapkan untuk Investasi Pengembangan Industri Sapi Perah Terintegrasi.” Badan Bank Tanah, 26 Agustus 2024. <https://banktanah.id/lahan-badan-bank-tanah-di-poso-disiapkan-untuk-investasi-pengembangan-industri-sapi-perah-terintegrasi/>.

Badan Bank Tanah. “Pengelolaan dan Pengembangan Tanah.” Badan Bank Tanah. Diakses 31 Januari 2025. <https://banktanah.id/pengelolaan-dan-pengembangan-tanah/>.

Badan Bank Tanah. “Poso.” Badan Bank Tanah. Diakses 14 Mei 2025. <https://banktanah.id/property/poso-sulteng/>.

Badan Bank Tanah. “Profil Persediaan Tanah.” Badan Bank Tanah. Diakses 17 Januari 2025. <https://banktanah.id/profil-persediaan-tanah/>.

Badan Bank Tanah. “RA POSO.” Badan Bank Tanah. Diakses 7 Mei 2025. <https://banktanah.id/property/ra-poso-sulteng/>.

Benua Indonesia. “Hari Tani Nasional: Bank Tanah, Alat Perampasan Tahan

Modern,” 24 September 2024. <https://benua.id/hari-tani-nasional-bank-tanah-alat-perampasan-tahan-modern/>.

BPN Kantor Wilayah Sulawesi Tengah. “Laporan Tahunan 2020 Kanwil BPN Sulawesi Tengah,” 2020. https://pubhtml5.com/bolx/jrzo/Laporan_Tahunan_2020_Kanwil_BPN_Sulawesi_Tengah/42.

CNN Indonesia. “Jokowi Akui 1 Persen Penduduk Kuasai Setengah Lahan Indonesia.” Diakses 14 Januari 2025. <https://www.cnnindonesia.com/nasional/20211213065509-20-733152/jokowi-akui-1-persen-penduduk-kuasai-setengah-lahan-indonesia>.

Jaringan Kerja Pemetaan Partisipatif. “Pemetaan Partisipatif Memperkuat Basis Hak Atas Tanah Warga Desa Watutau yang Dirampas oleh Bank Tanah.” Diakses 12 Juni 2025. <https://jkpp.org/pemetaan-partisipatif-memperkuat-basis-hak-atas-tanah-warga-desa-watutu-yang-dirampas-oleh-bank-tanah/>.

Kamila, Adiba. “HPL BANK TANAH - POSO.” Januari 2023. <https://www.google.com/maps/d/viewer?mid=1Vr-2DbDLqRarFuiC-ikn5fjkOuOz80>.

Kementerian ATR/BPN. “Kementerian ATR/BPN di Instagram.” *Instagram*, 8 Maret 2023. <https://www.instagram.com/kementerian.atrbpn/p/CphQSQ6BM5t/>.

Komnas HAM RI. “Konflik Lahan Antara Masyarakat Desa Watutau dengan Badan Bank Tanah Kabupaten Poso.” Komnas HAM Republik Indonesia, 12 Desember 2024. <https://www.komnasham.go.id/index.php/kantor-perwakilan/2024/12/12/99/konflik-lahan-antara-masyarakat-desa-watutau-dengan-badan-bank-tanah-kabupaten-poso.html>.

Perkumpulan HuMa. “Dialog Multipihak Percepatan Reforma Agraria Sulawesi Tengah.” Diakses 22 Mei 2025. <https://www.huma.or.id/pembaruan-hukum/dialog-multipihak-percepatan-reforma-agraria-sulawesi-tengah>.

Perkumpulan HuMa. “Rumusan Rekomendasi Seminar & Dialog Multipihak ‘Percepatan Reforma Agraria di Sulawesi Tengah.’” Diakses 22 Mei 2025. <https://www.huma.or.id/isu-strategis/rumusan-rekomendasi-seminar-dialog-multipihak-percepatan-reforma-agraria-di-sulawesi-tengah>.

Towengke, Simson. “Badan Bank Tanah Pastikan HPL di Poso Sesuai Mekanisme.” *POSOLINE*, 22 Juli 2025. <https://www.posoline.com/badan-bank-tanah-pastikan-hpl-di-poso-sesuai-mekanisme/>.

WALHI Sulteng. “Buntut dari Konflik Lahan Antara Bank Tanah dan Warga yang

Berujung Kriminalisasi Masyarakat Desa Watutau Geruduk Kantor Komnas HAM RI Perwakilan Sulawesi Tengah.” WALHI SULTENG, 10 Agustus 2024. <https://walhisulteng.org/buntut-dari-konflik-lahan-antara-bank-tanah-dan-warga-yang-berujung-kriminalisasi-masyarakat-desa-watutau-geruduk-kantor-komnas-ham-ri-perwakilan-sulawesi-tengah/>.

WALHI Sulteng. “Konflik Bank Tanah di Sulawesi Tengah: Tanah Dirampas, Warga Dikriminalisasi.” WALHI SULTENG, 17 Juli 2025. <https://walhisulteng.org/konflik-bank-tanah-di-sulawesi-tengah-tanah-dirampas-warga-dikriminalisasi/>.

WALHI Sulteng. “Warga Watutau Terus Dikriminalisasi: WALHI dan Koalisi Kawal Pekurehua Serahkan Dokumen Fakta dan Kajian Hukum ke Wakil Gubernur Sulawesi Tengah Didampingi Satgas PKA.” WALHI SULTENG, 26 April 2025. <https://walhisulteng.org/warga-watutau-terus-dikriminalisasi-walhi-dan-koalisi-kawal-pekurehua-serahkan-dokumen-fakta-dan-kajian-hukum-ke-wakil-gubernur-sulawesi-tengah-didampingi-satgas-pka/>.

Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2043).

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2012 Nomor 22, Tambahan Lembaran Negara Nomor 5280).

Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6856).

Peraturan Pemerintah Nomor 8 Tahun 1953 tentang Penguasaan Tanah-Tanah Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1953 Nomor 14, Tambahan Lembaran Negara Nomor 362).

Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 1961 tentang Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1961 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Nomor 2171).

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 28, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6630).

Peraturan Pemerintah Nomor 20 Tahun 2021 tentang Penertiban Kawasan dan Tanah Terlantar (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 30, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6632).

Peraturan Pemerintah Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 109, Tambahan Lembaran Negara Nomor 6683).

Peraturan Presiden Nomor 18 Tahun 2020 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Nasional Tahun 2020-2024 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 10).

Peraturan Presiden Nomor 113 Tahun 2021 tentang Struktur dan Penyelenggaraan Badan Bank Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 279).

Peraturan Pemerintah Nomor 124 Tahun 2021 tentang Modal Badan Bank Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 289).

Peraturan Presiden Nomor 62 Tahun 2023 tentang Percepatan Pelaksanaan Reforma Agraria (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 126).

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan 18 Tahun 2021 tentang Tata Cara Penetapan Hak Pengelolaan dan Hak Atas Tanah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 1202).

Republik Filipina. Republic Act No. 8371, Indigenous Peoples Rights Act of 1997 (1997).

National Commission on Indigenous Peoples (NCIP). Administrative Order No. 3, Series of 2012, Revised Guidelines on Free and Prior Informed Consent (FPIC) and Related Processes (2012).

Putusan Pengadilan

Putusan Mahkamah Agung Nomor 6 P/ HUM/ 2023 perihal uji materiil terhadap Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2021 tentang Badan Bank Tanah, 8 Juni 2023.

Putusan Mahkamah Agung Nomor 7 P/HUM/2023 perihal uji materiil terhadap Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 124 Tahun 2021 tentang Modal Badan Bank Tanah, 8 Juni 2023.